

FÖRDELNING AV GATUKOSTNADER FÖR  
**Entitevägen, etapp 14**  
Fastigheterna Trinntorp 1:1 m.fl.  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

## Innehåll

Allmänt om utredningen .....	3
Fördelningsområdet .....	3
Kostnadsunderlag .....	4
Kostnadsberäkning .....	4
Jämkning av betalningsskyldighet .....	5
Kostnader och kostnadsnivå .....	5
Utförande .....	6
Breviksvägen – huvudväg med busstrafik .....	6
Gökbacksvägen och Tjädervägen – lokalgator, återvändsgator .....	6
Nötskrievägen och Entitevägen – mindre lokalgator, återvändsgator .....	7
Talgoxevägen – mellan Breviksvägen och Rödhakevägen .....	7
Bofinksvägen – del av som anpassas till etapp Brobänken .....	8
Entitevägens gångstig .....	8
Fördelingsgrund .....	10
Kostnadsfördelning .....	10
Bostadsfastighet – befintlig och nybildad .....	10
E-område för transformatorstation .....	10
Betalningsvillkor .....	11
Gatukostnadslån .....	11
Anstånd .....	11
Administrativa frågor .....	11
Medverkande tjänstepersoner: .....	11
Bilaga 1    Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning .....	13
Bilaga 2    Karta över fördelningsområdet .....	14
Bilaga 3    Sammanställning av kostnader .....	15

## Allmänt om utredningen

I samband med framtagandet av förslag till Detaljplan för Entitevägen, etapp 14 har samhällsbyggnadskontoret utrett frågan om gatukostnader. Uttag av gatukostnader sker enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 6 kap. 24 §, där det anges att kostnaderna för iordningställande av ett visst områdes allmänna platser och anordningar på ett skäligt och rättvist sätt ska fördelas emellan ägarna till fastigheterna inom området. Tyresö kommun har även en gatukostnadspolicy som anger att gatukostnader kan tas ut från fastighetsägare för att finansiera utbyggnad av allmän plats.

Med stöd av plan- och bygglagen 6 kap. 24 § beslutar kommunen om följande i gatukostnadsutredningen:

- **Fördelningsområde** - avgränsningen av det område inom vilket fördelning av gatukostnad ska ske
- **Kostnadsunderlag** – beräknade kostnader för åtgärder för att anlägga eller förbättra allmän plats
- **Fördelningsgrund** – hur fördelningen av kostnadsunderlaget ska ske

Gatukostnadsutredningen sker i enlighet med kommunens gatukostnadspolicy och följer samma principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen, det vill säga områden som förses med kommunalt VA- och gatunät och där byggrätterna anpassas för permanentboende.

Processen för att ta fram en gatukostnadsutredning beskrivs i [bilaga 1](#).

## Fördelningsområdet

I [bilaga 2, Karta över fördelningsområdet](#), framgår de fastigheter som anses ha nytta av de gator och andra anläggningar som ingår i det så kallade fördelningsområdet. Därför fördelas kostnaden mellan dessa. Hur fördelning sker framgår i avsnittet *Kostnadsfördelning*.

I fördelningsområdet ingår 102 befintliga bostadsfastigheter. Planförslaget ger möjlighet till avstyckning från 10 fastigheter för bildande av nya fastigheter för bostadsändamål som också ingår i fördelningsområdet. Det totala antalet möjliga nya fastigheter efter avstyckning uppgår till 15 med hänsyn till minsta tillåtna area per fastighet enligt detaljplanen.

Nio så kallade E-områden ingår i fördelningsområdet, det vill säga områden för tekniska anläggningar som i vissa fall också genererar trafik, och därmed ska stå för delar av gatukostnaderna. E-områden för följande ändamål förekommer inom Detaljplan för Entitevägen, etapp 14:

- 4 transformatorstationer
- 2 områden för sopkärl
- 2 tryckstegringsstationer
- 1 återvinningsstation

De två områden som är avsedda för sopkärl ska dock i sig inte tilldelas någon andel i fördelningsgrunden. Detta eftersom dessa hör till bostadsfastigheter som ingår i fördelningsområdet och därmed redan åläggs gatukostnader.

E-områden för transformatorstationer och tryckstegringsstationer får andelstalet 0,16 vilket bedöms motsvara den trafik dessa anläggningar genererar för underhållsarbeten och liknande i proportion till en bostadsfastighet som får andelstalet 1.

Den återvinningsstation som är belägen inom fördelningsområdet kommer att användas av betydligt fler än de boende inom fördelningsområdet. Gatorna kommer dock inte att bli dyrare eller dimensioneras annorlunda till följd av återvinningsstationen. Vid anslutning till gatan kommer däremot hänsyn tas till denna på samma sätt som vid anpassning till en bostadsfastighet. Därför åsätts återvinningsstationen andelstalet 1 i likhet med en bostadsfastighet.

I fördelningsområdet ingår även en fastighet som inrymmer en båtklubb. Denna bedöms i huvudsak användas av boende i fastigheter som redan åläggs gatukostnader och ska därför inte tilldelas något andelstal.

Kommunens gatu- och parkmarksfastighet Trinntorp 1:1 är belägen inom fördelningsområdet och inrymmer främst gatunätet och naturmark. Denna fastighet genererar i sig inte någon trafik utöver ovan nämnda E-områden och ska därför enbart tilldelas andelstalet  $1,96 (0,16 \cdot 6) + 1$ .

## Kostnadsunderlag

Kostnadsberäkningen som tagits fram är grundad på utförd projektering, utifrån geoteknisk utredning inom planområdet för Entitevägen etapp 14 samt vad det erfarenhetsmässigt kostar att genomföra de åtgärder som krävs för att anlägga eller förbättra allmän plats enligt kommunal standard.

Inom fördelningsområdet ansvarar kommunen för att bygga ut allmän plats. Utbyggnad sker av all mark planlagd som allmän plats (gata).

Till nästa steg i processen för att ta fram en gatukostnadsutredning, granskningsskedet, kan kostnaderna komma att justeras något på grund av ändringar i detaljplaneförslaget. Detta redovisas i sådant fall i granskningshandlingarna.

## Kostnadsberäkning

Kostnadsberäkningen innefattar:

- **Anläggningskostnad**, dvs. den beräknade entreprenadkostnaden för iordningställande av anläggningar inom allmän plats (gata). Anläggningskostnaden beräknas utifrån förprojekteringen med uppskattning av schaktmängder utifrån jord/bergmodell. För beräkning av belysning hämtas även kostnader (utfall) från senaste utbyggnadsetappen i östra Tyresö. I anläggningskostnaden ingår även tillägg för ännu ej kända produktionskostnader och risker.  
Eftersom väg och VA anläggs samtidigt fördelas kostnader för asfaltsrivning, jord- och bergschakt samt sanering i körbanan mellan gata och VA. Anläggningskostnaden i denna utredning är därför justerad nedåt med 33 644 550 kr, detta belopp föreslås i stället belasta utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen vilket finansieras av VA-kollektivet.
- **Administrativa kostnader**, dvs. förprojektering för väg och belysning, projektledning, byggledning, del av kostnad för att ta fram gatukostnadsutredning, utredningar, undersökningar. Administrativa kostnader beräknas till 20 % av anläggningskostnaden.

- **Ersättning för markinlösen**, dvs. ersättning för markinlösen för allmän platsmark, ersättning för tomtanläggningar, intrångsersättningar för släntintrång/servitut samt förrättningskostnader.

Kommunen kommer att ansvara för drift- och underhåll av gator utlagda som allmän plats inom detaljplaneområdet efter utbyggnaden.

### **Jämkning av betalningsskyldighet**

Enligt plan- och bygglagen 6 kap. 33 § ska betalningsskyldigheten jämkas om kostnaden för kommunens åtgärder är oskäligt hög (första punkten) eller om anläggningarna utförs med så kallad överstandard (andra punkten).

Betalningsskyldigheten jämkas enligt plan- och bygglagen 6 kap. 33 § andra punkten för Breviksvägen och Talgoxevägen samt gångkoppling mellan Entitevägen och Breviksvägen. Betalningsskyldigheten jämkas genom att en del av kostnaden för utbyggnaden av allmän plats för vägar inte fördelas på fastighetsägarna inom fördelningsområdet. Detta beror på att dessa anläggningar har en högre standard än vad som anses vara till nytta för fastighetsägarna inom fördelningsområdet, vilket framgår av bilaga 3.

### **Kostnader och kostnadsnivå**

Anläggningskostnaden för gata beräknas uppgå till 75 544 878 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 32 412 918 kronor som bedöms som överstandard.

Administrativ kostnad beräknas uppgå till 13 135 785 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 5 799 264 kronor.

Den totala kostnaden för markinlösen beräknas uppgå till 9 070 000 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 4 898 000 kronor.

Den totala kostnaden för utbyggnad av allmän plats (gata) inom fördelningsområdet har beräknats till 97 750 664 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 43 110 181 kronor. Därmed beräknas den totala kostnaden som föreslås fördelas mellan fastighetsägarna inom fördelningsområdet uppgå till 54 640 484 kronor.

En sammanställning av anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna, förutom för de delar som bedöms vara överstandard som i stället belastar skattekollektivet.

I kostnadsunderlaget ingår även mötesfickor samt anslutningar till fastigheternas infarter.

För att erhålla kostnadsnivån vid debiteringstillfället sker indexering av anläggningskostnader med tillämpliga delar av entreprenadindex för vägentreprenader, samt justering med konsumentprisindex (KPI) för övriga kostnader. Indexering av anläggningskostnaden sker med entreprenadindex från antagande av gatukostnadsutredningen och fram till datum för kontraktsskrivning med eller beställning av entreprenör och därefter med KPI fram till godkänd slutbesiktning av gatorna i området. Administrativa kostnader och inlösenkostnader räknas upp med KPI från antagande av gatukostnadsutredningen till godkänd slutbesiktning av gatorna i området.

