

Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana

§ 10

Diarienummer KSM2022-622.068

Hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inom fastigheten Dyvik 1:1 har arrendatorn, Tyresö-Dyviksudds Tennisklubb, sedan tidigare låtit uppföra en tennisbana. Detta i enlighet med tolkning av ett nyttjanderättsavtal daterat 14 aug 1975 mellan dåvarande fastighetsägare och Tyresö Dyviksudds tomtägareförening (TDT). Arrendatorn har sedan dess bedrivit tennisverksamhet på platsen. Det ursprungliga avtalet från 1975 är giltigt till och med den 14 aug 2025 men skrevs med intentionen att rättigheterna där i skulle gälla för all framtid. Med anledning av att tiden för rättigheterna i enlighet med det ursprungliga avtalet löper ut har detta avtal om lägenhetsarrende för tennisbana upprättats.

Ordförandeförslag

Ordförande Marie Åkesdotter (MP) föreslår att hållbarhetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om hållbarhetsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att hållbarhetsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana.pdf

Bilaga 1. Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana undertecknat av arrendator.pdf

Bilaga 2. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa.pdf

Protokoll för hållbarhetsutskottet

Datum	2024-03-27
Tid	15:00–16:45
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-02
Paragrafer	5–11
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Marie Åkesdotter
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Hållbarhetsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-04
Datum då anslaget tas ned	2024-04-27
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Joakim Grimborg (KD)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S).
Hanne Sofia Carlsson (C), tjänstgörande ersättare för Raymond Moubé (C).
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M).

Ersättare

Heinz Sjögren (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Byfors, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Engström, kommunekolog, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Ebba Larsson, trafikstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Stenström, enhetschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Erika Svensson, hållbarhetsspecialist, NCC
Göran Norlin, enhetschef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Joanna Weiss, energi- och klimatrådgivare, Huddinge kommun, närvarande § 5
Katharina Rath, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Maria Björnsdotter, chef Vatten, miljö och trafikenheten, kommunstyrelseförvaltningen
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Raymond Moubé (C), 1:e vice ordförande

Susann Ronström (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Peter Freij (M)
Bjarne Vifell (SD)