

Protokoll 2/2024

Tid Torsdagen den 21 mars 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 27 mars, §§ 1-9, 11-18, 20-22.

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 mars 2024, §§ 10, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L) §§ 1-21

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 22 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-21

Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 27 mars 2024.

§ 2

Frågor för beredning och information från kontoret

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan från Dennis Wedin m.fl. (M) dnr E2024-01146.
2. Skrivelse angående exploateringsnämndens budgetföljsamhet från Dennis Wedin m.fl. (M) dnr E2024-01147.
3. Skrivelse angående den planerade exploateringen vid Slättgårdsvägen från Dennis Wedin m.fl. (M) dnr E2024-01148.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

§ 3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 6 mars 2024 och från den 21 mars 2024 anmäls.

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2024-00105

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2024 samt ordförandebeslut från den 11 mars 2024, dnr E2024-00866-1.

§ 5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla vid dagens sammanträde.

§ 6

Ekonomisk uppföljning per februari, 2024

Dnr E2024-00638

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 mars 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028. Svar på remiss

Dnr E2024-00123

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Svante Linusson (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Svante Linussons (C) förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Svante Linusson (C) med stöd av Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028 bringar såväl substantiella som processuella brister. Programmet saknar en tydlig ansvarsfördelning, ansvar för uppföljning och tillämpningsanvisningar samt tydliga indikatorer, vilket gör att det inte går att följa upp. Vi hade även önskat att idrottsrörelsen involverats i ett tidigare skede och beklagar att så inte blev fallet.

Vi håller med kontoret om att målkonflikter tidigt bör finnas i åtanke när stadens mark ska fördelas. Markytan i Stockholm är ingen ändlös resurs, men bristen på idrottsanläggningar i staden är skriande och utgör idag den enskilt största utmaningen för idrotten och möjligheten till rörelse och motion för stadens invånare. Behovet av

ändamålsenliga klubblokaler och tillhörande faciliteter är också en nödvändighet för att främja de synergieffekter idrotts- och föreningslivet medför för stadens invånare, och bör också tas i beaktning. Några av de ansvarsområden som Exploateringsnämnden föreslås ansvara för finner vi otydliga, och ser gärna att de förtydligas. Gällande underlätta[nde] för föreningsverksamhet i vattennära lägen kan nämnden inom ramen för markanvisningar proaktivt skapa förutsättningar för simskolor, kajakklubbar och bastusällskap.

Vi välkomnar att kontoret uppmärksammar att ett samarbete över kommungränserna är nödvändigt för att säkerställa behoven för idrotter med ett större upptagningsområde, där anpassade lokaler eller ytor kan vara svåra att finna i delar av eller hela staden. Gällande nämndens föreslagna ansvarsområde Planlägga[nde av] gång- och cykelvägar för att främja aktiv transport ser Centerpartiet gärna en konkretisering där gång- och cykelvägar i planeringsarbete i högsta möjliga mån ska hållas gena dess funktion som transport bör prioriteras över rekreation.

Fokusområde 1 - En aktiv skola bör kompletteras med att alla idrottslokaler vid stadens grundskolor ska vara öppna och tillgängliga för idrottsföreningar att nyttja utanför skoltid. Exploateringsnämnden bör vid projektering inför nybyggnation av skolor kravställa att utformningen möjliggör för externa aktörer att nyttja lokalerna efter skoltid.

Slutligen anser vi att den prioriterade målgruppen med låg socioekonomisk status bör inkludera barn från 7 års ålder istället för från 13 år. Vi vet av erfarenhet att barn dras in i kriminella gäng i en allt yngre ålder. Vi tror därför att 13 år är alldeles för sent att börja prioritera. Ett aktivt idrottsliv kan bidra till att hålla barn borta från kriminalitet, men då är tidiga insatser avgörande.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stads program för idrott är ett stadsövergripande initiativ med målet att förbättra folkhälsan och minska hälsoskillnaderna genom ökad fysisk aktivitet. Från och med detta år inkluderas även motion och friluftsliv i programmet. Dessa aktiviteter utgör en betydande del av fritidsaktiviteterna för många invånare, och det är därför viktigt att hela staden får tillgång till de satsningar som görs.

För att programmet ska få en bred effekt och nå grupper med låg fysisk aktivitetsnivå måste information om medborgarnas rättigheter och skyldigheter tydligt kommuniceras ut av staden.