**Vid debitering av gatukostnaderna kommer kommunen att använda beräknade kostnader justerat med index enligt ovan om inte de faktiska kostnaderna blir lägre.** I sådant fall används de faktiska kostnaderna.

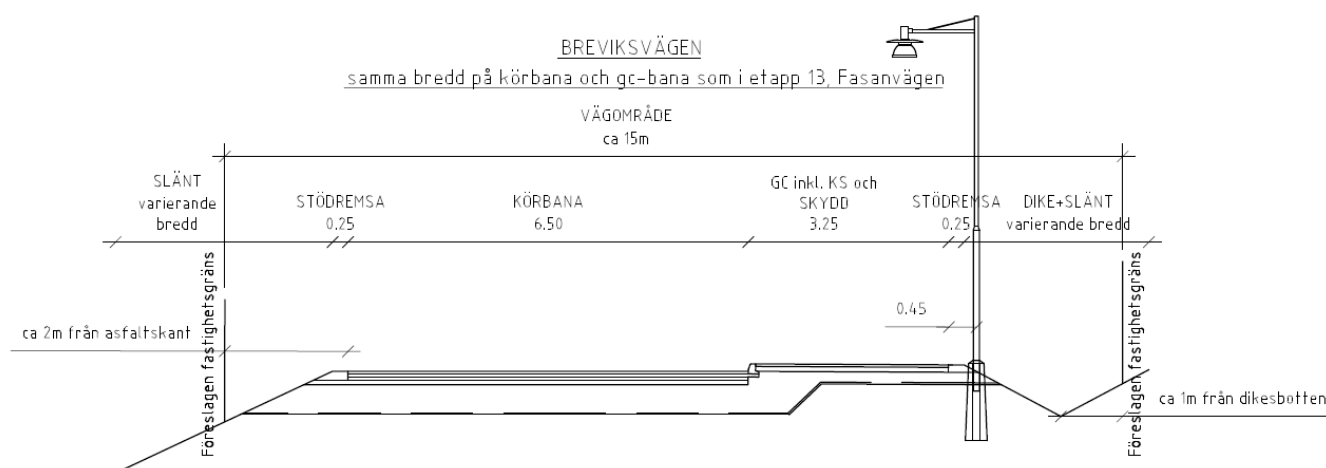
## Utförande

Nedan följer en beskrivning av respektive gata med typsektioner som illustrerar utförandet. Observera att dessa är schematiska skisser över hur vägarna utförs och kan komma att justeras något i samband med detaljprojekteringen eller vid anläggandet av gatorna. Ändringar kan till exempel göras i bredd på stödremсор, belysningsarmatur, på vilken sida belysning placeras, mindre justeringar i uppbyggnad etc. Mötesfickor och anslutningar till fastigheternas infarter beskrivs inte nedan.

### Breviksvägen – huvudväg med busstrafik

Breviksvägen från korsningen med Talgoxevägen och Trinntorpsbadet utförs för genomfartstrafik och buss i linjetrafik med en körbana på 6,5 meter bred på raksträckorna och med anpassade bredder i kurvorna för busstrafikens framkomlighet. Längs med Breviksvägen föreslås en gång- och cykelbana med bredd 3,25 meter för att öka framkomligheten och höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Den extra bredden på gatan för genomfart och busstrafik samt gång- och cykelbanan bedöms som överstandard och finansieras med skattemedel. De fördelningsbara kostnaderna motsvarar en gatustandard för lokalgata utan gångbana eller gång- och cykelbana.

Nedan redovisas en typsektion av Breviksvägen.

