

Mellan Stockholms kommun (org nr 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd, nedan kallade Staden och Stockholm Vatten AB (org nr 556210-6855), nedan kallat Bolaget träffas följande

## Överlåtelseavtal avseende dagvatteninstallationer

### 1. Bakgrund

Kommunfullmäktige i Stockholm beslutade den 16 juni 2014 § 22 att Stockholm Vatten VA AB (nu Stockholm Vatten AB) skulle vara "ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar" Trafik- och renhållningsnämnden (nu trafiknämnden) och exploateringsnämnden fick i uppdrag att avyttra befintliga dagvattenanläggningar. De två nämnderna överlät 34 dag- och spolvattenanläggningar till Bolaget genom överlåtelseavtal den 26 juni 2014.

Som komplement till överlåtelseavtalet från 26 juni 2014 har trafiknämnden och Bolaget den 12 december 2019 tecknat avtal om dag- och spolvattenhantering på allmän platsmark.

Efter den genomförda överlåtelsen har Staden identifierat ytterligare dagvatteninstallationer i sin ägo och som i enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska överlätas till Bolaget.

### 2. Överlåtelse

Staden överlåter härmed till Bolaget en dagvattenledning avsättningsmagasin byggd intill Toffelbacken, fastighet Tåjärnet, i Solberga för att avleda dagvatten från allmän platsmark. Dagvattenledning Tåjärnet, se bilaga 1, nedan Dagvatteninstallationen.

### 3. Köpeskilling

Bolaget ska för överlåtelsen av Dagvatteninstallationen erlægga en köpeskilling med totalt 8 318 771 kr. Köpeskillingen består av en grundersättning, 6 655 017 kr, och ersättning för Stadens momskostnader 1 663 754 kr.

Överlåtelsen av Dagvatteninstallationen utgör en från mervärdesskatt (moms) undantagen transaktion enligt mervärdesskattelagen. Vid överlåtelsen måste Staden återbetala erhållen momsersättning avseende moms på byggkostnaden för de uppförda Dagvatteninstallationen till Skatteverket med ett belopp om 1 663 754 kr. Staden ska till Bolaget utfärda och överlämna en handling som specificerar nämnda momsbelopp. Handlingen ska innehålla de uppgifter som anges i 15 kap. 28-30 §§ mervärdesskattelagen (2023:20). Handlingen ska överlämnas senast på tillträdesdagen.

#### 4. Värdering vid eventuell återförsäljning

Under förutsättning att det inte skett några förändringar i lagar/praxis ska, vid en eventuell återförsäljning av Dagvatteninstallationen från Bolaget till Staden, installationerna åsättas det värde som använts vid överlåtelsen enligt detta avtal minskat med avskrivningar för tiden som löpt från överlåtelsen samt med eventuella tillägg för värdet av genomförda investeringar efter Bolagets tillträde av installationerna.

#### 5. Tillträdesdag

Tillträdesdag är första vardagen i månaden efter det att Staden erhållit betalning enligt p 6 nedan.

Mot att Bolaget fullgör sina förpliktelser beträffande Köpeskillingen åligger det Staden att på Tillträdesdagen till Bolaget utfärda och överlämna kvittens på Köpeskillingen samt överlämna handlingar, t.ex. ritningar, som är av betydelse för ägandet och förvaltningen av Dagvatteninstallationen och som Staden har i sin besittning.

#### 6. Betalning

Köpeskillingen ska erläggas mot faktura med betalningsvillkor 30 dagar efter mottagen faktura.

#### 7. Säljarens garantier

Staden garanterar att Staden äger Dagvatteninstallationen utan några inskränkningar.

Staden åtager sig att fram till och med Tillträdesdagen upprätthålla nuvarande försäkringar samt att vårda och underhålla Dagvatteninstallationen enligt nuvarande praxis.

Staden överlåter Dagvatteninstallationen i befintligt skick, såsom Bolaget har besiktigt dem och utan några garantier i något avseende utöver vad som avses ovan i denna paragraf.

Det noteras att Bolaget har beretts tillfälle att besiktiga Dagvatteninstallationen och att Bolaget har fått tillgång till all önskad information.

#### 8. Farans övergång

Bolaget övertar på Tillträdesdagen alla rättigheter och skyldigheter som åvilar ägaren av Dagvatteninstallationen. Bolaget svarar således från och med denna dag bl.a. för teknisk tillsyn, drift och underhåll av Dagvatteninstallationen och de befintliga tekniska installationer vilka är av betydelse för Bolaget som ägare.

#### 9. Tvist

Tvist ska i första hand avgöras genom förhandling. Är detta ej möjligt ska tvisten om ej annat överenskommes avgöras av svensk allmän domstol.

---

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd och Stockholm Vatten AB tagit var sitt.

Stockholm den \_\_\_\_ 2024

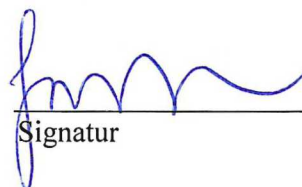
Stockholms kommun genom dess  
exploateringsnämnd

\_\_\_\_\_  
Signatur

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

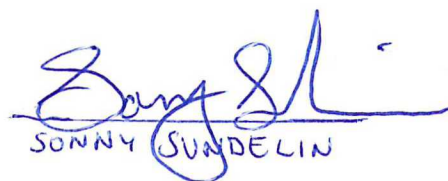
Stockholm den 1/2 2024

Stockholm Vatten AB

  
\_\_\_\_\_  
Signatur

  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Bilaga 1 – Dagvattenledning Tåjärnet, planritning

  
\_\_\_\_\_  
SONNY SUNDELIN



**TECKENFÖRKLÄRING**

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- - - BEFINTLIGT
- - - DAGVATTENLEDNING
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- DAGVATTENBRUNN
- PROJECTERAT
- DAGVATTENLEDNING
- NEDSTIGNINGSBRUNN 1000 BTG
- DAGVATTENBRUNN 500 BTG

**ANMÄRKNINGAR**  
 KOORDINATSYSTEM  
 I PLAN SVERIG 99 18 00  
 I HÖJD RI 2000

**RELATIONSHANDLING**  
 NAMN: TÄJARNET  
 DATUM: 2023-06-29  
 RITNING: 01

**Norconsult**  
 PROJEKTLEDARE: A. KARLSSON  
 PROJEKTNUMMER: 803364  
 KONTAKTPERSON: 803364  
 ADRESS: S. ESKAD  
 TELEFONNUMMER: 08717171  
 WEBB: www.norconsult.se

**Stadsbyggnadskontoret**  
 UPPDRAGSLEDARE: S. ESKAD  
 UPPDRAGSNUMMER: 2023-06-29  
 DAGVATTENPLAN  
 MÖNSTERLEDNINGAR  
 MÖNSTER: 1

INNEHÅLLS  
 VA-DAGVATTEN  
 PLAN  
 VA-51-1-001

SKALA: 1:200  
 DATUM: 2023-06-29

