

Protokoll 1/2024

Tid Tisdagen den 13 februari 2024 kl. 13.00 – 15.25

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-8

Jan Lamby

Claes Eliason

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF)

Lena Huss (Funktionsrätt Stockholms stad/ÅSS)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Claes Eliason (Funktionsrätt Stockholms stad/Riksförbundet
HjärtLung Stockholm)

Tjänstemän

Rådets sekreterare Fabian Lind

Carolina Zandén, stabschef, exploateringskontoret § 5

Leo Bogle, utredare, exploateringskontoret § 5

Torkel Kjellman, stabschef, stadsbyggnadskontoret §§ 5, 7

Mikael Andersson Ståhl, avdelningschef bygglovsavdelningen,
stadsbyggnadskontoret § 7

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Claes Eliason att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Beslut

Efter tillägg under punkten Övriga frågor godkänner rådet dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Beslut

Rådet godkänner protokoll nr 6/2023 som läggs till handlingarna.

§4 Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger skrivelserna till handlingarna.

Sammanfattning

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 6/2023 från den 9 oktober 2023

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2023 från den 8 november 2023

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 6/2023 från den 11 december 2023

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 6/2023 från den 4 december 2023

§5 Presentation av exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplaner 2024 samt strategiska fokusområden

Beslut

Rådet tackar för informationen och ställer sig positiva till föreslagna fokusområden.

Sammanfattning

Carolina Zandén och Leo Bogle från exploateringskontoret och Torkel Kjellman från stadsbyggnadskontoret deltar.

Torkel Kjellman inleder med att presentera stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2024. Verksamhetsplanen bygger på kommunfullmäktiges tre inriktningsmål som är oförändrade från tidigare år:

- Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden
- Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning
- Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

Nämnden ska under året göra fortsatta insatser för att nå stadens bostadsmål, med särskilt fokus på stadens infrastrukturöverenskommelser. Detta sker genom ökad samverkan inom staden och med branschen, samt utvecklad portföljstyrning i samarbete med exploateringsnämnden och genom gemensamma prioriteringar inom staden. Bostadsmålet om att nå 140000 bostäder har flyttats fram från 2030 till 2035.

Vidare ska nämnden fortsatt arbeta för genomförandet av översiktsplanen, säkerställande av kvalitet och hållbarhet i stadsutvecklingen samt utveckling av stadsbyggnadsprocesserna för att stödja måluppfyllelse, kundnöjdhet och service gentemot stockholmarna.

Andra prioriteringar under året är systematisk uppföljning av nämndens ekonomi, aktiv omvärldsbevakning samt att agera klokt och överlagt i en tid av samhällsekonomisk osäkerhet.

Sammanfattningsvis kan understrykas att det ekonomiska läget inom branschen präglar alla områden.

Konjunkturförändringen kan också göra det svårare att anpassa för alla typer av bostäder, vilket inkluderar bostäder enligt LSS och SoL. Det sker även stora förändringar inom bygglovsområdet, med större fokus på efterhandskontroll och tillsyn av byggaktörerna. Nya regler från Boverket ger också nya förutsättningar och utmaningar. Kontoret noterar även kostnadsutveckling och förändringar inom bostadsanpassningsverksamheten. Slutligen ska kontoret även inleda arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen, detta sker under kommunstyrelsens samordning och omfattar exempelvis bostäder enligt LSS och SoL.

Carolina Zandén presenterar exploateringsnämndens verksamhetsplan 2024. Marknadsläget påverkar även här hur prioriteringar kan göras. Några exempel ur verksamhetsplanen är:

- Järva och övriga fokusområden
- Markanvisa 5000 bostäder varav 2500 till allmännyttan
- Peka ut ett antal lönsamma projekt som möjliggör omfördelning av resurser från dessa till olönsamma projekt
- Ekonomistyrning, portföljstyrning och prioriteringar mellan och inom investeringsprojekt
- Fler naturreservat och biotopskyddsområden utreds och inrättas

Mycket som rör funktionshinderrådet är samlat under verksamhetsplanens mål 1.3, *Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst*:

- Integrera olika former av specialbostäder i exploateringsprojekt, främst funktionshinderomsorg och socialpsykiatri
- Tidigt i plan- och exploateringsprocessen säkerställa goda möjligheter för olika boendetyper, inom funktionsnedsättning och socialpsykiatri, i hela staden
- Säkerställa tillgänglig utemiljö för människor med funktionsnedsättning vid planering och upphandling av anläggande av allmänna gator, torg och parker
- Under 2024 implementera det nya programmet för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning

Socialnämnden ansvarar nu för att beställa grupp- och servicebostäder (LSS) med syfte att bidra till ökad takt i byggandet. Planeringen ska utgå från den stadsövergripande boendepånen för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL samt riktlinjer för bostadsförsörjningen 2021-2024. Det är ännu för tidigt att se något konkret resultat av att beställansvaret lagts på socialnämnden, men medarbetare på exploateringskontoret upplever dock ökad tydlighet efter förändringen.

