

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
monica.juneheim@tyreso.se
08-578 297 86

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2024-02-26

Sida
1 (3)
Diarienummer
BNS-2024-16

Mottagare
Byggnadsnämnden

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
2. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen

Åsa Bergström
Chef Samhällsbyggnadskontoret

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

För taxa för bygglov, plan och geografisk information ligger ansvaret för besluten enligt följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2025. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2025 när index blivit känt hösten 2024, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Beskrivning av ärendet

Utifrån jämförelsen med några andra kommuner ser vi att timpriset ligger på en rimlig nivå, se tabell 1. Medelvärdet är beräknat utan Tyresö kommuns timpriser.

Tabell 1 Handläggningskostnad per timme feb 2024 för bygglovs-, plan- respektive geodataärenden (kr).

Kommun	Invånare	Bygglov	Plan	Geodata
Tyresö	49 000	1 380	1 380	1 461
Norrtälje	66 000	1 460	1 460	1 460
Nyköping	58 000	1 169	1 194	1 169
Vallentuna	35 000	1 418	Max 1200**	1 250
Huddinge	114 000	1 505	1 400	1 256
Botkyrka	95 500	1 281	1 281	1 281
Ekerö	29 000	1 304	1 230	1 200
Haninge	98 000	1 450	1 450	1 450
Nacka	110 000	Max 1 200**	Max 1 200**	Max 1 200**
Värmdö	46 500	1 050	1 200	1 060
Solna	85 000	1 520	1 520	1 520
Lidingö	48 000	1 492	1 492	1 492
Järfälla	86 000	1 200	1 300	1 642
Täby	76 000	1 390	1 390	1 920
Sundbyberg	55 000	1 568	Max 1500**	1 100
Österåker	49 000	1 000	?	1 127
Upplands-bro	32 000	1 379	1 400	1 683
Södertälje	102 500	1 250	1 250	1250
Sigtuna	52 000	1 100	1 100	1 544
Nynäshamn	30 000	1 380	1 428	1 359
Nykvarn	11 500	1 361	?	?
Medelvärde		1 324	1 336	1 366
<i>Max</i>		<i>1 568</i>	<i>1 520</i>	<i>1 920</i>
<i>Min</i>		<i>1 000</i>	<i>1 100</i>	<i>1 060</i>

**Avgiften beror på handläggarens lön.

Uppdateringar av taxa för bygglov

Boverket genomför för närvarande en översyn av boverkets byggregler som beräknas vara klart 1 januari 2025. Målet med översynen är att skapa en tydligare ansvarsfördelning mellan Boverket och sektorn. Målet med översynen är att skapa ett mera tidsneutralt och konsekvent regelverk utan förslag till tekniska lösningar, hänvisningar till standarder, föreskrifter eller riktlinjer från andra myndigheter eller organisationer. På så sätt undviks en mängd täta ändringar i föreskrifterna vilket i sin tur kommer bidra till att det blir enklare för byggherrar, byggentreprenörer, byggnadsinspektörer, bygglovshandläggare

och andra att hålla sig uppdaterade med gällande regler. Det handlar inte längre om att detaljstyra, utan om att vara flexibel och funktionsfokuserad.

Vid införandet av de nya som sker tidigast 1 januari 2025 kommer vägledning tas fram av Boverket. Under en övergångsperiod fram till och med 1 januari 2026 kan äldre byggregler, med undantag av energireglerna, användas.

Då de nya byggreglerna inte är färdigställda i sin helhet är det svårt att prognostisera om det har någon påverkan på bygglovstaxan.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Ekonomi

Förslaget till beslut bygger på självkostnadsprincipen där uppdateringarna i taxan gjorts för att följa gällande marknadsläge.

Handlingar som tillhör beslutet

Taxa för bygglov plan och geografisk info_fr 1 januari 2025_ej indexreglerad.pdf, se bilaga.