

2024-02-22

Skrivelse

Anders Österberg m.fl. (S)
Clara Lindblom m.fl. (V)
Lennart Tonell (MP)

Skrivelse om åtgärdslista med anledning av marknadsläget

Byggsektorn befinner sig i ett svårt konjunkturläge. Ökade materialpriser och höga räntor får stora konsekvenser för bostadsbyggandet vilket även påverkar intresset för att få markanvisningar till främst bostadsrätter. Att det blir svårare att få till markanvisningar till bostadsrätter innebär en risk att nämndens försäljningsinkomster minskar på sikt, vilket i sin tur även försvårar finansieringen av prioriterade projekt i stadens fokusområden. Samtidigt ökar även nämndens produktions- och finansieringskostnader, precis som för resten av branschen. Det är därför svårare att få lönsamhet i projekten, hålla uppe byggtakten och utveckla staden i en socialt och ekologiskt hållbar riktning.

Byggkrisen riskerar att få mycket stora konsekvenser för branschen vilket skulle ge långtgående konsekvenser för Stockholms och Sveriges tillväxt. Det skulle också förstärka segregationen, trångboddheten och bostadsbristen. Åtgärder måste vidtas för att upprätthålla bostadsbyggandet. Det finns tre parter som måste samverka om byggandet ska fungera i Sverige – branschen, kommunerna och staten. Runt om i vårt land gör kommuner vad de kan för att hålla igång byggandet. Byggbranschen försöker pressa kostnader i varje enskilt projekt för att de ska kunna genomföras. Men regeringen sitter på åskådarbänken.

Stockholm agerar för att lindra konsekvenserna men krisen är inte lokal utan nationell. Den kommunala rådigheten över det aktuella läget är begränsad. Det är staten som har möjlighet och ett ansvar att agera för att hålla byggandet i gång. Vi måste med alla medel undvika en liknande nedgång som vi såg på nittiotalet vilken fick långtgående konsekvenser för samhällsekonomin. Tyvärr står regeringen handfallen inför den allvarliga situation Sverige nu är i.

I Stockholm har vi tagit vår del av ansvaret. Till exempel pågår en fördjupad analys av de planer som vunnit laga kraft i syfte att identifiera projekt som skulle vara möjliga att påbörja men som ännu inte kommit igång. Kontakt tas med byggaktörer för att diskutera genomförbarhet och eventuella åtgärder staden kan bidra med. I större projekt prövas möjligheten till etappvis utbyggnad för att underlätta aktörers möjligheter till finansiering. Allmännyttan får också ett större ansvar att påbörja projekt. Utbyggnadsordningen ses över i aktuella projekt och projekt med gynnsamma förutsättningar prioriteras i större utsträckning. Fler åtgärder krävs.

Exploateringsnämnden ger härmed exploateringskontoret i uppdrag att ta fram en åtgärdslista med vidtagna åtgärder och förslag till nya åtgärder för att i möjligaste mån upprätthålla bostadsbyggandet mot bakgrund av den allvarliga krisen.