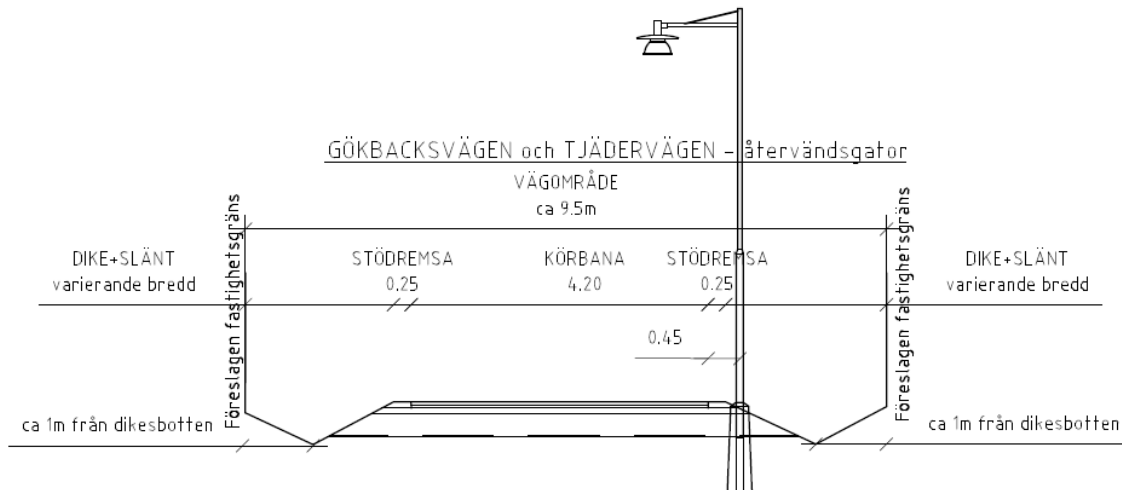


**Bild 1.** Typsektion för Breviksvägen som utgörs av bussgata med separat gång- och cykelbana. Bredden på gång- och cykelbanan (GC) är 3,25 meter inklusive kantstöd (KS)

### Gökbacksvägen och Tjädervägen – lokalgator, återvändsgator

Gökbacksvägen och Tjädervägen utförs som lokalgator och föreslås med en körbana om 4,2 meter utan gångbana. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna utifrån andelstal. Vändplaner planeras vid slutet av samtliga återvändsgator.

Nedan redovisas en typsektion av Gökbacksvägen och Tjädervägen.

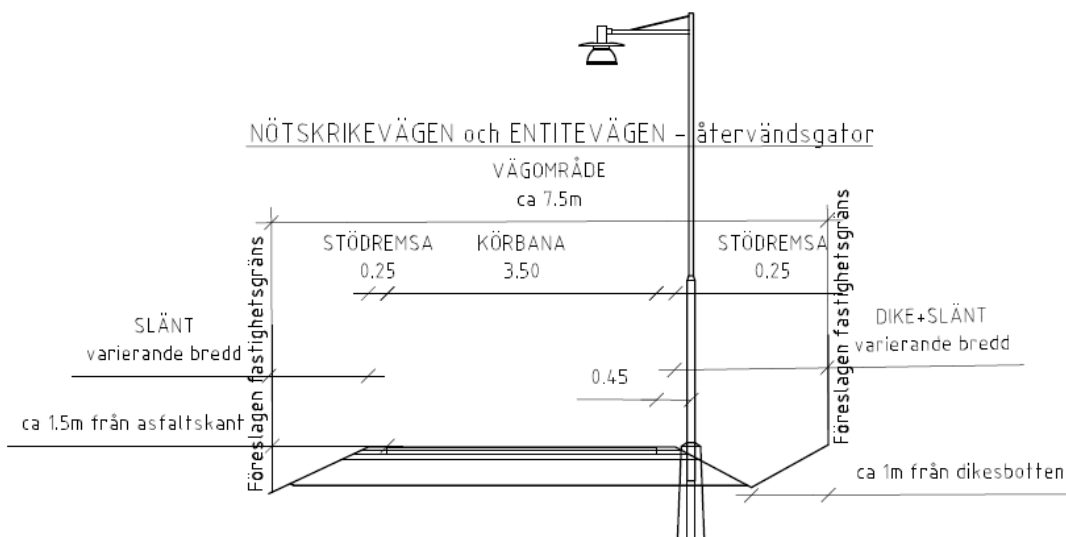


**Bild 2.** Typsektion för Gökbacksvägen och Tjädervägen. Bredden på körbanan är 4,2 meter. Stödremisor på vardera sidan tillkommer

### Nötskrikevägen och Entitevägen – mindre lokalgator, återvändsgator

Nötskrikevägen och Entitevägen bedöms som mindre lokalgator med få fastigheter och få möten bedöms ske på dessa gator. Gatorna föreslås en körbana på 3,5 meter utan gångbana eftersom utbyggnaden av området ska ske med stor hänsyn till områdets karakteristiska naturvärden. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna utifrån andelstal. Vändplaner planeras vid slutet av samtliga återvändsgator.

Nedan redovisas en typsektion av Nötskrikevägen och Entitevägen.



