

Protokoll 2/2024

Tid Torsdagen den 21 mars 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 27 mars, §§ 1-9, 11-18, 20-22.

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 mars 2024, §§ 10, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L) §§ 1-21

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 22 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-21

Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 20

Utveckling av Södertäljevägen – från trafikled till urban miljö. Reviderat utredningsbeslut

Dnr E2024-00614

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt Södertäljevägen upp till 28 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att efter programsamråd avvakta vidare arbete med projektet och återkomma till nämnden när de ekonomiska förutsättningarna förbättras.
3. Exploateringsnämnden anmäler reviderat utredningsbeslut till stadsbyggnadsnämnden, Hägerstens-Älvsjös stadsdelsnämnd, trafiknämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, idrottsnämnden samt kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Reservation

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

- b. Att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt Södertäljevägen upp till 28 miljoner kronor.
- c. Att därutöver anföra följande:

Moderaterna anser att planeringen av Södertäljevägen ska fortsätta enligt plan för exploateringsnämndens vidkommande. Inte minst mot bakgrund av rådande byggstopp på grund av konjunktur- och omvärldsläge är det viktigt att staden fortsätter att planer på de platser där det är möjligt att inom rimligt tid få fram byggbar mark. Staden behöver alltså ta tillfället i akt nu när hanteringen av andra projekt stannat upp. Att ha färdigplanerad mark kommer att göra processen snabbare framgent när konjunkturen vänt och byggaktörerna står redo att sätta igång.

- 3) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet har uppfattningen att stadens planarbeten inte bör vara konjunktur känsliga utan kontinuerligt måste fortsätta i oförminskad styrka. Det är anmärkningsvärt att detta pågående stadsutvecklingsprojekt pausas med hänvisning till rådande ekonomiska läge, samtidigt som majoriteten med huvudet före ger sig in i mastodontåtaganden som Bromma flygplats.

Södertäljevägen bör i alla avseenden betraktas som ett synnerligen brådskande arbete. Liljeholmskajen, Årstadal och Liljeholmens centrum har utvecklats från industriförort till urbana stadsdelar och snart har även Marievik och Lövholmen genomgått denna omvandling. Men rakt genom dessa områden skär Södertäljevägen, med tio körfält som mest i bredd, som ett öppet sår. En omdaning av Södertäljevägen är den sista, oumbärliga pusselbiten för att åstadkomma en förlängning av innerstaden och skapa en god boendemiljö i närområdet. Markvärdet för stadens närliggande nybyggnationsprojekt bör rimligen se en avsevärd ökning om Södertäljevägen höjs till den standard som numera råder för området, sett till lokaliseringen i direkt anslutning till innerstaden, vattnet och kollektivtrafiknoder.

Centerpartiet vill se höga ambitioner för Södertäljevägen som en framtida, levande stadsgata. Staden har en sällsynt möjlighet att skapa en urban och levande miljö i ett redan välbesökt område, men då krävs ordentliga åtgärder för att

en tät, människovänlig promenadstad ska kunna bli verklighet. Barriäreffekten måste motverkas kraftfullt. Centerpartiet hade helst sett en överdäckning, likt Södergatans omvandling till Söderledstunneln på 1980-talet. I andra hand måste fler möjligheter att korsas vägen naturligt, säkert, och rakt skapas, samtidigt som man undviker ett tillskott av fler planskilda GC-broar eller tunnlar. En gen och trygg koppling mellan Sjövikstorget och Liljeholmen bör ges högsta prioritet. Dagens passage för Tvärbanan, buss- och biltrafik, gång och cykel har redan identifierats som trång och upplevs otrygg, och bristen på alternativ medför markant längre restider och avstånd för många än nödvändigt. Trafiksepareringen på Södertäljevägen är dels en kvarleva från svunna stadsplaneringsideal och en rest från när vägen utgjorde den huvudsakliga färdvägen söderut från Stockholm. Alternativt bör möjligheten att dela upp vägen i två separata, enkelriktade segment också undersökas, vilket gör att den kan korsas etappvis och ger utrymme för grönytor eller bebyggelse emellan. Vid brofästet kan med fördel höga hus med rejält tilltagen höjd placerats som lokala platsmarkörer. Längs boulevarderna bör byggnaderna ha en minimihöjd som motsvarar vägens bredd, för att undvika att vägen och tillhörande ytor upplevs som ödsliga.

Vidare anser Centerpartiet att Södertäljevägen ingår i en bredare kontext som sträcker sig bortom programområdets rådande avgränsningar. Pågående planarbete vid Nybohovsmotet och Kilaberg kan anses en förlängning av ett potentiellt stadsutvecklingsområde vi anser även bör inkludera Nybodadepån. Möjligheten till att överdäcka hela eller delar av depåområdet bör således utredas. Detta skulle möjliggöra att Hägerstenvägen mellan Kilaberg och Södertäljevägen blir en fulländad stadsgata, och kompletterar bebyggelse i Nybohovsbranten på den norra sidan. Såväl Essingeleden som depåverksamheten medför ofrånkomligen bullerproblematik, men lösningar kan finnas i såväl bullerdämpande byggnader likt i Hornsberg, inglasningsmetoder eller ändamålsanpassning av bebyggelsen i den omedelbara närheten.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L)

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

- a. Att avslå kontorets förslag till beslut,
- b. Att därutöver anföra

Ambitionen att omvandla Södertäljevägen har funnits i många år men omfattas av flera utmaningar, såväl ekonomiska som tekniska. Vi delar långsiktigt planerna på att platsen omvandlas och utvecklas – inte minst för att tillföra ett stort antal bostäder i ett mycket gynnsamt kollektivtrafikläge. Dock kan det inte anses hållbart att gå vidare till samråd med ett underlag som bygger på antaganden om Liljeholmsbroarnas framtida utformning, att Liljeholmsbanan ersätts samt att trafiken medger den nya utformningen.

Stadsbyggnads- och exploateringskontoren skriver gemensamt att projektet saknar ekonomisk robusthet samt att området har flera svåra utmaningar att lösa ut innan projektet kan förverkligas. Mot bakgrund av dessa bedömningar är vi mycket skeptiska till att påskynda projektet, vilket exploateringskontoret tycks signalera då vidare utredningar undanbedes.

År 2018 godkände nämnden ett utredningsbeslut á 20 mnkr. Vi är mycket kritiska mot att kontoret upparbetat 26,5 mnkr utan att detta godkänts av nämnden vilket går emot stadens regler för ekonomisk förvaltning. En revidering hade behövt lyftas i ett mycket tidigare skede.

Vid protokollet

Kerstin Thörner