

Handläggare
Karin Lindgren Gardby
08-508 266 26

Till
Exploateringsnämnden
2024-05-16

Motion av Dennis Wedin och Kristina Lutz, båda (M), om utveckling av Kungsträdgården. Svar på remiss

Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag om att utveckla Kungsträdgården. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att exploateringsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna att flytta tomträtten Sju Sekel inom Kungsträdgården. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt trafiknämnden och kulturnämnden att de ska ta fram åtgärdsförslag för en utveckling av Kungsträdgården. Utformningen av Kungsträdgården ska fastställas i dialog med medborgarna och fastighetsägarna i anslutning till parken.

Exploateringskontoret
Projekt öst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 26
Växel 08-508 276 00
karin.lindgren.gardby@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Kontoret yttrar sig i huvudsak i frågan om tomträten Sju sekel 1. Kontoret konstaterar att tomträttsinstitutet utgör ett starkt innehav av mark och att det kan bli resurskrävande och kostsamt att göra något annat med tomträttsens funktion på en annan plats.

Kontoret förslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Dennis Wedin och Kristina Lutz, båda (M), om utveckling av Kungsträdgården” till exploateringsnämnden för yttrande. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Rådet till skydd för Stockholms skönhet, Norra innerstadens stadsdelsnämnd och Visit Stockholm.

Sista svarsdag är 2024-05-31.

Motionärerna skriver att de vill att Kungsträdgården ska bli mer levande och grön. I motionen beskrivs platsens historia och motionärerna menar att parken används för lite idag. Vidare anses att en förhandling med tomträttsinnehavaren till Sju Sekel bör inledas då byggnaden inom den tomträten borde rivras och uppföras på annan plats i parken. Eftersom lokalen byter hyresgäst uttrycks att det går att förutsättningslöst undersöka olika lösningar. Vidare menar motionärerna att det borde undersökas vad stockholmarna vill ha på platsen och ett bättre samarbete med fastighetsägarna kring parken skulle kunna inledas.

Motionärerna föreslår slutligen att kommunfullmäktige beslutar att exploateringsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna att flytta tomträten Sju Sekel inom Kungsträdgården. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt trafiknämnden och kulturnämnden att ta fram åtgärdsförslag för en utveckling av Kungsträdgården samt att utformningen av Kungsträdgården fastställs i dialog med medborgarna och fastighetsägare i anslutning till parken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret i samråd med kulturförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar synen på att Kungsträdgården har potential att alltid kunna bli ännu mer levande och grönnare än vad platsen är idag. Gestaltningssmässiga idéer om parkens utformning är dock en fråga för trafikkontoret som förvaltar platsen. Trafikkontoret och kulturförvaltningen planerar att påbörja ett visionsarbete för platsen.

Tomträten i norra delen av Kungsträdgården har beteckningen Sju sekel 1. Fastigheten bildades 1986 i enlighet med gällande detaljplan. Fastigheten uppläts med tomträtt av staden (som är fastighetsägare) senare samma år. Tomträtt är nyttjanderätt till fastighet under obestämd tid för ett visst ändamål mot årlig avgäld. Fastighetsägaren kan endast säga upp avtalet i samband med utgången av perioden som är 60 år. Uppsägning får endast ske om det är av vikt för ägaren att fastigheten används för bebyggelse av annan art. Att före periodens utgång säga upp tomträten för Sju sekel 1 är inte möjligt och därefter mycket svårt. Tomträttshavarens rätt är således mycket stark och tomträttsinstitutet är näst intill jämförbart med äganderätt. Att finna en ny plats i Kungsträdgården för en restaurangbyggnad skulle därtill vara mycket svårt. Sammanfattningsvis bedöms att lösa in tomträten, riva byggnaden, finna ny plats för ny byggnad, upprätta ny detaljplan, därefter genomföra detaljplanen med mera skulle kräva stora resurser och vara väldigt kostsamt. Nyttan med detta måste ställas i relation andra projekt inom staden.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin och Kristina Lutz, båda (M), om utveckling av Kungsträdgården.