Stockholm har otaliga möjligheter för idrott, motion och friluftsliv, men det finns en brist på specialidrottshallar och träningsytor för vissa sporter. Byggprocessen för nya anläggningar tar lång tid, så det är viktigt att effektivisera användningen av befintliga anläggningar och hitta tillfälliga lösningar där det är möjligt. Dessutom kan utomhusanläggningarnas funktionalitet förbättras genom uppgraderingar av utrustning och utformning för att passa fler målgrupper.

Stadens verksamheter för skolor, öppna förskolor och parklekar spelar en viktig roll för att stimulera barn till rörelse och lek. Utformningen och storleken på utomhusmiljöerna är avgörande för att uppmuntra till aktivitet. Skolornas ansvar enligt skolplikten innebär en möjlighet att påverka barnens inställning till fysisk aktivitet genom både teori och praktiska aktiviteter, vilket är grundläggande för god mental hälsa och välmående.

Även om Stockholm erbjuder många möjligheter till idrott finns det även områden där utbudet är begränsat. Till exempel är möjligheterna att utöva motorsport nästan obefintliga. Tidigare har ljudnivåer och avgasutsläpp varit hinder, men med den elektrifiering som sker inom sporten öppnas nya möjligheter. Motorsporten har historiskt sett lockat många unga och vuxna, och det är viktigt att staden tar hänsyn till detta och främjar utvecklingen inom området.

§ 8

Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2024-00219

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi menar att hyresgarantin måste vara statlig, inte kommunal. Alla kommuner behöver ta ansvar och det ska inte bero på vilken kommun den enskilde bor i. Det behöver finnas en likvärdighet över landet.

En kommunal hyresgaranti blir för begränsad då det endast är möjligt att söka bostad i den kommun där man bor. Med en statlig hyresgaranti kan individen hitta en bostad i valfri kommun i de regioner där arbetsmarknad och bostadsmarknad är gemensam.

Vi menar även att hyresgarantin måste omfatta fler än endast barnfamiljer. Unga som varit i samhällets vård och vuxit upp i exempelvis fosterfamiljer eller institutioner förväntas klara sig helt själva dagen de fyller arton. Med tanke på dessa ungas förutsättningar i kombination med den svåra bostadsmarknaden anser vi att samhället har ett extra stort ansvar att se till att en hyresgaranti även omfattar dem. En aspekt som lyfts i promemorian är att kötid inte ska behöva spela lika stor roll längre i förmedlingen av lägenheter.

Behovsprövade lägenheter är en aspekt som bör undersökas närmare hur det skulle kunna påverka Stockholms bostadsmarknad.

Stockholmsregionen är ett exempel på en dynamisk region i den aspekten att folk rör sig över kommungränserna regelbundet. Man bor i en kommun och arbetar i en annan. En ojämlig hyresgaranti kan komma att påverka individer negativt då det finns en risk att inte alla kommuner tar ansvar för bostadsförsörjningen.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet menar att en hyresgaranti måste vara statlig, inte kommunal. Alla kommuner behöver ta ansvar och till syvende och sist det ska inte bero på vilken kommun den enskilde bor i – det behöver finnas en likvärdighet över landet.

En kommunal hyresgaranti blir allt för begränsad då det endast är möjligt att söka bostad i den kommun där man bor. Med en statlig hyresgaranti kan individen hitta en bostad i valfri kommun i de regioner där arbetsmarknad och bostadsmarknad är gemensam.

Vi menar även att hyresgarantin måste omfatta fler än endast barnfamiljer. Unga som varit i samhällets vård och vuxit upp i exempelvis fosterfamiljer eller institutioner förväntas att klara sig helt själva dagen de fyller arton. Med tanke på dessa ungas förutsättningar i kombination med den svåra bostadsmarknaden anser vi att samhället har ett extra stort ansvar att se till att en hyresgaranti även omfattar dem. En aspekt som lyfts i promemorian är att kötid inte ska behöva spela lika stor roll längre i förmedlingen av lägenheter. Behovsprövade lägenheter är en aspekt som bör undersökas närmare hur det skulle kunna påverka Stockholms bostadsmarknad.

Stockholmsregionen är ett exempel på en dynamisk region i den aspekten att folk rör sig över kommungränserna regelbundet. Man bor i en kommun och arbetar i en annan. Olika hyresgarantier i olika kommuner påverkar varandra negativt. Det kan finnas risk att inte alla kommuner tar ansvar.