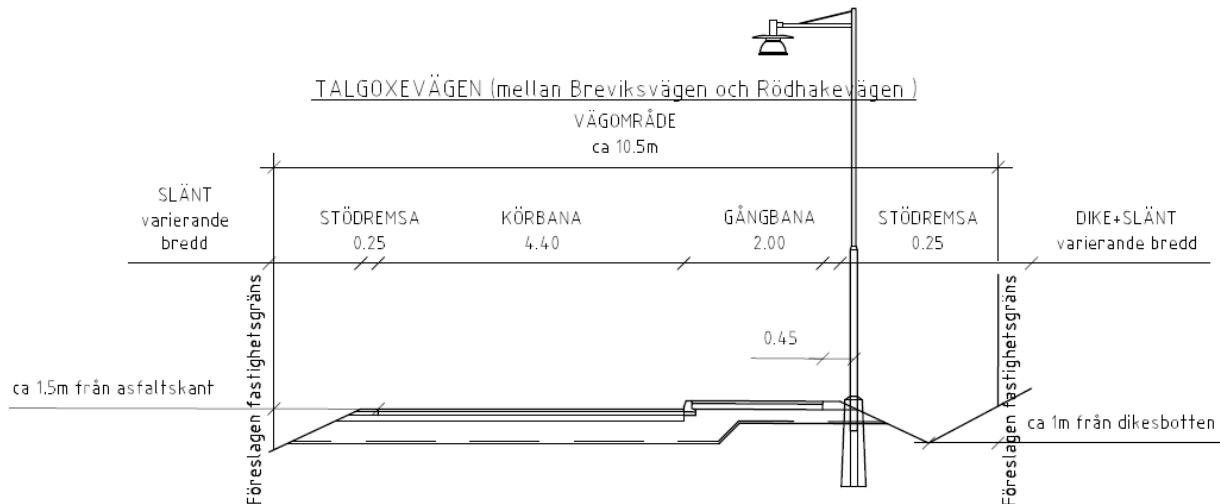
**Bild 3.** Typsektion för Nötskrikevägen och Entitevägen. Bredden på körbanan är 3,5 meter. Stödremisor på vardera sidan tillkommer

### Talgoxevägen – mellan Breviksvägen och Rödhakevägen

Talgoxevägen, bedöms vara en lokalgata med uppsamlade funktion med målpunkt både för biltrafik och för gångtrafik. Sträckan bedöms vara en skolväg och ha uppsamlade funktion för gångtrafik med Breviks skola som målpunkt. Talgoxevägen

fram till korsningen med Rödhakevägen föreslås en körbana på 4,4 meter och gångbanan på 2,0 meter.  
Gångbanan ska vara minst 2,0 meter bred dels ur ett driftperspektiv, men även ur ett tillgänglighetsperspektiv så att en person i en rullstol ska kunna vända på gångbanan. Kostnader för gångbanan och markinlösen för denna, bedöms som överstandard och finansieras med skattemedel.

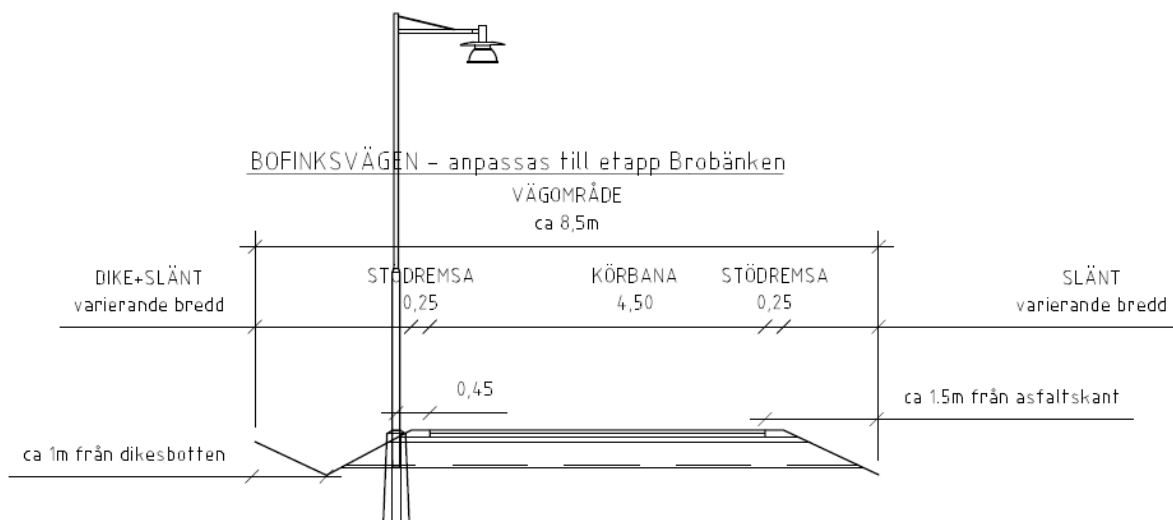
Nedan redovisas en typsektion av Talgoxevägen.



**Bild 4.** Typsektion för Talgoxevägen fram till korsningen med Rödhakevägen. Bredden på körbanan är 4,4 meter och gångbanan 2,0 meter inklusive kantstöd. Stödremсор på vardera sidan tillkommer

### Bofinksvägen – del av som anpassas till etapp Brobänken

Del av Bofinksvägen som ansluter till tidigare etapp Brobänken är mindre lokalgata och utförs med samma bredd på körbanan som den redan utbyggda – 4,5 meter. Inga fastigheter på den sträckan berörs av markinlösen.

