

Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana

§ 45

Diarienummer KSM2022-622.068

Kommunstyrelsens beslut

1. Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inom fastigheten Dyvik 1:1 har arrendatorn, Tyresö-Dyviksudds Tennisklubb, sedan tidigare låtit uppföra en tennisbana. Detta i enlighet med tolkning av ett nyttjanderättsavtal daterat 14 aug 1975 mellan dåvarande fastighetsägare och Tyresö Dyviksudds tomtägareförening (TDT). Arrendatorn har sedan dess bedrivit tennisverksamhet på platsen. Det ursprungliga avtalet från 1975 är giltigt till och med den 14 aug 2025 men skrevs med intentionen att rättigheterna där i skulle gälla för all framtid. Med anledning av att tiden för rättigheterna i enlighet med det ursprungliga avtalet löper ut har detta avtal om lägenhetsarrende för tennisbana upprättats.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 10.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
2. Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 10.pdf

Tjänsteskrivelse, Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana.pdf

Bilaga 1. Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana undertecknat av arrendator.pdf

Bilaga 2. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-04-10
Tid	18:30–18:50
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-15
Paragrafer	39–48 och 50–54
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-16
Datum då anslaget tas ned	2024-05-08
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Klara Watmani (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande §§ 41-42 på grund av jäv

Raymond Moube (C)

Inger Gemicioglu (V)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Per Carlberg (SD)

Bjarne Vifell (SD)

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) §§ 41-42

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)

Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) § 41

Ersättare

Maria Alves Persson (S)

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 42 på grund av jäv

Christina Melzén (L), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Hanne Sofia Carlsson (C)

Albin Linnstrand (V)

Chris Helin (M), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Mikael Onegård (M)

Petra Nygren (M)

Johan Carlsson (SD)

Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

David Mellqvist, politisk sekreterare, V

Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Johan Bergman, T.f chef Samhällsmiljö - och Infrastrukturavdelni,
Kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande
Susann Ronström (S)
Mats Fält (M)