

Handläggare

Christina Bengtsson
08-508 26 367

Till

Trafiknämnden
2024-04-18

Ramavtal markarbeten parker och torg. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal för markarbeten parker och torg till ett belopp om 200 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.

Gunilla Glantz
Förvaltningschef

Peter Granström
Avdelningschef

Johan Johansson Vanhatalo
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontorets befintliga ramavtal för utförande av markarbeten i park- och torgmiljö löper ut 2024-08-31. Med anledning av detta avser trafikkontoret att genomföra upphandling av nytt ramavtal.

Nytt ramavtal kommer att tecknas på ett år med tre förlängningsoptioner om ett år vardera, den maximala avtalstiden blir således fyra år. Avtalets takvolym bedöms vara 200 mnkr för hela avtalsperioden, inkluderat förlängningar.

De åtgärder som kommer att utföras är i huvudsak satsningar inom Grönare Stockholm och parkinvesteringsprojekt.

Entreprenadarbetena omfattar ombyggnationer av parker, lekplatser och torg.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafikkontoret genomför årligen ett antal mindre park- och torgombyggnadsprojekt i hela staden. Ett rationellt sätt att genomföra denna typ av entreprenadarbeten är att nyttja ett ramavtal anpassat för arbetenas karaktär och omfattning.

Trafikkontorets befintliga ramavtal löper ut 2024-08-31. Därför avser trafikkontoret att genomföra upphandling av nytt ramavtal för utförande av kommande markarbeten i park- och torgmiljö.

Nytt ramavtal kommer att tecknas på ett år med tre förlängningsoptioner om ett år vardera, den maximal avtalstid blir således fyra år. Avtalets takvolym bedöms vara 200 mnkr för hela avtalsperioden, inkluderat förlängning.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen är att möjliggöra för trafikkontoret att fortsatt kunna utföra ombyggnadsarbeten i park- och torgmiljö på ett tids- och kostnadseffektivt sätt. Beslut om genomförande av åtgärder kommer i övervägande del fattas på kontorsdelegation, men även nämndbeslutade åtgärder kan komma att genomföras med ramavtalade entreprenörer.

De åtgärder som kommer att utföras är i huvudsak investeringar i park- och torgmiljö inom Grönare Stockholm och parkinvesteringsprojekt. Åtgärderna har som mål att förbättra platserna avseende lek, vistelse, ökad tillgänglighet för barn och vuxna med funktionshinder, ökad biologisk mångfald samt hantering av dagvatten genom bl.a. anläggande av nya växtbäddar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Kravställningen i upphandlingen kommer att utformas så att anbudsgivarna i sina anbud redovisar en dokumenterad erfarenhet, kunskap och kapacitet som påvisar förmågan att utföra uppdraget. Marknaden för denna typ av arbeten är god och förväntningarna är att trafikkontoret erhåller 3-6 anbud.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Upphandlingen omfattar i huvudsak satsningar inom Grönare Stockholm och parkinvesteringsprojekt i hela staden.

De strategiska vägval som kommer göras avseende kravställning i upphandlingen innefattar bland annat följande:

- Om möjligt tecknas ramavtal med två leverantörer i syfte att främja konkurrensen och minska sårbarheten.
- Krav på sysselsättningsfrämjande insatser kommer att ställas i form av krav på dialog med arbetsmarknadsförvaltningen.
- Krav på särskilda arbetsrättsliga villkor kommer att ställas.
- Krav på efterlevnad av Gemensamma miljökrav för entreprenader kommer att ställas.

Risk- och konsekvensanalys

Kontoret har identifierat följande risker:

- Att upphandlingen överprövas.
- Att kontrakterade entreprenörer tackar nej till arbeten på grund av hög arbetsbelastning eller bristande lönsamhet.

För att minska risken för överprövning kommer tidigare erfarenheter arbetas in i upphandlingsunderlaget och kravställningen på anbudsgivare kommer att utformas tydligt och anpassas för upphandlingen. De arbeten som idag är planerade kommer att avropas av nuvarande ramavtalsleverantör i syfte att minska konsekvensen vid en eventuell överprövning.

För att minska risken för att arbeten inte kan utföras på grund av kapacitetsbrist hos en entreprenör har trafikkontoret för avsikt att teckna avtal med två entreprenörer.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Nedan redovisas planerad avtalstid. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Avtal/Kontrakt

- Start 2025-03-01
- Slut 2026-02-28
- Förlängningsoption 1+1+1 år.

Förlängningsoptionen är ensidig för kontoret och medger rätt att förlänga avtalet ett år i taget.

Ekonomi

Upphandlingens totala värde uppskattas till 200 miljoner kronor för hela avtalsperioden, inklusive förlängningsoptioner. Den faktiska avropsvolymen är dock beroende av stadens behov och budgetläge. Ramavtalsleverantörerna kan därför inte räkna med en viss avropsvolym eller ett jämt flöde av arbeten. I avtalet garanteras inga avropsvolymmer. Arbetena är geografiskt fördelade över hela staden och kommer vara av varierande storlek. Respektive avrops storlek kommer vara mellan 100 000 kr och 5 miljoner kronor. Ett fåtal objekt med ett värde om cirka 10 miljoner kronor kan komma att avropas.

Prisutvecklingen under de senaste åren har varit mer eller mindre kännbar för nämndens samtliga verksamhetsområden. Effekterna har kommit stegvis, i takt med att ingångna avtal indexreglerats och nya avtal upphandlats. För avtalsområdet markarbeten har priserna stigit med i genomsnitt 28% sedan år 2021 då det nuvarande ramavtalet påbörjades. Budgetens minskade värde har till viss del kunnat kompenseras genom effektivisering av arbetssätt, men den kumulativa effekten av ökade marknadspriser har blivit mycket stor över flera år.

Slut