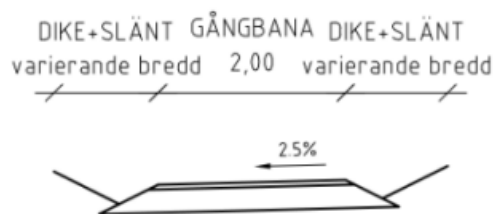


**Bild 5.** Typsektioner för del av Bofinksvägen – anpassas till tidigare utbyggd etapp Brobänken med en bredd på körbanan 4,5 meter. Stödremсор på vardera sidan tillkommer

### Entitevägens gångstig

Inom naturmarken norr om Nötskrikevägen utförs en grusad gångstig.





**Bild 6.** Grusad gångstig som förbinder Entitevägen med Breviksvägen. Gångstigen finansieras med skattemedel då den anses gynna fler än de inom fördelningsområdet och bedöms vara överstandard.

För mer information om gatubredder och motiveringar till dessa se PM Trafik – Entitevägen etapp 14, Tyresö från 2023-11-29.

## Fördelningsgrund

Fördelning av gatukostnader föreslås ske, på de i fördelningsområdet, ingående befintliga bostadsfastigheterna, nytillkomna bostadsfastigheter samt E-områden, se bilaga 2.

### Kostnadsfördelning

Kostnadsunderlaget fördelas med hjälp av andelstal på skälig och rättvis grund mellan fastigheterna, med olika typer av ändamål, inom fördelningsområdet.

Inom fördelningsområdet finns 102 befintliga bostadsfastigheter (friliggande småhus) och möjlighet att nybilda 15 nya bostadsfastigheter (friliggande småhus).

(Om ytterligare fastigheter bildas genom marköverföring mellan fastigheter (fastighetsreglering) och avstyckning kommer gatukostnader för dessa redan ha fördelats via de fastigheter som fått andelstal i gatukostnadsutredningen. Detta eftersom det är ovisst om var och när i tiden detta kommer att ske.)

I kommunens gatukostnadspolicy framgår följande gällande andelstal:

Fastighet	Andelstal
Befintlig bostadsfastighet	1,00
Nybildad bostadsfastighet	1,50
Övriga	Efter utredning

Tabell 1. Andelstal enligt kommunens gatukostnadspolicy

Totalt inom fördelningsområdet finns det 126,46 andelar att fördela. Utifrån kostnadsunderlaget blir det en kostnad på 432 077 kronor per andel. Andelstal och kostnad för respektive enhet redovisas i tabellen nedan.

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad (kr)
Befintlig bostadsfastighet	1,00	432 077 kronor
Nybildad bostadsfastighet	1,50	648 116 kronor
Transformatorstation/Tryckstegringsstation (E-område)	0,16	69 132 kronor
Återvinningsstation (E-område)	1	432 077 kronor

Tabell 2. Andelstal och kostnad för respektive enhet

### Bostadsfastighet – befintlig och nybildad

Inom det aktuella fördelningsområdet råder en i stort sett enhetlig bostadsbebyggelse bestående av friliggande småhus. Därför bör kostnaden delas lika mellan dessa. Befintlig bostadsfastighet debiteras med 1 gatukostnadsandel. Vid bestämmande av andelstal för nytillkommande bostadsfastighet bör det beaktas i vilken utsträckning som de befintliga fastigheterna betalat för de äldre gatorna. Här föreslås att ny fastighet betalar 50 % mer än befintliga fastigheter, vilket är i linje med rådande praxis samt antagen gatukostnadspolicy. Nybildad fastighet debiteras 1,5 gatukostnadsandel. Debiteringen av nybildad fastighet görs samtidigt som övrig debitering av gatukostnader, även om avstyckning inte sker vid det tillfället. Det innebär att en befintlig fastighet med möjlighet till avstyckning av en styckningslott tilldelas andelstalet 2,5 (1,0 + 1,5).

### E-område för transformatorstation

Andelstalet för E-områden baseras på den uppskattade trafikmängden som dessa genererar, vilket främst är för service- och underhåll. Sammantaget beräknas denna

trafikmängd motsvara 16 % av ett friliggande småhus. Detta ger då ett andelstal om 0,16. Gatukostnad debiteras fastighetsägaren.

### **Betalningsvillkor**

När gatorna och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet har färdigställts genom en godkänd slutbesiktning kommer alla fastighetsägare, vars fastighet tilldelats ett andelstal, att debiteras gatukostnad. **Samtlig gatukostnad debiteras vid ett och samma tillfälle.** Gatukostnaden ska betalas senast 60 dagar efter debitering.

### **Gatukostnadslån**

Om betalning inte kan ske vid debiteringstillfället finns det möjlighet att ansöka om ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån. Detta lån har rak amortering och räntan är aktuell referensränta + 2 %. Räntan är rörlig och kan ändras i samband med Riksbankens ändring av referensräntan. För att få lån måste godtagbar säkerhet, så som pantbrev, finnas i fastigheten.

