

Svar på motion om Trollbäckens centrumstråk

§ 5

Diarienummer 2023/KS 0288

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

Deltar inte i beslutet

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) i Tyresö har lämnat in en motion om utvecklingen av Vendelsövägen och Alléplan i Trollbäcken. Motionen har remitterats till stadsbyggnadsutskottet.

I motionen föreslås att gällande planprogram för Trollbäckens centrumstråk revideras avseende hushöjder och att möjligheterna till att däcka över Gudöbroleden i anslutning till Alléplan utreds. Motionen innehåller också förslag på att en beredningsgrupp bildas där alla partier är representerade och som föreslås ha täta kontakter med representanter för de boende i området. KD har följande yrkanden:

- Att en beredningsgrupp tillsätts för Trollbäckens centrumstråk i avsikt att se över nu gällande planer.
- Att beredningsgruppen som första uppgift utreder om en överdäckning av Gudöbroleden vid Trollbäckens centrum är ekonomiskt försvarbar.
- Att Vendelsövägen ändrar namn till Trollbäcken Allé.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås.

Ordförandeutlåtande

Motionärerna Ulf Perbo (KD) och Joakim Grimborg (KD) har lämnat in en motion om att sluta med frimärksplaner i Trollbäckens centrumstråk.

Motionärerna inleder med att konstatera att verklighetens bild från Södergården avviker ganska mycket från de illustrationsbilder som används i planprogrammet. Det är en korrekt observation och också helt enligt de avsikter som finns i planprogrammet. Detaljplanen för Södergården togs fram som en frimärksplan av dåvarande Alliansstyret. Arbetet inleddes i början av 2015 och detaljplanen antogs till slut av fullmäktige i mars 2018. Den gången stödde KD detaljplanen tillsammans med fem andra partier, endast L och SD tog avstånd från denna kraftiga exploatering av området.

Planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk togs fram under förra mandatperioden av S-L-MP styret och antogs av kommunstyrelsen 2019. Ett syfte med planprogrammet är att undvika den form av frimärksplanering som stöddes av KD i fallet med Södergården. Ett annat syfte är att gå fram med en överlag väsentligt lägre exploateringsgrad i hela stråket än vad som blev fallet med Södergården. Dessvärre röstade KD, liksom M och SD, i kommunstyrelsen för avslag av planprogrammet, men planprogrammet vann lyckligtvis ändå majoritet.

Det är glädjande att konstatera att nu också KD till slut kommit till insikt om att fortsättningen av utvecklingen av Trollbäckens centrumstråk bör ske i en betydligt lägre exploateringsgrad än vad som representeras av Södergården. Mitt eget parti, Liberalerna, hade den insikten redan när arbetet med detaljplanen för Södergården inleddes för nio år sedan. Det borgar förhoppningsvis för att det går att få en något bredare majoritet för kommande detaljplaner i stråket.

Motionärerna föreslår att en beredningsgrupp tillsätts för Trollbäckens centrumstråk med representanter för samtliga partier. Vi har dock redan en sådan beredningsgrupp. Den heter Stadsbyggnadsutskottet. Under arbetet med de kommande detaljplanerna finns alla möjligheter att ha kontakter med de boende och dess representanter i området. Både via planprocessen enligt PBL, men också via tidiga medborgardialoger.

En överdäckning av Gudöbroleden har redan utretts och förvaltningen beskriver tydligt i tjänsteskrivelsen varför en överdäckning vare sig är lämplig eller genomförbar.

Namnbyten som påverkar adresserna för många invånare är sällan lämpliga, och därför mycket tveksamma att genomföra.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet skall föreslå att motionens samtliga tre att-satser skall avslås.

Yrkanden

Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till motionen.

Marie Åkesdottter (MP), Anita Mattsson (S) och Raymond Moubé (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller motionen.
Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion om Trollbäckens centrumstråk.pdf
Ordförandeutlåtande avseende Motion om Trollbäckens centrumstråk.pdf
Trollbäckens centrumstråk.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2023-04-20 § 14.docx

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2024-02-21
Tid	08:31–09:34
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-02-26
Paragrafer	1–5
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-02-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-26
Datum då anslaget tas ned	2024-03-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), deltar inte § 3 på grund av jäv.
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S).
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD).

Ersättare

Klara Watmani (S)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Anna Roander, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
Ulf Perbo (KD)
Christina Melzén (L)
Ajda Asgari (MP)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)