§ 9 Heltid som norm. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2023-04815

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna förslaget till beslut.
 - b. Att avstyrka förslaget om att alla tjänster som utannonseras ska som norm vara på heltid.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Stadens förmåga att attrahera och behålla kompetent och skicklig personal är avgörande för kvalitén i den välfärd och service som erbjuds stockholmarna. Vi instämmer i att goda anställningsvillkor är en viktig del i arbetet med att stärka staden som arbetsgivare och här kan heltid som norm spela en betydelsefull roll. En norm kring heltidsanställningar är i stor utsträckning positiv men det finns utmaningar att ta hänsyn till i implementeringen av förslaget.

Stadsledningskontoret konstaterar att förslagen kommer att innebära ekonomiska konsekvenser på kort sikt och att detta behöver hanteras inom ram – även kostnader som kan uppstå på längre sikt kommer att behöva hanteras inom ram. Givet att personalkostnader utgör en stor del av stadens kostnader är det av stor vikt att kostnadsutvecklingen och verksamhetens dimensionering bevakas noggrant för att undvika oskäligen resurstillskott.

Vi vill också framhålla att heltid som norm inte får innebära ett förbud mot deltid framgent, vilket initiativärendet antyder. En norm tillåter undantag och stadens personalpolitik måste tillåta viss flexibilitet, dels utifrån verksamheternas skiftande behov men också utifrån arbetstagares behov. Det är också viktigt att tjänster som i praktiken utgör deltid inte blir artificiella heltidstjänster till följd av politiska beslut. Vi ser en risk i att rekryteringar som hade kunnat bidra positivt till en verksamhets kvalitet uteblir om inga deltidsanställningar ska kunna göras efter 1 juli 2024. Normen om heltid ska vara just en norm och vi motsätter oss därför ska-krav om att inga deltidsanställningar ska kunna göras från och med nämnda datum.

Redan i dag, för staden som helhet, har cirka 91 procent av medarbetarna tillsvidareanställning på heltid. Vi anser att förslaget om att alla tjänster som annonseras ska som norm vara heltid utgör politisk klåfingrighet. Det är vår mening att annonser för vakanser och lediga tjänster ska utformas verksamhetsnära och ge en rättvisande bild av tjänstens karaktär och omfattning. Det finns en risk i att missvisande annonser påverkar förtroendet för staden som arbetsgivare och att söktrycket till lediga tjänster minskar. Vi kan inte nog understryka vikten av att utvärdera konsekvenserna av detta beslut för stockholmarna, arbetstagarna, verksamheterna och huruvida heltid som norm faktiskt leder till bättre kommunal service och nöjdare medarbetare.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD).

§ 10

Företrädesrätt till Roslagsbanan 18

Dnr E2024-00183

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden avstår från att använda företrädesrätten till Roslagsbanan 18.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11 Rädda Rissneskogen från exploatering. Motion av Dennis Wedin (M). Svar på remiss

Dnr E2024-00357

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att tillstyrka motionen.
 - b. Att exploateringskontoret verkar för att Rissneskogen inrättas som ett mindre naturreservat.
 - c. Att därutöver anföra följande:

I en växande stad är bostadsbyggande ett högt prioriterat mål. Men det är ännu viktigare att bygga fler bostäder som stockholmarna efterfrågar: större lägenheter, radhus och ägda boenden. Då kommer fler välja att såväl stanna kvar som att flytta till Stockholm. Samtidigt som vi ska möjliggöra för fler att bo i Stockholm, ska stadens unika karaktär och skönhet bevaras. Staden ska fortsätta utvecklas och växa, men alltid med varsamhet och samförstånd med de som bor här. Bland annat behöver våra trädgårds-, villa och småhusområden värnas bättre än i dag. Staden måste arbeta

strategiskt och långsiktigt med en varsam utveckling av stadens småhus- och villaområden i syfte att säkerställa att kulturhistoriskt viktiga stadsbyggnadskaraktärer bevaras.

Tyvärr ser vi nu hur den rödgröna majoriteten, under ledning av Socialdemokraterna, planerar för att bygga samman enskilda stadsdelar genom såväl förtätningar som skövling av värdefull natur. Socialdemokraterna har varit tydliga med att man vill bygga stora flerbostadshus i exempelvis Hässelby villastad, Kälvesta, Flysta, Olovslund, Södra Ängby, Högländet och Ålsten. Under år 2023 tog man också fram förtättningsförslag längs Växthusvägen vid Hässelby villastad och inom villakvarter i både Mälarhöjden och Hägersten. Och nu vill man lägga till Bromsten och dessutom ge sig på att exploatera i den omtyckta Rissneskogen.