### **Anstånd**

Det finns också en möjlighet att ansöka om anstånd med betalning av gatukostnaden. Varje anståndsansökan prövas enskilt och villkoren för anstånd kan variera något beroende på fastighetens användning. Om kommunen beviljar anstånd är de generella reglerna för befintliga bostadsfastigheter, att anstånd gäller tills dess att något av följande sker:

- nytt bygglov beviljas
- fastigheten byter ägare
- avstyckning beviljas

För anstånd måste fastighetsägaren lämna godtagbar säkerhet i form av pantbrev. Fastighetsägaren betalar ränta varje kvartal. Räntan är aktuell referensränta + 2 %. Räntan är rörlig och kan ändras i samband med Riksbankens ändring av referensräntan. Om en fastighetsägare får bygglov och vill påbörja byggnationen innan kommunen har debiterat gatukostnaden, så kan samhällsbyggnadskontoret ställa krav på att fastighetsägaren i samband med det betalar gatukostnad. Kontakta exploateringsenheten, samhällsbyggnadskontoret om du har några frågor, t ex om du vill veta vad ovanstående innebär för just din fastighet.

## **Administrativa frågor**

### **Medverkande tjänstepersoner:**

Följande kompetenser från Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram gatukostnadsutredningen:

Exploateringsingenjör, Tyresö kommun (projektledare)

Projekteringssamordnare, Tyresö kommun

Kalkylator, JME

Byggprojektledare, Tyresö kommun

### Bilagor:

Bilaga 1 Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning

Bilaga 2 Karta över fördelningsområdet

Bilaga 3 Sammanställning av kostnadsberäkning

Tyresö, mars 2024  
Viktor Bjelvenfeldt  
Exploateringsingenjör

## Bilaga 1 Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning

En gatukostnadsutredning är ett juridiskt dokument som reglerar hur kostnaderna för utbyggnaden av gator och därtill hörande anordningar i ett visst område fördelas mellan berörda fastighetsägare. Processen att ta fram en gatukostnadsutredning regleras i plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 6.

### 1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda med en inbjudan till samråd. I gatukostnadsutredningen föreslås en fördelning av kostnaderna mellan fastighetsägarna för utbyggnad av gator och allmänna platser. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och ge sina synpunkter på förslaget. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

### 2. Granskning

Kommunen gör en bearbetning av förslaget efter synpunkter och annat som kommit fram och gatukostnadsutredningen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om granskning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare m fl. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över förslaget. Även efter granskningen görs en sammanställning över inkomna yttranden med svar från kommunen.

### 3. Antagande

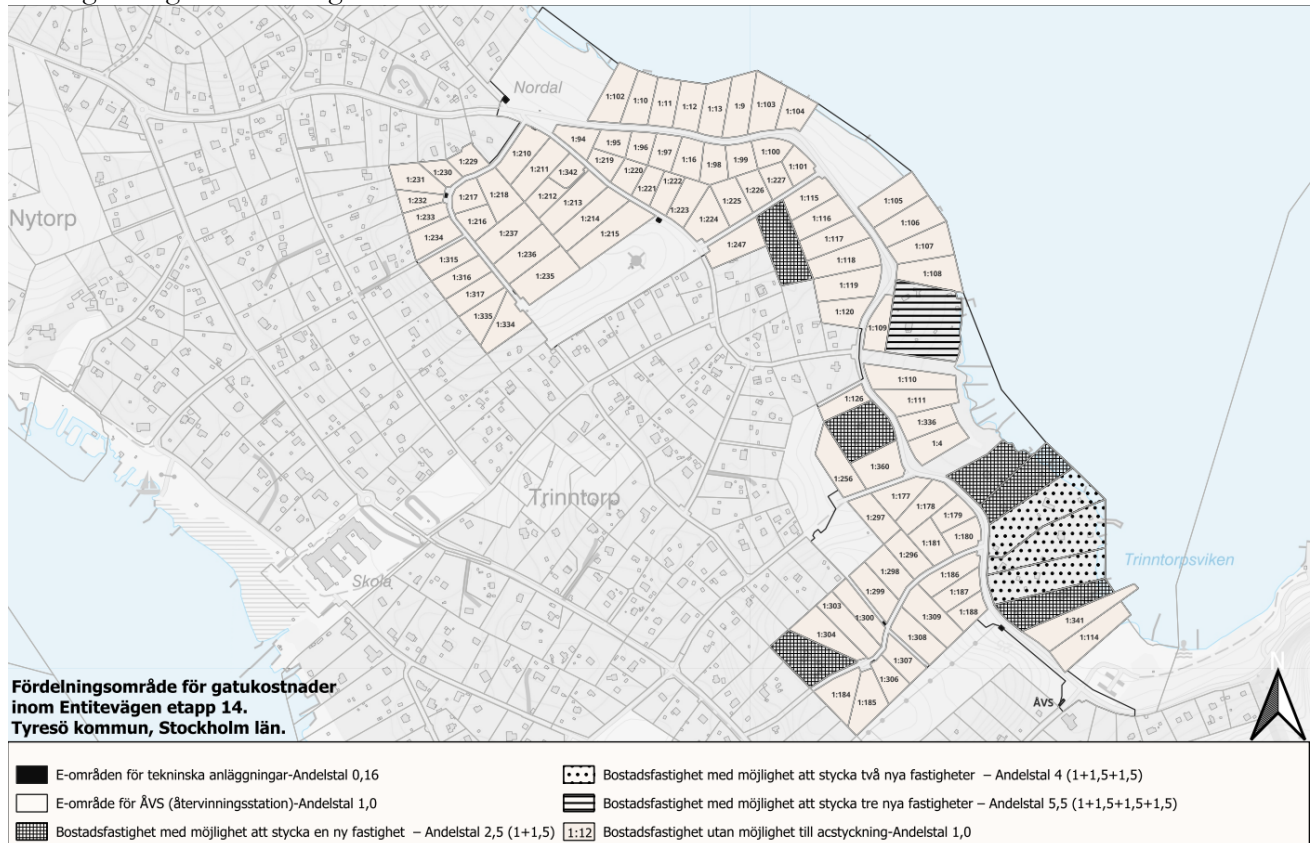
Kommunstyrelsen och sedan kommunfullmäktige ska nu i tur och ordning anta gatukostnadsutredningen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga utredningen genom kommunalbesvär.

