

Skrivelse

Dennis Wedin (M)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Skrivelse om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan

Rålambshovsparken, Rålis, är en av stockholmarnas mest uppskattade parker. Det är en viktig rekreationsplats för både barn och vuxna samt en uppskattad mötes- och evenemangsplats för stockholmarna och besökare året om. När Stockholm växer behöver kommunikationen förbättras – därför är det både viktigt och välkommet att byggnationen av en ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö är igång.

Men i och med tunnelbanebyggnationen riskerar Rålis bli en byggarbetsplats under åtminstone ett decennium, för att därefter få en permanent arbetstunnel. Gröna ytor av parken skulle behöva användas – och mängder av träd som i dag ramar in parken behöver i sådana fall fällas. Det skulle innebära oåterkalleliga skador på en av stockholmarnas mest älskade grönytor och mötesplatser. För Moderaterna i Stockholms stad är en permanent arbetstunnel som innebär bestående och negativa ingrepp i delar av Rålambshovsparken inte ett alternativ.

Det andra alternativet för arbetstunneln, vid Lindhagensplan, skulle inte ge lika stor negativ påverkan på bebyggelse, stads- och gaturum samt kulturmiljö. Till skillnad mot Rålis är Lindhagensplan redan idag en trafikstörd plats, och den negativa inverkan på Stockholm blir således mindre med det alternativet. Trafiksituationen skulle behöva säkerställas och bensinmacken ersättas på annan plats, men det är görbart och skulle inte innebära oåterkalleliga skador av ett uppskattat grönområde.

Det finns en bred folklig oro för att hela arbetet med arbetstunneln drar ut på tiden, att det finns frågor som fastnar mellan Stockholms stad och Region Stockholm och att vi i slutändan riskerar stå inför fullbordat faktum. Då får inte frågan om bensinmacken vara avgörande för att arbetstunneln måste hamna vid Rålambshovsparken och inte Lindhagensplan.

Bensinmacken har idag ett långt tomträttsavtal med Stockholms stad, och hur frågan ska lösas får inte bli en politisk strid mellan stad och region liknande det som hände med gång- och cykelbron vid Slussen. Det är Stockholms stad, via exploateringsnämnden, som har ansvaret för tomträttsavtal i staden och kan därmed sätta ned foten i frågan. Tomträttsavtalet för Gångaren 7 (bensinmacken) har en avtalsperiod på 20 år från 1970. År 2030 förlängs det alltså med ytterligare 20 år om det inte sägs upp innan. En uppsägning kan enligt avtalet som tidigast ske den 30 september 2025, men vi menar att detta bör tas upp redan nu för att ge både bensinmacken, staden och regionen så tydliga förutsättningar som möjligt. Det är synnerligen viktigt för att kunna långsiktigt börja förbereda för att arbetstunneln kan byggas vid Lindhagensplan och Rålambshovsparken räddas.

Med anledning av ovanstående ger vi exploateringskontoret följande uppdrag:

1. Att omgående meddela bensinmacken att tomträttsavtalet på Gångaren 7 vid Lindhagensplan kommer att sägas upp.
2. Att undersöka möjligheterna till en förtida avflytt av bensinmacken från Lindhagens plan.
3. Att parallellt med punkterna 1 och 2 inleda en dialog med Region Stockholm i syfte att hitta en alternativ lokalisering för bensinmacken så att tunnelbanearbetet kan inledas enligt plan år 2025.