

Nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi

§ 105

Diarienummer 2022/ÄON 0076 50

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
3. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.
4. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
5. Medel från medelsreserven beviljas för förstudier och detaljplanarbete enligt bilaga 2.
6. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Per Carlberg (SD), lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler fram till och med den 30 juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyrt ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras.

Kommunens samhällsbyggnadskontor har med hjälp av Max arkitekter utrett alternativa lösningar för att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Utgångspunkten är att det nya boendet ska ersätta befintligt antal boendeplatser i nuvarande Björkbacken, samt ha ytterligare kapacitet för att tillgodose ett ökat behov av platser. För att uppnå en god bemanning är en optimal fördelning av platser per våningsplan också av betydelse. En annan viktig aspekt är tillgänglighet för boende, anhöriga och personal. Att boendet är centralt beläget och har nära till allmänna kommunikationer är därför att eftersträva.

Äldre-och omsorgsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
2. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.

I anslutning till det inriktningsbeslutet har en preliminär budget för genomförandet tagits fram, se bilaga 1.

Då projektet är i mycket tidigt skede, är även kalkylen preliminär och omfattar endast vård- och omsorgsboendet.

I samband med nästa steg i processen kommer också lokaler till hemtjänst samt möjligheten till lokaler för dagverksamhet att utredas. Om dessa verksamheter är möjliga och lämpliga att lägga i anslutning till det nya vård-och omsorgsboendet, tillkommer investeringsmedel för dessa.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
2. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

3. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.
4. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
5. Medel från medelsreserven beviljas för förstudier och detaljplanarbete enligt bilaga 2.
6. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Yrkande

Susann Ronström (S), Anki Svensson (M), Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-06-01 § 51.pdf
Omröstningsprotokoll 1 äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Reservation (M, C, KD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Reservation (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Motivering till återremissyrkande (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Motivering till återremissyrkande (M) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.pdf
Tjänsteskrivelse Nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi - budget reviderad 220607.pdf
Tjänsteskrivelse Nytt vård- och omsorgsboende äldre, i kommunal regi - budget.pdf
Bilaga 1. PM för preliminär budget kommunalt VOB Bondevägen (sekretess).pdf
Bilaga 2. Finansiering av förstudie och detaljplan.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30–20:59
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30
Paragrafer	94–126 och 129–133

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------