

Byggsanktionsavgift för att utan lov, startbesked och utan slutbesked ha påbörjat tillbyggnad på X och föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad på X

§ 22

Diarienummer BNS-2017-000729

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 1 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt byggsanktionsavgift om 69 530 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 inkom en bygglovsansökan om tillbyggnad, kort därefter kom det till bygglovsenhetens kännedom att tillbyggnaden redan var påbörjad. Ett bygglovsbeslut blev aldrig utfärdat eftersom sökanden inte skickade in underlag som kunde beviljas. Fastighetsägarna påfördes en byggsanktionsavgift om 34 765 kronor. Vid tillsynsbesök den 4 oktober 2023 kunde representanter för bygglovsenheten konstatera att tillbyggnaden finns kvar. 21 december 2023 skickades protokoll ut till fastighetsägarna samt möjlighet att skicka in yttrande gällande det utskickade protokollet. Inget yttrande har inkommit från fastighetsägarna. Eftersom ingen rättelse har gjorts tas nu dubbel sanktionsavgift ut.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:
- Med stöd av 1 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt byggsanktionsavgift om 69 530 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.