

Sigbardiorden

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total	
Utgifter*		Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-0,3	Investeringsutgift kvartersmark	-0,2	-0,1	-5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,4	
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,1	Investeringsutgift allmän platsmark	-0,3	-0,4	-0,5	-4,4	-5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,9	
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,4	Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,6	-0,5	-5,5	-4,4	-5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,3	
	-0,1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	
Driftskostnader TRN+SDN		Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8	
Underhållskostnader trafiknämnden		Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	-0,4	Summa negativa kassaflöden*	-0,6	-0,5	-5,6	-4,5	-5,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-17,1	
Inkomster**		Inkomster**												
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0	Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster	0,0	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	29,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	29,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,1	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	
Övrig inkomster/intäkter		Övrig inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	
Summa positiva kassaflöden**	0,0	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	29,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	33,2	
Nettokassaflöde	-0,4	Nettokassaflöde	-0,6	-0,5	24,1	-4,0	-5,0	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	16,1	
Restvärden***		Restvärden***												
Tomträttsavgälder		Tomträttsavgälder									17,9		17,9	
Driftskostnader TRN+SDN		Driftskostnader TRN+SDN									-3,9		-3,9	
Underhållskostnader trafiknämnden		Underhållskostnader trafiknämnden									-2,5		-2,5	
Investeringsutgift kvartersmark		Investeringsutgift kvartersmark									0,0		0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark		Investeringsutgift allmän platsmark									0,0		0,0	
Investeringsinkomster kvartersmark		Investeringsinkomster kvartersmark									0,0		0,0	
Investeringsinkomster allmän platsmark		Investeringsinkomster allmän platsmark									0,0		0,0	
Försäljningsinkomster		Försäljningsinkomster									0,0		0,0	
Övriga intäkter		Övriga intäkter									0,0		0,0	
Summa restvärden		Summa restvärden									11,4		11,4	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-0,6	Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-0,6	-0,5	24,1	-4,0	-5,0	0,4	0,4	0,4	0,4	11,8	27,5	
Projektspecifika nyckeltal		Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	22											
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-151 553	Nettonuvärde per ekv lght i tkr	201											
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 516	Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	22											
		Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	197											

Resultatanalys													
	tom 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	
Resultatpåverkan ExpIN */**													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	max 0,5
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interimära		0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	max 0,4
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag interimära		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	28,6	0,5	2,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomieffekt eller motsvarande):

	Prisnivå 2024
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	110
Antal kvm BTA bostäder	10 998
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	8 998
Antal kvm BTA försäljning	2 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 998
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	82%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	18%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	110
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 187
Summa kvartersmark	5 187
Allmän plats	9 398
Summa allmän plats	9 398
SUMMA UTGIFTER	14 585
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	28 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	3
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	28 003
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	133
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	47
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	85
Exploateringsgrad	2,75
Nettonuvärde (tkr)	22 080
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	201