

Protokoll 2/2024

Tid Torsdagen den 21 mars 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 27 mars, §§ 1-9, 11-18, 20-22.

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 mars 2024, §§ 10, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L) §§ 1-21

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 22 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-21

Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 8

Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2024-00219

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi menar att hyresgarantin måste vara statlig, inte kommunal. Alla kommuner behöver ta ansvar och det ska inte bero på vilken kommun den enskilde bor i. Det behöver finnas en likvärdighet över landet.

En kommunal hyresgaranti blir för begränsad då det endast är möjligt att söka bostad i den kommun där man bor. Med en statlig hyresgaranti kan individen hitta en bostad i valfri kommun i de regioner där arbetsmarknad och bostadsmarknad är gemensam.

Vi menar även att hyresgarantin måste omfatta fler än endast barnfamiljer. Unga som varit i samhällets vård och vuxit upp i exempelvis fosterfamiljer eller institutioner förväntas klara sig helt själva dagen de fyller arton. Med tanke på dessa ungas förutsättningar i kombination med den svåra bostadsmarknaden anser vi att samhället har ett extra stort ansvar att se till att en hyresgaranti även omfattar dem. En aspekt som lyfts i promemorian är att kötid inte ska behöva spela lika stor roll längre i förmedlingen av lägenheter.

Behovsprövade lägenheter är en aspekt som bör undersökas närmare hur det skulle kunna påverka Stockholms bostadsmarknad.

Stockholmsregionen är ett exempel på en dynamisk region i den aspekten att folk rör sig över kommungränserna regelbundet. Man bor i en kommun och arbetar i en annan. En ojämlig hyresgaranti kan komma att påverka individer negativt då det finns en risk att inte alla kommuner tar ansvar för bostadsförsörjningen.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet menar att en hyresgaranti måste vara statlig, inte kommunal. Alla kommuner behöver ta ansvar och till syvende och sist det ska inte bero på vilken kommun den enskilde bor i – det behöver finnas en likvärdighet över landet.

En kommunal hyresgaranti blir allt för begränsad då det endast är möjligt att söka bostad i den kommun där man bor. Med en statlig hyresgaranti kan individen hitta en bostad i valfri kommun i de regioner där arbetsmarknad och bostadsmarknad är gemensam.

Vi menar även att hyresgarantin måste omfatta fler än endast barnfamiljer. Unga som varit i samhällets vård och vuxit upp i exempelvis fosterfamiljer eller institutioner förväntas att klara sig helt själva dagen de fyller arton. Med tanke på dessa ungas förutsättningar i kombination med den svåra bostadsmarknaden anser vi att samhället har ett extra stort ansvar att se till att en hyresgaranti även omfattar dem. En aspekt som lyfts i promemorian är att kötid inte ska behöva spela lika stor roll längre i förmedlingen av lägenheter. Behovsprövade lägenheter är en aspekt som bör undersökas närmare hur det skulle kunna påverka Stockholms bostadsmarknad.

Stockholmsregionen är ett exempel på en dynamisk region i den aspekten att folk rör sig över kommungränserna regelbundet. Man bor i en kommun och arbetar i en annan. Olika hyresgarantier i olika kommuner påverkar varandra negativt. Det kan finnas risk att inte alla kommuner tar ansvar.

Kerstin Thörner