Det som nu pågår står i bjärt kontrast till hur vi arbetade med varsam stadsutveckling och naturskydd inom den grönblå majoriteten under förra mandatperioden. Vi avbröt arbetet med att bebygga Rissneskogen och Spångadalen och satte därmed stopp för en skövling av den värdefulla skogen. Om ambitionen är att utsatta områden ska bli mer attraktiva måste vi värna natur- och rekreationsområden i stället för att bygga bort dem. Att skövla Rissneskogen och koppla samman det med Spånga är att bygga för att skapa konflikter, mot naturvärden och mellan stadsdelar. Moderaterna vill därför att Rissneskogen inrättas som ett mindre naturreservat. Resultatet riskerar annars bli att både den biologiska mångfalden och närboendes tillgång till närliggande natur- och rekreationsområden minskar.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Genom Fokus Järva kraftsamlar staden för Järvas utveckling. Det handlar bland annat om att öka tryggheten, bygga ihop stadsdelar och minska trångboddheten. Vi vill ha en

sammanhållen och jämlik stad där olika typer av samband mellan stadsdelar stärks.

I norra Järva pågår redan flera stadsutvecklingsprojekt med bostäder, parker och kontorsbyggnader. Nu ser vi till att även södra Järva utvecklas och får en mer blandad bebyggelse med både radhus och flerbostadshus. I Rinkeby, Rinkebydalen och södra Spångadalen ska nya bostäder, förskolor, torg, butiker, kontor, parker, infrastruktur och idrott planeras och byggas och fler träd och grönska ska planteras.

Moderaterna skriver i sin motion att Rissneskogen ska skövas. Det är fel. Rissneskogen med omnejd är ett viktigt grönt område med värdefull natur som också möjliggör avkoppling och rekreation för närboende. Därför ska merparten av Rissneskogen undantas från bostadsbebyggelse och skogens tillgänglighet ska dessutom förbättras bland annat genom upprustning av gång- och cykelvägen.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar initiativ som syftar till att bygga samman stadsdelar i Västerort, och som gör Järva till en attraktivare och tryggare plats att bo på. Vårt budgetförslag för 2024 inkluderade åtgärder för att tillsammans med berörda nämnder leda arbetet med en satsning på bättre stadsmiljö, renovering, bostäder och infrastruktur i ytterstaden – med ett särskilt fokus på Järva inom vår satsning Järva stadspark.

Att koppla samman olika stadsdelar i Västerort genom varsam förtätning är en nyckel för att lyfta området, bekämpa segregation och främja integration, men detta kräver också en blandning av bostadsstorlekar och upplåtelseformer. Rissneskogen utgör i dagsläget ett uppskattat naturområde med kvaliteter som vi i stor utsträckning menar bör beaktas när arbetet med att förbinda Rinkeby, Bromsten och närliggande områden som Rissne.

§ 12**Markanvisning för industri, kontor, verksamheter och detaljhandel med skrymmande varor inom fastigheten Vanda 3 i Akalla till Barings Core Fund Vanda AB**

Dnr E2022-02605

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för industri, kontor, verksamheter och detaljhandel med skrymmande varor inom fastigheten Vanda 3 till Barings Core Fund Vanda AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Intentionsavtal rörande markanvisning inom tomträtten till Valsverket 10

Dnr E2023-02248

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till intentionsavtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Tilläggsavtal till markanvisning för värmeproduktion inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen till Stockholm Exergi AB

Dnr E2016-03776

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förlängning av markanvisning till Stockholm Exergi AB och tilläggsavtal till markanvisningsavtal (bilaga 2 i tjänsteutlåtandet) för värmeproduktion inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden till Stockholm Exergi AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med arrendeupplåtelse, för drivmedelsstation inom fastigheten Sköndal 2:1 i Gubbängen med St1 Sverige AB. Genomförandebeslut

Dnr E2020-03739

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Sköndal 2:1 för projekt Gubbängsmotet till en investeringsutgift om 15,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med upplåtelse av mark genom arrende inom fastigheten Sköndal 2:1 till St1 Sverige AB med en preliminär årlig arrendeavgift om cirka 1,5 miljoner kronor enligt bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Slakthusområdet omvandlas just nu från ett industriområde till en unik destination med fokus på mat, kultur och upplevelser där alla ska känna sig välkomna. I området planeras för tusentals nya bostäder och arbetsplatser och ett stort utbud av handel, service och tjänster och nya parker och torg. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas

upp med nytt innehåll. Slakthusområdet ska stå klart cirka år 2033.

