

**Mottagare**  
Kultur- och fritidsnämnden

## **Förstudie bouleplaner på Trollbäckens Idrottsplats**

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut till kultur- och fritidsnämnden**

- Förstudiens rekommenderade förslag godkänns som lösning på behovet av bouleplaner på Trollbäckens idrottsplats.

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämnden för beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra detaljprojektering för projektet, i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag.
2. Budget för detaljprojektering, enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning”, godkänns.
3. Budget för detaljprojektering medges inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan beslut om investeringsprogrammet.
4. Effekter på kommande driftsbudget för kultur- och fritidsnämnden enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning” ska beaktas i kommunplansprocessen inför det budgetår då projektet färdigställs.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin  
Förvaltningschef

## Sammanfattning

Under 2023 godkändes en behovsanalys om boulebanor på Trollbäckens Idrottsplats, av kultur- och fritidsnämnden (KFN 2023-04-24 § 26).

Kommunstyrelsen gav i samband med detta ett uppdrag om att genomföra en förstudie (KS 2023-05-09 § 73). Förstudien har analyserat olika placeringar och lösningar för bouleplaner inom Trollbäckens idrottsplats, samt konsekvenser av detta. Till förstudien hör även en ekonomisk konsekvensbeskrivning (sekretess). Rekommenderad lösning innebär att bouleplanerna får en central placering inom idrottsplatsen vid huvudentrén, som fungerar väl utifrån driftperspektiv. Rekommenderad lösning innebär att en del av parkeringsplatserna för bil vid huvudentrén behövs tas i anspråk. Då parkeringsytan är väl nyttjad föreslås dels att befintlig parkeringsyta effektiviseras samt att den idag grusbelagda ytan i väst vid Thulevägen iordningställs till en parkeringsyta för bil och cykel.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig bakom det rekommenderade lösningsförslaget och föreslår att kultur- och fritidsnämnden godkänner förstudiens rekommenderade förslag som lösning på behovet av bouleplaner på Trollbäckens idrottsplats.

Förvaltningen föreslår också att kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att gå vidare med projektering av detaljprojektering för projektet, i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag. Förvaltningen föreslår även att budgeten för projektering av detaljprojektering godkänns och att budgeten läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Idag finns två stycken bouleplaner, med sammanlagd möjlighet till 16 banor, lokaliserade vid Amaryllisparken. Dessa är mycket uppskattade och används under årets varmare månader nästintill dagligen av främst pensionärsföreningarna SPF och PRO samt Trollbäckens Bouleklubb. Inom området finns portabel toalett, förråd samt ett mycket begränsat antal parkeringsplatser.

Behovet av att hitta en ny placering för boulebanorna grundar sig dels i att de befintliga boulebanorna i Amaryllisparken eventuellt kan behöva omlokaliseras på sikt, till följd av eventuellt beslut om förändrad markanvändning. Behovet grundar sig även utifrån önskemål från utövarna av boule om att förbättra förutsättningarna för sitt utövande. Pensionärsföreningarna SPF och PRO samt Trollbäckens Bouleklubb har i dialog med kultur- och fritidsförvaltningen

framfört önskemål om att få en ny, ändamålsenlig bouleanläggning som kan möta deras behov av parkeringsmöjligheter, tillgång till riktiga toaletter, café, förråd, närhet till kollektivtrafik samt ökad hjälp med tillsyn och drift av boulebanorna.

### **Förstudien**

Förstudien, se bilaga 1 – Förstudie om boule på Trollbäckens IP, har med utgångspunkt i behovsanalysen studerat Trollbäckens IP genom en ytstudie. I ytstudien så har olika placeringar av bouleplanerna undersökts för att slutligen landa i en rekommendation.

Förstudien har drivits av Samhällsbyggnadskontoret i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen. Förstudien har stämts av med Trollbäckens bouleklubb, SPF och PRO samt Hanvikens sportklubb kring bland annat utformning, placering och måttsättning av bouleplaner.

### **Rekommenderad lösning**

Förstudien rekommenderar att bouleplaner anläggs vid huvudentrén till idrottsplatsen. Den rekommenderade placeringen ger bouleplanerna en central placering på idrottsområdet, vilket bland annat bedöms ge goda förutsättningar för ökat umgänge över generationsgränser. Bouleplanerna hamnar även nära kollektivtrafik, bil- och cykelparkering, caféservering samt wc och förråds möjligheter i ishallen. En trevlig vistelseyta kan tillskapas intill bouleplanerna, som kan nyttjas av dels bouleutövare men även av andra besökare av idrottsplatsen.



*Bild ovan visar föreslagen placering av boulevaner samt utformning av parkeringsplatsen. Träd och möblemang är endast för illustration i detta skede. Källa SWMS.*

I samråd med aktiv bouleklubb har minsta mått satts till 32x12 m per boulevan, motsvarande 8 banor per plan och totalt 16 banor. Måtten tillåter att lokala tävlingar kan hållas (enligt tävlingsregler från svenska bouleförbundet).

Anläggandet av boulevaner på den föreslagna platsen medför att en del av parkeringen vid huvudentrén behövs tas i anspråk. Parkeringsytan nyttjas i mycket hög grad. Förstudien rekommenderar därför att en översyn görs av parkeringsytan för att effektivisera denna. Förstudien rekommenderar bland annat att parkeringsrutor uppmålas samt att en tydligare och säkrare gång-och cykelväg tillskapas till huvudentrén och ansluter till befintlig gång-och cykelväg längs med Skolvägen samt till busshållplatsen. Befintliga entrégrindar kan i den rekommenderade lösningen behållas men befintlig entrékiosk (som ej längre nyttjas) behöver rivas och staketet som omringar idrottsplatsen behöver förlängas och dras om. En del träd och växtlighet kommer att behöva tas ner, dessa har inga högre naturvärden, men i högsta möjliga mån ska befintliga träd bevaras.