### 4. Laga kraft

Om inga överklaganden kommer in vinner gatukostnadsutredningen laga kraft efter 3 veckor eller när överklagandeinstansen avgjort ärendet. Först när gatukostnadsutredningen vinner laga kraft och samtliga gator inom fördelningsområdet är utbyggda kan berörda fastighetsägare debiteras sin andel av gatukostnaden.

## Bilaga 2 Karta över fördelningsområdet

Fördelningsområdet för gatukostnad inom Entitevägen, etapp 14 visas i kartan nedan. Samtliga fastigheter som ingår är markerade och har tilldelats andelstal.



## Bilaga 3 Sammanställning av kostnader

Redovisning av beräknade kostnader inom Entitevägen, etapp 14:  
Gatukostnaderna inkluderar:

*Anläggningskostnad (fördelningsbar andel)*  
*Administrativ kostnad (fördelningsbar andel)*  
*Inlösenkostnad (fördelningsbar andel)*

Nedan redovisas en sammanställning:

Gata	Gatubredd (m)	Gatulängd (m)	Anläggningskostnader totalt (kr)	fördelningsbara (kr)	Anläggningskostnader kommunen (kr)
Breviksvägen (endast gata) buss	6,5	1752	28 142 633 kr	19 418 417 kr	8 724 216 kr
Breviksvägen GC-väg	3,25	1632	16 872 004 kr	0 kr	16 872 004 kr
Breviksvägen busshållsplats med plattform och busstur 3st	3,45	111	505 404 kr	0 kr	505 404 kr
Breviksvägen busshållsplats med plattform 2 st	1,2	80	123 254 kr	0 kr	123 254 kr
Breviksvägen bussfickor 3 st	3	132	701 879 kr	0 kr	701 879 kr
Breviksvägen busshållsplats GC-breddning 3st	2,5	45	386 848 kr	0 kr	386 848 kr
Entitevägen	3,5	200	2 115 095 kr	2 115 095 kr	0 kr
Gökbacksvägen	4,2	384	4 559 992 kr	4 559 992 kr	0 kr
Talgoxevägen	4,5	369	4 591 073 kr	4 591 073 kr	0 kr
Talgoxevägen GC-väg	2	369	1 332 501 kr	0 kr	1 332 501 kr
Nötskrievägen	3,5	142	1 421 288 kr	1 421 288 kr	0 kr
Tjädersvägen	4,2	297	3 425 285 kr	3 425 285 kr	0 kr
Tegelbruksvägen bussgata uppskattade volymer	6,5	50	931 317 kr	642 609 kr	288 708 kr
Bofinksvägen (breddning)	2,25	40	316 538 kr	316 538 kr	0 kr
Bofinksvägen	4,5	22	192 312 kr	192 312 kr	0 kr
Bofinksvägen GC-väg	2	22	61 504 kr	0 kr	61 504 kr
<b>Summa</b>		<b>5647</b>	<b>65 678 926 kr</b>	<b>36 682 607 kr</b>	<b>28 996 319 kr</b>
Summa inkl. sanering			75 544 878	43 131 961	32 412 918

Administrativa kostnader beräknas till totalt 13 135 785 kr varav 7 336 521 kr fördelas på fastighetsägarna i området.

Inlösenkostnad beräknas totalt uppgå till totalt 9 070 000 kr varav 4 172 000 kr fördelas på fastighetsägarna i området.

Alla kostnaderna är baserade på kostnadsläget i december 2023.

Summa totalkostnad: 97 750 664 kr

Summa fördelningsbar kostnad: 54 640 482 kr