En viktig pusselbit för att möjliggöra omvandlingen av Slakthusområdet är att drivmedelsstationen som idag ligger där kan flyttas. Exploateringskontoret har därför sagt upp ett antal arrendeavtal varav ett är för stationsverksamheten. I samband med uppsägningen utredde staden och bolaget gemensamt lämplig ersättningsmark. Ett avtal om avflytt från arrendeområdet tecknades år 2017 i samband med att nämnden beslutade om markanvisning till aktuell plats vid Gubbängsmotet. Vi välkomnar att projektet bidrar till fossilfria drivmedelsalternativ och ökad service i stadsdelen.

Placeringen av drivmedelsstationen i området i Gubbängen prövades i planprocessen. Den anvisade marken är idag en grönyta beväxten med bland annat löv- och barrträd, buskar och högväxta örter. Exploateringskontoret måste därför i genomförandet av projektet pröva möjligheten att stärka gröna värden i området.

Trafiksituationen vid Gubbängsmotet behöver hanteras i och med flytten. Trafiksituationen i närområdet är redan idag ansträngd vid vissa tidpunkter på dygnet, bland annat till följd av att det tillkommit extern handel i området. Detta behöver tas i beaktande i genomförandet så att fler åtgärder eventuellt kan vidtas. Det är glädjande att det i projektet redan ingår breddning av Vinthundsvägen och andra åtgärder på gatan för att säkra framkomlighet och trafiksäkerhet.

§ 16

Intentionsavtal med Fastighets AB Grosshandlarvägen rörande tomträtten till fastigheten Ängsbotten 8 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2023-00926

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till intentionsavtal med Fastighets AB Grosshandlarvägen och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda exploateringsmöjligheterna inom fastigheten Ängsbotten 8 för att sedan föreslå markanvisningsavtal för planläggning och utveckling av fastigheten.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17 Energihamnen i Norra Djurgårdsstaden. Delgenomförandebeslut

Dnr E2024-00549

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utföra förberedande arbeten inom Energihamnen omfattande investeringsutgifter om 21 miljoner kronor och investeringsinkomster om 5 miljoner kronor (delgenomförandebeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersätтарыttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Av tjänsteutlåtandet framgår i ett stycke att Energihamnen vid revideringen år 2021 redovisade ett positivt nettonuvärde á 191 mnkr men att en reviderad kalkyl nu indikerar ökade utgifter och ett försämrat nettonuvärde för projektet. I direkt anslutning till detta stycke skriver man att ”Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar negativt nettonuvärde om 15 miljoner kronor”.

Vi förutsätter att det sistnämnda relaterar till delgenomförandebeslutet som projekt, inte projektet Energihamnen i sin helhet, samt att kontoret i annat fall skyndsamt informerar nämnden för att motverka olönsamhet i omvandlingen av Energihamnen.

§ 18

Markanvisning för Förskola inom del av fastigheten Vätö 16 i Farsta Strand till SISAB

Dnr E2023-05012

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom del av fastigheten Vätö 16 till SISAB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I Farsta strand finns ett behov av fler förskoleplatser. Exploateringskontoret har under en lång tid arbetat med stadsdelsförvaltningen för att hantera behovet av förskoleplatser i stadsdelen. Det är glädjande att kontoren nu landat i en plats att pröva för en ny förskola och att platsen möjliggör en förskolegård med generös friyta och fantastiska förutsättningar för lek och rörelse för unga stockholmare.

Den anvisade marken ligger i ett ekologisk särskilt betydelsefullt område (ESBO) av karaktär kärnområde som hyser mycket höga naturvärden. Det är positivt att lokaliseringen av förskolebyggnaden har anpassats efter de höga naturvärdena och ska placeras på den del av tomten som har lägre naturvärden, närmare gatan.

Utformningen och anläggningen av förskolebyggnaden och tillhörande ytor ska göras med stor hänsyn till de höga naturvärdena, för att minimera den negativa påverkan på naturen och förebygga slitage och störningar som den framtida verksamheten kommer att innebära.

Genom ekologisk kompensation ska de eventuella naturvärden som tas i anspråk kompenseras med värden och funktioner av minst motsvarande nivå. Åtgärderna ska omfatta en ekologisk kompensation för det ökade slitaget på naturmarken som den kommande verksamheten kommer att medföra och leda till en nettovinst av biologisk mångfald i området.

