

2024-04-10

Handläggare
Johanna Andersson
08-508 868 94

Till
Exploateringsnämnden
2024-05-16

Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom fastigheten Hattarvik 1 i Kista med Index Invest International AB (publ) och Kista Äng AB

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner förslag till tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med Index International AB (publ) och Kista Äng AB för fastigheten Hattarvik 1 i Kista i enlighet med detta utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Gustaf Schneidler
Enhetschef

Ärendet

Fastigheten Hattarvik 1 är ett blivande bostadskvarter med cirka 300-350 bostäder inom projektet Kista Äng. Totalt omfattar Kista Äng åtta bostadskvarter med cirka 1 600 bostäder, lokaler för verksamheter samt en skola för 900 elever.

Exploateringskontoret
Projekt Väst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Genomförandebeslut för projektet Kista Äng (dnr E2020-00370) togs av exploateringsnämnden 2020-12-17 och kommunfullmäktige godkände genomförandebeslut och antog detaljplan för Kista äng 2021-02-15. Nämnden tog samtidigt beslut om att sälja mark respektive upplåta mark med tomträtt inom Kista äng till åtta stycken olika byggaktörer, samt att teckna överenskommelser om exploatering med byggaktörerna.

Överenskommelse om exploatering mellan staden och Index Invest International AB (publ) samt dess helägda dotterbolag Kista Äng AB tecknades 2021-04-26. Nedan benämns de båda bolagen gemensamt Bolaget. I överenskommelsen bestämdes sista datum för tillträde till 2023-09-17. Bolaget har på grund av rådande marknadsförutsättningar dock efterfrågat ett senare tillträde. Exploateringskontoret och Bolaget har därför enats om ett tillägsavtal som förskjuter tillträdet till 2024-09-17 mot att Bolaget erlägger ersättning motsvarande dröjsmålsränta enligt 3 och 6 §§ räntelagen.

Stadens ekonomi berörs marginellt genom vissa mindre försvarsåtgärder som krävs på grund av det senare tillträdet. Dessa kostnader kommer Bolaget att bekosta vid tillträde av fastigheten.

Slut