

	Prisnivå 2024
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	370
Antal kvm BTA bostäder	37 020
Antal kvm BTA kommersiellt	100 660
Antal kvm BTA tomträtt	15 600
Antal kvm BTA försäljning	122 080
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>137 680</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	125 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	11%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	89%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 377
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	270 117
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>270 117</b>
Allmän plats	1 042 525
<b>Summa allmän plats</b>	<b>1 042 525</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>1 312 642</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	2 157 336
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	32
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>2 157 369</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	953
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	196
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	757
Exploateringsgrad	1,10
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>604 801</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	439