§ 19

Motion om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M). Svar på remiss

Dnr E2023-03644

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att tillstyrka motionen.
 - b. Att ge exploateringskontoret i uppdrag att inte starta planering för andra/nya exploateringar inom området.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att exploateringskontoret delar vår uppfattning om att Herrängsskogen har höga naturvärden, att den utgör en viktig länk i de ekologiska spridningssambanden och att den har ett värde som grön oas i närområdet för medborgarna.

Betydelsen av urban grönska och ökad biologisk mångfald i stadsmiljöer ökar i takt med att klimatet blir varmare och kontoret framhåller också att skogen har ett stort värde som grön oas i närområdet. Tyvärr ser vi nu otaliga exempel på hur Socialdemokraternas rödgröna majoritet arbetar i helt motsatt riktning. Exempelvis finner vi det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, på exploateringsnämnden den 24 augusti 2023 valde att återuppta exploateringen vid Herrängsskogen genom att förlänga markanvisningarna till två aktörer som har för avsikt att exploatera platsen med 200 lägenheter i flerbostadshus. Därtill fortsätter detta genom ett inriktningsbeslut på dagens sammanträde. Det var ett projekt som vi stoppade under förra mandatperioden efter att ha lyssnat in den massiva lokala opinionen i området, något som uppenbarligen ignoreras av den rödgröna majoriteten.

Herrängsskogen är en mycket viktig grön oas i stadsdelen, med höga naturvärden och skyddsvärda ekar. En förlängning av markanvisningarna hade aldrig skett om vi hade suttit i majoritet. Samtliga partier i den tidigare grönbåla majoriteten stod också bakom att stoppa projektet 2022, men med Socialdemokraterna vid makten är Herrängsskogen nu hotad. Därtill ser vi en stor risk att en kraftfull omdaning av marken, i synnerhet under en period av trädfällning, schaktning och sedermera nybyggnation, skulle få en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- a. Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - b. Att Herrängsskogen inte ska exploateras.
 - c. Att utöver det anföras följande:

Bostadsbristen i Stockholm skapar djupa och svåra problem för vår stad. Att kunna erbjuda en bostad till alla som vill bo i vår stad är en av politikens svåraste problem att lösa. Bostadsbristen skapar stora och djupa ringar på vattnet, med konsekvenser på stadens kompetensförsörjning, människors ekonomi och skapar en utsatthet vi inte kan acceptera.

Samtidigt är det viktigt att bostäder byggs med stor respekt för de natur- och grönområden som vi har i vår stad och varje exploatering av grönytor måste ske med största möjliga hänsyn till naturen och med en avvägning mot bostadsförsörjningsansvaret.

Därför menar vi att det finns mark längs Vantörsvägen som kan exploateras för bostadsändamål, exempelvis Stockholms stads upplagsområde för grus, jordmassor och uppställning av fordon mm. Det finns också ett litet område västerut mitt emot den nya skolan som är en triangel utan skog som skulle kunna bebyggas. Allt detta utan att Herrängsskogen tas i anspråk.

Liberalerna ser ett stort värde i att värna både natur och människor och eftersträvar därmed en balans som beaktar båda. Det är också viktigt att nämnden håller sig till riktlinjerna för varsam exploatering av småhus- och villaområden i så stor utsträckning som möjligt.

- 4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att huvudsakligen instämma i motionens intentioner.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet motsätter sig fortsatt planering och upprättande av detaljplan för exploatering i Herrängsskogen. Sedan processen påbörjades 2021 har vi hört sammat opinionen genom våra lokala företrädare och kommit till bedömningen att det nuvarande inriktningsbeslutet med 200 lägenheter inte skapar ett mervärde som väger upp för det övergripande intrång i grönområdet det medför. Inför senaste valet var vårt löfte till väljarna i Älvsjö att inte fortskrida med planerna på bebyggelse längs Vantörsvägen, men tyvärr ser vi nu att ett antal partier som tidigare delat vår inställning har kappvänt i frågan.

Centerpartiet sviker däremot inte sina löften. När Stockholm växer behöver vi värna grönytor genom att bygga högt och tätt, men också rätt. Vi vill se en hög andel nya bostäder i lägen nära kapacitetsstark kollektivtrafik, och där förtätning lyfter närområdet genom att bidra till nya sammankopplingar och en levande stadsmiljö där det är lämpligt och möjligt. I fallet Herrängen ser vi inte att dessa ambitioner kan förverkligas.

