

Energihamnen Pumpstation

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2023
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	#DIVISION/0!
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	#DIVISION/0!

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-10,0	-10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Delsumma investeringsutgifter		-10,0	-10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-10,0	-10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		2,5	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
Delsumma investeringsinkomster		2,5	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		2,5	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-7,5	-7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,4
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden											0,0		0,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											0,0		0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-7,5	-7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-15											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		#DIVISION/0!											

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter
0,0
0,0
-20,5
-20,5
0,0
0,0
0,0
0,0
-20,5
0,0
5,1
5,1
0,0
0,0
0,0
5,1
-15,4

Resultatanalys													
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExplN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	är 0 totalt 0
Internränta	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projekt:	9394101
Projektnamn:	Energihamnen Pumpstation
Projektledare:	Karlsén Hultman, Ida

		Prisnivå 2024
FÖRUTSÄTTNINGAR		
Antal lägenheter		0
Antal kvm BTA bostäder		0
Antal kvm BTA kommersiellt		0
Antal kvm BTA tomträtt		0
Antal kvm BTA försäljning		0
Antal kvm BTA, privat		0
Summa kvm BTA		0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)		0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA		0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA		0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA		0%
Summa ekvivalenta lägenheter		0
UTGIFTER (tkr)		Fast
Kvartersmark		
- Markförvärv		0
- Iordningställande av mark		0
Summa kvartersmark		0
Allmän plats		20 000
Summa allmän plats		20 000
SUMMA UTGIFTER		20 000
INKOMSTER (tkr)		
Markförsäljning		0
Iordningställande av kvartersmark		0
Allmän platsmark		5 000
Exploateringsbidrag privat		0
Exploateringsbidrag offentlig		0
SUMMA INKOMSTER		5 000
NYCKELTAL		
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		0
Exploateringsgrad		0,00
Nettonuvärde (tkr)		-15 000
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)		#DIVISION/0!