

Diarienummer BYGG 2023-000593

BOLLMORA BERG 3

Kompletteringsbegäran – Parkeringsplatser

Eftersom Bollmora Berg 3 kommer att delar parkering med Bollmora Berg 1 behöver du redovisa parkeringstal baserat på Tyresö kommuns parkeringsstrategi för båda fastigheter, se sid 25 i planbeskrivningen

Nedan redovisade vi för planenheten 19/10.

Vi kommer med nuvarande förslag för Granaterna att tillskapa totalt 263st bilparkeringsplatser för projekten Almandinen och Granaterna, varav 112 st i Almandinens garage. Nedan följer en redovisning av projektets krav och geografiska placering av parkeringsplatserna.

Krav Bygglov bilparkering:

Planbeskrivning anger p-norm på 7/1000BTA och 4/1000 BTA för smålägenheter ca 30 kvm BOA.

Ljus BTA Almandinen: 9140kvm

P-tal baserat på 7/1000 = 64 bilar

P tal baserat på 4/1000 = 36,6 bilar

P-tal baserat på ett snitt = 50,3 bilar

Ljus BTA Granaterna: 8881kvm

P-tal baserat på 7/1000 = 62,2 bilar

P tal baserat på 4/1000 = 35,5 bilar

P-tal baserat på ett snitt = 48,9 bilar

Totalt antal bilplatser som krävs enligt bygglov utifrån vår tolkning av p-norm med avrundning uppåt = 51 + 49 dvs 100st bilar, detta i jämförelse med 263 parkeringsplatser som vi tillskapar för båda projekten. Med detta vill vi visa på att vi uppfyller p-normen för respektive projekt. Överskottet av bilplatser som ej krävs för detaljplanens gällande p-norm tillfaller Bollmora berg 1.

Mohammad Nouri

Mohammad.nouri@samkonsult.com