Tillgänglighetsaspekter ska alltid vara med vid byggnation av bostäder. Nybyggda fastigheter ska byggas med mobilitets- och tillgänglighetslösningar från början.

Rådet framför att detta inte alltid tas i akt vid exploatering av kuperad mark.

Carolina och Torkel svarar att det är ett gemensamt jobb för stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret att säkerställa att det sker. Det är en utmaning att de flesta lätta platserna i staden redan är anspråkstagna eller inte möjliga för exploatering.

Rådet ställer en fråga om de stickprov som visar uppfyllelsen av tillgänglighet i utemiljön i färdigställda projekt fortfarande utförs.

Carolina svarar att stickproven görs löpande. Resultaten av förra årets stickprov beskrivs i verksamhetsplanen. Kontoret kommer också att presentera kommande stickprovresultat för rådet under året.

Carolina, Leo och Torkel presenterar förslag på fokusområden där kontoren kan arbeta tillsammans med rådet för gemensam kunskapsuppbyggnad under året. De två föreslagna områdena har gemensamt att de direkt berör medborgaren samt att de är relativt korta processer där det kan gå att se förhållandevis snabba resultat.

Stadsbyggnadskontoret presenterar utvecklingen inom bostadsanpassningsbidrag som förslag till strategiskt fokusområde. Kontoret samordnar en uppföljning av utvecklingen inom bostadsanpassningsverksamheten, samt påverkan av förändringar inom Boverkets byggregler (BBR) och utveckling inom tillsynsområdet.

Exploateringskontoret presenterar medborgardialog som förslag till strategiskt fokusområde. Medborgardialog pekats ut tydligt i budget som någonting stadens verksamheter ska arbeta med. Dialog kan

ske både innan och under samråd. Dialogen kan också innefatta allt från att man frågar allmänheten vad som ska göras med eller hur man upplever en viss plats eller område, till att man presenterar ett färdigt förslag att ta ställning till.

Rådet framför att det är viktigt att få in funktionshinderperspektivet i medborgardialogen redan tidigt, gärna innan samråd om det är möjligt. Det kan speciellt vara viktigt att ta i akt när arbetet sker tillsammans med privata aktörer.

§6 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Görväln 1

Punkten utgår.

Rådets synpunkter lämnas separat efter maildiskussion.

§7

Stadsbyggnadskontoret föredrar ett remissvar om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Mikael Andersson Ståhl och Torkel Kjellman från stadsbyggnadskontoret presenterar remissen *Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11* samt kontorets synpunkter.

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utvärdera lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och hur den har påverkat utvecklingen av bostadsanpassningsbidragen. Boverkets utvärdering med förslag på ändringar har skickats ut på remiss. Stadsbyggnadsnämnden är en av remissinstanserna inom Stockholms stad.

Stadsbyggnadskontoret anser att Boverkets utvärdering innehåller flera positiva förslag för utvecklingen av bostadsanpassningsbidragen. Exempelvis föreslås att fastighetsägare ska ges möjlighet att överta bidrag, exempelvis trapphiss, dörrautomatik och ramp. Stadsbyggnadskontoret anser att det är logiskt att anpassningar i allmänna utrymmen ägs och ansvaras för av den som äger fastigheten med hänsyn till underhålls- och försäkringsansvar.

Kontoret ser att förändringarna kan göra att det blir enklare att få bostadsanpassningsbidrag för de som behöver, att det blir lättare att få reparationer samt att fastighetsägarna kommer ta större ansvar om de ges möjlighet att överta bidrag. Förslaget kan komma att innebära en del ökade kostnader för kommunerna, men fördelarna, att den generella tillgängligheten ökar, kan väga upp detta.

§8

Övriga frågor

Lena Huss, ny ledamot, presenterar sig.

Ordföranden Jan Lamby konstaterar att det är ett långt uppehåll mellan mötena 21 maj och 3 september. Det är bra om rådet har beredskap om frågor som kan dyka upp under denna period.

Bengt Håkansson berättar att han kommer att vara med i radioprogrammet Kaliber i P1 den 19 februari och berätta om elöverkänslighet.

Vid protokollet

Fabian Lind