

Protokoll 2/2024

Tid Torsdagen den 21 mars 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 27 mars, §§ 1-9, 11-18, 20-22.

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 mars 2024, §§ 10, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L) §§ 1-21

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 22 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-21

Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med arrendeupplåtelse, för drivmedelsstation inom fastigheten Sköndal 2:1 i Gubbängen med St1 Sverige AB. Genomförandebeslut

Dnr E2020-03739

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Sköndal 2:1 för projekt Gubbängsmotet till en investeringsutgift om 15,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med upplåtelse av mark genom arrende inom fastigheten Sköndal 2:1 till St1 Sverige AB med en preliminär årlig arrendeavgift om cirka 1,5 miljoner kronor enligt bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Slakthusområdet omvandlas just nu från ett industriområde till en unik destination med fokus på mat, kultur och upplevelser där alla ska känna sig välkomna. I området planeras för tusentals nya bostäder och arbetsplatser och ett stort utbud av handel, service och tjänster och nya parker och torg. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas

upp med nytt innehåll. Slakthusområdet ska stå klart cirka år 2033.

En viktig pusselbit för att möjliggöra omvandlingen av Slakthusområdet är att drivmedelsstationen som idag ligger där kan flyttas. Exploateringskontoret har därför sagt upp ett antal arrendeavtal varav ett är för stationsverksamheten. I samband med uppsägningen utredde staden och bolaget gemensamt lämplig ersättningsmark. Ett avtal om avflytt från arrendeområdet tecknades år 2017 i samband med att nämnden beslutade om markanvisning till aktuell plats vid Gubbängsmotet. Vi välkomnar att projektet bidrar till fossilfria drivmedelsalternativ och ökad service i stadsdelen.

Placeringen av drivmedelsstationen i området i Gubbängen prövades i planprocessen. Den anvisade marken är idag en grönyta beväxten med bland annat löv- och barrträd, buskar och högväxta örter. Exploateringskontoret måste därför i genomförandet av projektet pröva möjligheten att stärka gröna värden i området.

Trafiksituationen vid Gubbängsmotet behöver hanteras i och med flytten. Trafiksituationen i närområdet är redan idag ansträngd vid vissa tidpunkter på dygnet, bland annat till följd av att det tillkommit extern handel i området. Detta behöver tas i beaktande i genomförandet så att fler åtgärder eventuellt kan vidtas. Det är glädjande att det i projektet redan ingår breddning av Vinthundsvägen och andra åtgärder på gatan för att säkra framkomlighet och trafiksäkerhet.

Vid protokollet

Kerstin Thörner