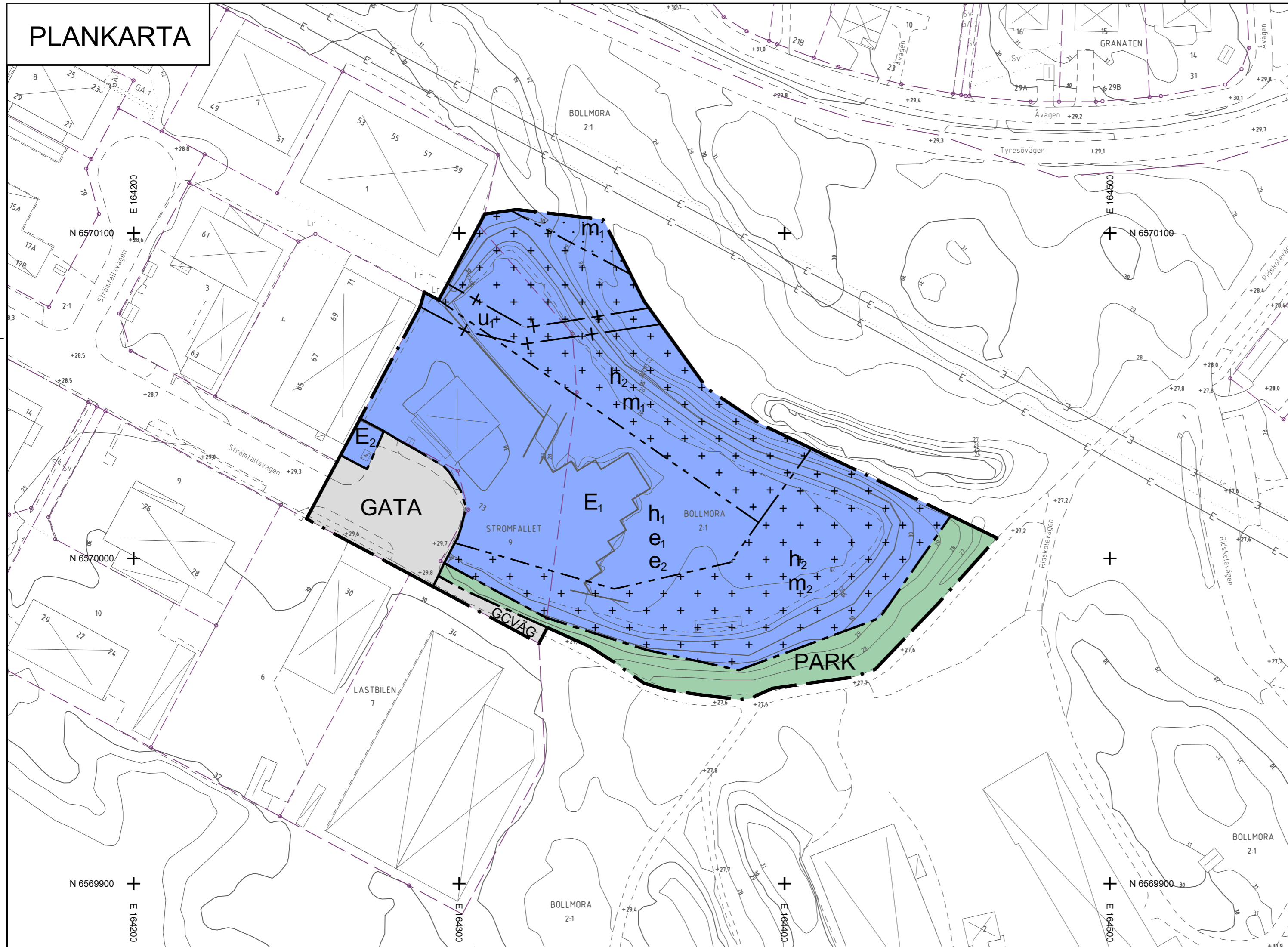


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- E₁ Avfallsanläggning
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Bullervall och plank tillåts.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Plank och stödmur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 3 meter.
- m_2 Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns samt mot användningsgräns mot PARK. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 2 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvm.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvm inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

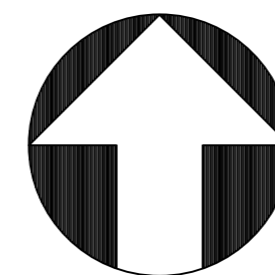
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN 2** Fastighetsbeteckning
- GA Lr Sv** Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4** Gatunamn och adressnummer
- $+11,2$ Vägmitthöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Strandlinje
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillsbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant
- Högspänningsledning

Grundkartan är upprättad 2024-03-21 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten.

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information
Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för det specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.



Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

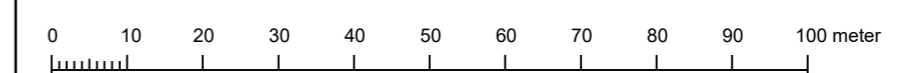
Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

Kretsloppscentralen
Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.



Örjan Lindbeck
Planchef

Maria Engelbrekts
Planarkitekt

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	