Gällande utrymmet som utgör den nordvästra delen av markanvisningsområdet (inom Herrängen 1:1) ställer sig Centerpartiet däremot positiva till att se över nuvarande markanvändningen. Dagens hårdgjorda ytas användning som uppställningsyta för diverse fordon är suboptimal och kan komma området bättre till nytta genom att nyttjas mer utrymmeseffektivt eller till annat ändamål.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD).

§ 20 Utveckling av Södertäljevägen – från trafikled till urban miljö. Reviderat utredningsbeslut

Dnr E2024-00614

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt Södertäljevägen upp till 28 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att efter programsamråd avvakta vidare arbete med projektet och återkomma till nämnden när de ekonomiska förutsättningarna förbättras.
3. Exploateringsnämnden anmäler reviderat utredningsbeslut till stadsbyggnadsnämnden, Hägerstens-Älvsjös stadsdelsnämnd, trafiknämnden, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, idrottsnämnden samt kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Reservation

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

- b. Att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt Södertäljevägen upp till 28 miljoner kronor.
- c. Att därutöver anföra följande:

Moderaterna anser att planeringen av Södertäljevägen ska fortsätta enligt plan för exploateringsnämndens vidkommande. Inte minst mot bakgrund av rådande byggstopp på grund av konjunktur- och omvärldsläge är det viktigt att staden fortsätter att planer på de platser där det är möjligt att inom rimligt tid få fram byggbar mark. Staden behöver alltså ta tillfället i akt nu när hanteringen av andra projekt stannat upp. Att ha färdigplanerad mark kommer att göra processen snabbare framgent när konjunkturen vänt och byggaktörerna står redo att sätta igång.

- 3) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet har uppfattningen att stadens planarbeten inte bör vara konjunktur känsliga utan kontinuerligt måste fortsätta i oförminskad styrka. Det är anmärkningsvärt att detta pågående stadsutvecklingsprojekt pausas med hänvisning till rådande ekonomiska läge, samtidigt som majoriteten med huvudet före ger sig in i mastodontåtaganden som Bromma flygplats.

Södertäljevägen bör i alla avseenden betraktas som ett synnerligen brådskande arbete. Liljeholmskajen, Årstadal och Liljeholmens centrum har utvecklats från industriförort till urbana stadsdelar och snart har även Marievik och Lövholmen genomgått denna omvandling. Men rakt genom dessa områden skär Södertäljevägen, med tio körfält som mest i bredd, som ett öppet sår. En omdaning av Södertäljevägen är den sista, oundgängliga pusselbiten för att åstadkomma en förlängning av innerstaden och skapa en god boendemiljö i närområdet. Markvärdet för stadens närliggande nybyggnationsprojekt bör rimligen se en avsevärd ökning om Södertäljevägen höjs till den standard som numera råder för området, sett till lokaliseringen i direkt anslutning till innerstaden, vattnet och kollektivtrafiknoder.

Centerpartiet vill se höga ambitioner för Södertäljevägen som en framtida, levande stadsgata. Staden har en sällsynt möjlighet att skapa en urban och levande miljö i ett redan välbesökt område, men då krävs ordentliga åtgärder för att

en tät, människovänlig promenadstad ska kunna bli verklighet. Barriäreffekten måste motverkas kraftfullt. Centerpartiet hade helst sett en överdäckning, likt Södergatans omvandling till Söderledstunneln på 1980-talet. I andra hand måste fler möjligheter att korsna vägen naturligt, säkert, och rakt skapas, samtidigt som man undviker ett tillskott av fler planskilda GC-broar eller tunnlar. En gen och trygg koppling mellan Sjövikstorget och Liljeholmen bör ges högsta prioritet. Dagens passage för Tvärbanan, buss- och biltrafik, gång och cykel har redan identifierats som trång och upplevs otrygg, och bristen på alternativ medför markant längre restider och avstånd för många än nödvändigt. Trafiksepareringen på Södertäljevägen är dels en kvarleva från svunna stadsplaneringsideal och en rest från när vägen utgjorde den huvudsakliga färdvägen söderut från Stockholm. Alternativt bör möjligheten att dela upp vägen i två separata, enkelriktade segment också undersökas, vilket gör att den kan korsas etappvis och ger utrymme för grönytor eller bebyggelse emellan. Vid brofästet kan med fördel höga hus med rejält tilltagen höjd placerats som lokala platsmarkörer. Längs boulevarderna bör byggnaderna ha en minimihöjd som motsvarar vägens bredd, för att undvika att vägen och tillhörande ytor upplevs som ödsliga.

Vidare anser Centerpartiet att Södertäljevägen ingår i en bredare kontext som sträcker sig bortom programområdets rådande avgränsningar. Pågående planarbete vid Nybohovsmotet och Kilaberg kan anses en förlängning av ett potentiellt stadsutvecklingsområde vi anser även bör inkludera Nybodadepån. Möjligheten till att överdäcka hela eller delar av depåområdet bör således utredas. Detta skulle möjliggöra att Hägerstenvägen mellan Kilaberg och Södertäljevägen blir en fulländad stadsgata, och kompletterar bebyggelse i Nybohovsbranten på den norra sidan. Såväl Essingeleden som depåverksamheten medför ofrånkomligen bullerproblematik, men lösningar kan finnas i såväl bullerdämpande byggnader likt i Hornsberg, inglasningsmetoder eller ändamålsanpassning av bebyggelsen i den omedelbara närheten.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L)

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

- a. Att avslå kontorets förslag till beslut,
- b. Att därutöver anföra

Ambitionen att omvandla Södertäljevägen har funnits i många år men omfattas av flera utmaningar, såväl ekonomiska som tekniska. Vi delar långsiktigt planerna på att platsen omvandlas och utvecklas – inte minst för att tillföra ett stort antal bostäder i ett mycket gynnsamt kollektivtrafikläge. Dock kan det inte anses hållbart att gå vidare till samråd med ett underlag som bygger på antaganden om Liljeholmsbroarnas framtida utformning, att Liljeholmsbanan ersätts samt att trafiken medger den nya utformningen.

Stadsbyggnads- och exploateringskontoren skriver gemensamt att projektet saknar ekonomisk robusthet samt att området har flera svåra utmaningar att lösa ut innan projektet kan förverkligas. Mot bakgrund av dessa bedömningar är vi mycket skeptiska till att påskynda projektet, vilket exploateringskontoret tycks signalera då vidare utredningar undanbedes.

År 2018 godkände nämnden ett utredningsbeslut á 20 mnkr. Vi är mycket kritiska mot att kontoret upparbetat 26,5 mnkr utan att detta godkänts av nämnden vilket går emot stadens regler för ekonomisk förvaltning. En revidering hade behövt lyftas i ett mycket tidigare skede.

§ 21

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för bostäder vid Vantörsvägen inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1 i Herrängen. Inriktningsbeslut

Dnr E2021-01797

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) med stöd av André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi finner det anmärkningsvärt att den rödgröna majoriteten har återupptagit exploateringen vid Herrängsskogen och det är anmärkningsvärt att man internt är så oense i den här viktiga frågan att man nu väljer att bordlägga ärendet på sittande möte, utan vidare besked. Samtliga partier i den tidigare grönblå majoriteten var överens om att stoppa planeringen 2022, och Miljöpartiet lovade uttryckligen lokalt i valet 2022 att det inte ska byggas på den här platsen. Det är uppseendeväckande att Socialdemokraterna trots detta försöker forcera fram exploatering på den här platsen.

Ersätтарыttrande

Aron Modig (KD) instämmer i särskilt uttalande från Dennis Wedin m.fl. (M).

§ 22 Information från exploateringskontoret

Dnr E2024-00117

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Förvaltningschef Thomas Andersson informerar om:

- Exploateringskontorets medverkan i mässan mipim i Cannes, Frankrike.
- Årstafältet, nytt kontrakt för entreprenad E111, arbetet med förfrågningsunderlag till groventreprenad etapp 2 och 3, samt kommande förvärv av Postgården 2.
- Slussen, ny tillfällig bussterminal och pågående granskning av underentreprenörsled.
- Annika Forsing blir ny ekonomichef på exploateringskontoret, hon tillträder den 1 augusti 2024.
- Marknadsläget och effekterna av att nyproduktionen av bostäder har avstannat.
- Studieresa för exploateringsnämnden den 16 maj.
- Domslut om tomträtter där exploateringsnämnden är part gällande Beridarebanan 13.
- Markprismodellen, en arbetsgrupp, bestående av representanter från exploateringskontoret och byggbranschen, är tillsatt för att utreda om det är möjligt att underlätta för byggande.

Social hållbarhet i stadsutveckling

Britta Eliasson, avdelningschef projekt väst, föredrar kontorets arbete med social hållbarhet i stadsutveckling.

Vid protokollet