

Handläggare  
Monika Berglöv**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2024-03-21**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2022-04888 Reviderat utredningsbeslut för Elsa Borgs gata/H8002922. Det befintliga utredningsbeslutet för projektet har hitintills enbart omfattat en begränsad yta i korsningen Mickelsbergvägen-Vantörsvägen med syfte att utreda möjligheterna till ca 120 lägenheter. Ytterligare potential och utmaningar har framkommit. Dels en lösning av skyfallsfrågan samt en ökad potential för bostäder längs den nya, sammanslagna gatan tack vare mer effektiv markanvändning. Total bostadspotential beräknas upptill omkring 500-600 lägenheter.	2024-02-01	1 100 000 kr	Fruängen	Ivan Matovic Söderström 508 869 21	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-00172 Utredningsbeslut för Fruängens Centrum norra/H8002991. Programmet för Fruängens centrum godkändes nov-23. Syfte med programarbete är att identifiera möjligheter för bostadspotential och utvecklig i Fruängen. Programmet identifierade möjligheter till utveckling av Fruängens centrum norra delar. Markanvisning planeras med jämförelseförfarande. Det finns stora synergieffekter att arbeta med detaljplanera för Fruängens centrum södra och norra delar parallellt.	2024-01-22	2 500 000 kr	Fruängen	Olga Holmström 508 265 35	Thomas Andersson

Dnr E2023-00871 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Årstastråket etapp 3, Allgunnen. Avtalspart: JM AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-04-03.	2023-02-15	-	Årsta	Marija Pavlovic 508 868 91	Maria Jäger
Dnr E2024-00433 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstafältet etapp 4. Avtalspart: Botrygg Bygg AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2025-09-22.	2023-09-22	-	Årstafältet	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld
Dnr E2020-00853 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstafältet etapp 4. Avtalspart: Klöver AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-05-23.	2023-10-02	-	Årstafältet	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld
Dnr E2024-00434 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstafältet etapp 4. Avtalspart: Västbygg Projektutveckling AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2025-11-09.	2023-11-09	-	Årstafältet	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld
Dnr E2024-00435 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Gunnar Nordfeldts AB och Lindbäcks Boende AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2025-11-09.	2023-11-09	-	Östberga	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld

Dnr E2024-00436 Ärendet avser: Tillägg till markaviseringsavtal för Årstafältet etapp 4. Avtalspart: Folkhem Trä AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2025-11-09.	2023-11-09	-	Årstafältet	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld
Dnr E2021-00076 Ärendet avser: Tillägg till markaviseringsavtal för Parkstråket inom fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Granitor Property Development AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-11-25.	2023-11-22	-	Östberga	Chris Godall	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-04883 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Örbyleden, Enskede Gård 1:1. Avtalsparter: Aprilstaden Fastigheter AB, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, AB Familjebostäder, Byggnadsfirman Erik Wallin, JM AB, Ikano Bostadsutveckling AB, Klöver Byggrätts AB, Klöver AB, K2A Hyresbostäder AB, K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB, Svenska Hem i Bromma Mark IV AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16.	2023-12-19	-	Stureby/Örby	Christopher Pleym 508265 06	Kristian Ekbohm
Dnr E2024-00503 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för ett kvarter i projektet Årstastråket etapp 3, del av fastigheterna Allgunnen 3-5, 8-9 samt del av Enskede Gård 1:1. Avtalspart: AB Stockholmshem. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2026-01-29.	2024-01-26	-	Årsta	Kristian Ekbohm 508 266 19	Eleonor Eklind Forslin

Dnr E2018-03371 Tillägg till överenskommelse om exploatering för Söderholmen/8002363. Två nya bostadskvarter med sammanlagt cirka 300 nya bostäder ska byggas vid Söderholmsgränd. Samtidigt byggs förskolan Torppläntan ut och parken, gator, skogsområdet och Johannesdalsbadet upp.	2024-01-30	Oförändrade	Vårberg	Bastien Lacombe 508 264 79	Louise Bill
Dnr E2024-00395 Nytt avtal för Fastighet Tankebyggarorden 2. Nyttjanderättshavare: DCL Björksätra AB. Ändamål: Avetablering av modulbostäder. Anmärkning: Södra delen av fastigheten Tankebyggarorden 2.	2024-01-09	139 320 kr/år	Skärholmen	Milan Sofipour 508 264 26	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-00395 Beslut för Fastighet Tankebyggarorden 2. Nyttjanderättshavare: DCL Björksätra. Ändamål: Uppsägning av hyresavtal för Hus 1 & 5. Anmärkning: Överenskommelse av avbetalningsplan för uteblivna hyresintäkter.	2024-01-16	1 358 960 kr	Skärholmen	Milan Sofipour 508 264 26	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-00152 Nytt avtal för fastighet Årsta 1:1. Nyttjanderättshavare: FastPartner Syllen AB. Ändamål: Parkering.	2024-01-19	40 000 kr/år	Liljeholmen	Karl Gylje 508 264 82	Ebba von Platen
Dnr E2023-04753 Nytt avtal för Fastighet Årsta 1:1. Nyttjanderättshavare: Årsta Golf AB. Ändamål: Infart till golfanläggning.	2024-01-30	8 620 kr/år	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld

<p>Dnr E2024-00287</p> <p>Utrangering av förgävesprojektering Projekt Trekantskolan/H8001958. På grund av det ökande antalet bostäder i Gröndal och Liljeholmen under början av 2010-talet ansåg Utbildningsförvaltningen att det fanns ett behov av en ny grundskola i området. Mark och Miljödomstolens beslut att upphäva detaljplanen innebar att platsen inte var (och är) möjlig för exploatering och projektet avslutades.</p>	2024-02-02	2 129 493 kr	Gröndal/Liljeholmen	Karl Gylje 508 271 25	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2023-04709</p> <p>Utrangering av förgävesprojektering Projekt Sexmännen/8002565. AB Stockholmshem planerade uppföra ny bebyggelse med ca 40 bostadslägenheter inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Tallkrogen 1:1. Trots långt framskridet planarbete valde Stockholmshem att avsluta projektet av flera orsaker. Den ekonomiska kalkylen var en del men det var enligt dem också logistiskt svårt att genomföra projektet.</p>	2024-02-02	1 915 088 kr	Gamla Enskede	Abdifatah Sahal 508 271 25	Eleonor Eklind Forslin

Stockholm den 20 februari 2024



 Eleonor Eklind Forslin  
 Avdelningschef