

**Handläggare**  
Eleonor Eklind Forslin  
08-508 263 91

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2024-05-16

## Skrivelse om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschef

### Skrivelsen

Dennis Wedin (M), Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M) har översänt en skrivelse till exploateringsnämnden om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan, se Bilaga 1.

I skrivelsen framhålls att det både är viktigt och välkommet att byggnationen av en ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö är igång. Tunnelbanebyggnationen riskerar dock att medföra att Rålambshovsparken blir en byggarbetsplats under ett decennium, för att därefter belastas av en permanent arbetstunnel. Skribenterna menar att för Moderaterna i Stockholms stad är en permanent arbetstunnel som innebär bestående och negativa ingrepp i delar av Rålambshovsparken inte ett alternativ.

Enligt skrivelsen skulle det andra alternativet för arbetstunneln, vid Lindhagensplan, inte ge lika stor negativ påverkan på bebyggelse, stads- och gaturum samt kulturmiljö. Trafiksituationen skulle behöva säkerställas och bensinstationen ersättas på annan plats.

Exploateringskontoret  
Projekt syd

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 263 91  
Växel 08-508 276 00  
eleonor.eklund.forslin@stockholm.se  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

Av skrivelsen framgår att bensinstationen idag har ett långt tomträttsavtal med Stockholms stad som kommer att förlängas i 20 år 2030 om det inte sägs upp innan 30 september 2025.

Exploateringskontoret ges följande uppdrag i skrivelsen:

1. Att omgående meddela bensinmacken att tomträttsavtalet på Gångaren 7 vid Lindhagensplan kommer att sägas upp.
2. Att undersöka möjligheterna till en förtida avflytt av bensinmacken från Lindhagens plan.
3. Att parallellt med punkterna 1 och 2 inleda en dialog med Region Stockholm i syfte att hitta en alternativ lokalisering för bensinmacken så att tunnelbanearbetet kan inledas enligt plan år 2025.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen projekt syd på exploateringskontoret.

## Exploateringskontorets synpunkter

### Bakgrund

Tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö ingår i Sverigeförhandlingen från 2017. Region Stockholm ansvarar för utbyggnaden av den nya tunnelbanelinjen med Stockholms stad och staten som medfinansiärer.

Tunnelbanelinjen blir åtta kilometer lång och omfattar sex befintliga och nya stationer: Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberget, Årstafältet, Östberga och Älvsjö.

Ett genomförandeavtal mellan region Stockholm och staden har tecknats under våren 2024. Genomförandeavtalet omfattar de mark- och vattenområden som exploateringskontoret och trafikkontoret äger eller ansvarar för och som tunnelbaneprojektet berör. Syftet med avtalet är att säkerställa genomförandet av den nya tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö och den samordning som krävs med pågående och planerade stadsutvecklingsprojekt.

### Arbetstunnel vid Fridhemsplan

Regionen ansvarar för att ta fram en järnvägsplan för den nya tunnelbanan. Järnvägsplanen beskriver i detalj var tunnelbanan ska lokaliseras och hur den ska byggas. Ett första samråd kring järnvägsplanen hölls under hösten 2023. I samrådet presenterades två tänkbara lägen för arbetstunnel till den nya stationen vid

Fridhemsplan. Den ena med infart från Rålambshovsleden och den andra med infart från Lindhagensplan, över den plats där idag en bensinstation är belägen. För båda alternativen gäller att platsen kommer att användas för byggetablering i cirka 10 år för att därefter inrymma en permanent infart till arbetstunneln.

I stadens remissvar förordades en placering av arbetstunneln vid Lindhagensplan, istället för Rålambshovsleden. Placeringen vid Lindhagensplan bedömdes av staden ha en mindre negativ påverkan på stadsbilden, natur- och kulturvärden och allmänhetens framkomlighet. Staden påpekade att den trafikpåverkan som en placering av arbetstunnel vid Lindhagensplan skulle innebära behöver utredas djupare av regionen i samarbete med staden.

Ett andra samråd om järnvägsplanen kommer att hållas under perioden 21 maj till 18 juni 2024. I samrådshandlingarna kommer regionen att presentera ett slutligt förslag på lokalisering av arbetstunnel till station Fridhemsplan.

## Lindhagensplan

Området vid Lindhagensplan är planlagt för bensinstation och marken är upplåten med tomträtt till ST1. Tomträten har varit upplåten sedan 1970 och kan om särskilda skäl föreligger sägas upp till år 2030. Sker ingen uppsägning förlängs tomträtsupplåtelsen med 20 år.

För det fall regionen kommer att förorda en arbetstunnel med infart vid Lindhagensplan kommer staden vara regionen behjälplig med att försöka hitta en lösning för bensinstationen. En dialog är påbörjad med ST1 och en frivillig överenskommelse eftersträvas. Kan inte en frivillig överenskommelse nås kan uppsägning av tomträten eller inlösen enligt lagen om byggande av järnväg övervägas.

## Slut

## Bilagor

1. Skrivelse om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan