

Handläggare
Ebba von Platen
08-508 266 04

Till
Exploateringsnämnden
2024-03-21

Motion om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Bakgrund / Remissen

Exploateringsnämnden har fått remissen *Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen av Herrängsskogen* från kommunstyrelsen för yttrande.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Naturskyddsförening.

Motionärerna framför att det är nödvändigt med en långsiktig hållbar planering som inkluderar grönska i stadsmiljön för att klara den biologiska mångfalden och klimatförändringar i takt med att Stockholm växer. De pekar på behovet av att planera in ny grönska i stadsmiljön där det inte är möjligt att bygga samt att

Exploateringskontoret
Projekt syd

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 04
Växel 08-508 276 00
ebba.von.platen@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

ersätta grönska som förloras vid exploatering och att skydda större naturområden på längre sikt. De framhåller också att tillgången på grönska är viktigt för människors hälsa och välbefinnande.

Motionärerna menar att det är anmärkningsvärt att socialdemokraterna vid makten väljer att förlänga den markanvisning som moderaterna stoppade efter att ha hört sammat den lokala opinionen. De menar att Herrängsskogen som en viktig grön oas med skyddsvärda ekar, höga naturvärden nu är hotad. De framför att den förtätningsiver socialdemokraterna förespråkar hotar Stockholms grönområden, ekologiska spridningsvägar och möjligheten att stärka den biologiska mångfalden samt även riskerar att hota kulturhistoriska miljöer och deras unika karaktärer. De föreslagna 200 bostäderna i flerbostadshus menar motionärerna skulle innebära en betydande påverkan på de närmaste grannarna samt att en kraftfull omdaning av marken med schaktning och trädfällning skulle innebära en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

Med anledning av ovanstående föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar följande;

Att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att avbryta arbetet med den planerade exploateringen vid Herrängsskogen och dra tillbaka markanvisningarna.

Att kommunfullmäktige uttalar att Herrängsskogen ska förbli oexploaterad för överskådlig framtid samt ger exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att inte starta planering för andra/nya exploateringar i området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen Projekt syd. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Kontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret kan konstatera utifrån den tidiga och översiktliga bedömning som gjorts inför markanvisningen att nämnda grönområde intill Vantörsvägen har höga naturvärden, att den utgör en viktig länk i de ekologiska spridningssambanden och att den för medborgarna har ett värde som grön oas i närområdet. Kontoret delar dock inte motionärernas uppfattning om att föreslagen exploatering skulle innebära en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär samt betydande påverkan på grannarna. Utbredningen på den bebyggelse som

utreds, ligger närmast gatan, begränsat till två mindre områden i utkanten av grönområdet som idag redan är hårdgjorda eller har gles vegetation.

Tillgången på mark som är lämplig för ny bebyggelse och boende är mycket begränsad i staden. Samtidigt har staden sedan länge högt ställda mål för bostadsbyggandet, och åtaganden i överenskommelser om utbyggd spårtrafik och nya tunnelbanor. Översiktsplanen beskriver också att den täta staden ger goda förutsättningar för effektiva transporter och väl fungerande kollektivtrafik, en förutsättning för att nå klimat- och miljömål.

Exploateringskontoret håller med om att grönområden har en viktig roll i staden för att möta klimateffekter, hantera dagvatten och värmeböljor och bidra till biologisk mångfald. Bostadsmålet medför dock att grönområden kan behöva ianspråkta på ett varsamt sätt.

När möjlighet finns till kompletteringar och tillägg av ny bebyggelse i eller intill grönområden görs en innan planstart tidig samlad bedömning där även mål om exempelvis blandade upplåtelseformer, bostadsbyggnadsmål, grönområden vägs in.

Översiktsplanen pekar ut Vantörsvägen som stadsgata av lokal karaktär där ny blandad stadsbebyggelse bör utvecklas över tid. I den tidiga bedömningen som gjorts för platsen har kontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret konstaterat att det på denna plats är möjligt att förena målsättningen att utveckla Vantörsvägen till stadsgata tillsammans med säkerställandet av en grön infrastruktur av värde för rekreation och biologisk mångfald.

Den tidiga samlade bedömningen som gjorts är bara ett första steg i en lång process. De aspekter som motionärerna lyfter behöver prövas i den fortsatta planprocessen, där utredningar om till exempel naturvärden kommer tas fram för att utifrån dessa göra väl underbyggda avvägningar mellan olika intressen.

Slut

Bilagor

1. Motion om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M).