Vidare rekommenderar förstudien ytterligare åtgärder för att kompensera för den parkeringsytan som tas i anspråk vid anläggandet av boulevanerna. Förstudien rekommenderar att den grusade ytan vid den västra entrén till IP, längs med Thulevägen, iordningställs som parkeringsyta för bil och cykel. Ytan nyttjas till viss del redan för parkeringsändamål, dock ej på ett effektivt sätt,

men även som upplag för avdelningen för samhällsmiljö- och infrastruktur. Förstudien föreslår att effektivisera parkeringen genom att ytan anläggs med asfalt eller annan beläggning som möjliggör att parkeringsrutor kan uppmålas. Vidare föreslås även att det som idag förvaras på platsen, en gång- och cykelbro samt arbetsbodas, flyttas. Genom dessa åtgärder kompenseras de parkeringsplatser som tas i anspråk vid huvudentrén. Utöver detta har ytan vid Thulevägen en karaktär av att vara en ”baksida”. Närheten till ett industriområde som inte är befolkat på helger och kvällar kan också leda till en känsla av otrygghet. I samband med anläggandet av parkering föreslås också därför vissa trygghetsökande åtgärder som slyröjning, kompletterande belysning samt att befintligt trasig snurrgrind och staket byts ut.



*Bild ovan visar förslag över hur ytan kan nyttjas för parkering, cykelparkering bör även inrymmas. Källa SWMS.*

Inga ändringar i detaljplan kommer att behövas. Bouleplanerna i sig är ej bygglovspliktiga, däremot behövs rivningslov och bygglov för rivning av byggnad, uppförande av plank med mera.

Inga beroenden har lokaliserats utan bouleplaner skulle kunna anläggas relativt omgående efter att projektering utförts. Anläggandet bör samordnas med eventuellt anläggande av laddplatser vid huvudentrén. (se Förstudie för etablering av publika laddstationer på kommunens mark KSM2022-112.510)

Förstudien föreslår att parkeringsytan vid Thulevägen iordningställs innan parkeringsytan vid huvudentrén tas anspråk.

### **Konsekvenser och risker**

I förstudien har risker och konsekvenser analyserats. Åtgärdsförslag eller hantering av samtliga identifierade risker finns beskrivna.

Den rekommenderade lösningen leder till konsekvenser och risker i form av bland annat borttagande av parkeringsplatser på en yta som är välnyttjad idag. Förstudien föreslår åtgärder för att hantera denna risk.

Den rekommenderade lösningen har konsekvenser för avdelningen för samhällsmiljö- och infrastruktur som idag nyttjar ytan vid Thulevägen och därför behöver omlokalisera de föremål som finns på platsen, detta inkluderar arbetsbodarna som inhyser medarbetare på VA-enheten samt en GC-bro som tidigare var placerad i Wättinge. Innan beslut om genomförande av anläggande av boulevader tas ska förslag till en ny och välfungerade placering av arbetsbodarna föreslås, tillsammans med en kostnadsuppskattning för flytt och nyetablering. Innan beslut om genomförande av boulevader tas ska en enklare utredning genomföras som ska svara på frågan om GC-bron ska behållas i kommunens ägo eller ej, och vart den i sådant fall ska förvaras.

Rekommenderad lösning innebär också konsekvenser för miljö i form av ytterligare hårdgjord yta samt borttagande av växtlighet vilket bland annat kan leda till ökad belastning på dagvattennät och risk för ökad temperatur, om inte åtgärder tas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut har ekonomiska konsekvenser. En ekonomisk bilaga finns framtagen, se bilaga 2 – ekonomisk konsekvensbeskrivning, föremål för sekretess, i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Sekretessen upphör när samtlig upphandling för projektering och genomförande är utförd. Bilagan innehåller, av samhällsbyggnadskontoret, uppskattad och indikativ investeringskostnad för rekommenderad lösning i förstudien, samt en uppskattning av projekteringskostnader. Efter utförd detaljprojektering kan en uppdaterad genomförandebudget tas fram.

Merparten av åtgärderna i rekommenderad lösning räknas som investeringar och kommer därmed att belasta kultur och fritids driftbudget från och med året för anläggande.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig bakom det rekommenderade lösningsförslaget i förstudien och föreslår att kultur- och fritidsnämnden godkänner förstudiens rekommenderade förslag som lösning på behovet av bouleplaner på Trollbäckens idrottsplats.

Förvaltningen föreslår också att kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att gå vidare med projektering av detaljprojektering för projektet i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag. Förvaltningen föreslår även att budgeten för projektering av detaljprojektering godkänns, enligt bilaga 2, och att budgeten för projektering av detaljprojektering medges inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan beslut om investeringsprogrammet.

Slutligen föreslår förvaltningen att effekter på kommande driftsbudget för kultur- och fritidsförvaltningen enligt "Bilaga 2" ska beaktas vid kommande beslut om drift budget i kommunplan 2025 och framåt.

### **Barnets bästa**

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 3.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Förstudie om boule på Trollbäckens IP inklusive bilaga 1-3

Bilaga 2 – Ekonomisk konsekvensbeskrivning Sekretessbilaga

Bilaga 3 – Enklare prövning av barnets bästa