

# Reservation

## Stadsbyggnadsutskottet 2024-04-24

### §9 Samråd för Entitevägen, etapp 14 i Östra Tyresö

### §10 Samråd av gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14

Planuppdraget för omvandlingsetappen för Entitevägen utökades redan i maj 2021, bara en månad efter det att det ursprungliga planuppdraget beslutades av stadsbyggnadsutskottet. Redan då fördes en utförlig diskussion huruvida utökningen skulle kunna påverka den kommande etappen Trinntorp. Slutsatsen då var mycket tydlig. Ett utökat område för etappen Entitevägen skulle inte påverka förutsättningarna för etappen Trinntorp, men däremot leda till att störningarna för boende i området skulle minska genom färre avstängningar av Breviksvägen, en snabbare utbyggnadstakt, minskade produktionskostnader, samt bättre trafiksäkerhet och framkomlighet. Inget parti motsatte sig utökningen av Entitevägen den gången.

Nu använder det nya styret denna utökning som alibi för att tre år senare ifrågasätta etappindelningen och dess potentiella påverkan på nästa etapp. Det här är uppenbart bara en manöver för att vinna tid för att kunna lösa upp en av de stora motsättningarna som råder mellan Socialdemokraterna och Moderaterna inom stadsbyggnadspolitiken för omvandlingsetapperna i östra Tyresö. Det hela handlar egentligen om vilka avstyckningsregler som ska gälla för området. Moderaterna har alltid stått bakom inriktningen i Strategi för Östra Tyresö som säger att minsta fastighetsstorlek skall vara 3000 kvm. Socialdemokraterna strävar istället efter att besluta om en minsta fastighetsstorlek på endast 2000 kvm, vilket skulle leda till avsevärt fler styckningsmöjligheter i området.

Det vore mycket olyckligt att minska den minsta fastighetsstorleken, i synnerhet i området Entitevägen, där naturvärdena är extra höga. Under alla omständigheter kommer nu planprocessen för Entitevägen att försenas, vilket drabbar fastighetsägarna i området på flera sätt. Det tar längre tid att få tillgång till de nya byggrätterna, och kostnaderna för hela projektet kommer att öka, vilket drabbar både skattebetalarna och fastighetsägarna i området.

Liberalerna anser att det saknas relevanta skäl att fatta beslut om att inte gå ut på samråd för Entitevägen.

För Liberalerna i Stadsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom