

Handläggare
Ebba von Platen
08-508 266 04

Till
Exploateringsnämnden
2024-05-16

Överlåtelse av dagvattenanläggning till Stockholm Vatten AB inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av dagvattenanläggning inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Stockholm Vatten AB och ger kontoret i uppdrag att träffa överlåtelseavtal.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Eleonor Eklind-Forslin
Avdelningschef

Sammanfattning

Inom projektet Tåjärnet har en dagvattenanläggning anlagts i nytt läge för att frigöra mark för att möjliggöra ny bostadsbyggnation.

Enligt kommunfullmäktiges beslut från juni 2014 ska Stockholm Vatten AB vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar. Med anledning av kommunfullmäktiges beslut ska anläggningen i projektet Tåjärnet överlåtas till Stockholm Vatten AB.

Köpeskillingen för dagvattenanläggningen uppgår till drygt 8,3 miljoner kronor. Köpeskillingen består av en grundersättning om

knappt 6,7 miljoner kronor och ersättning för stadens momskostnader om knappt 1,7 miljoner kronor.

Bakgrund

Inom projektet Tåjärnet, vid Toffelbacken i Solberga, avser AB Stockholmhem bygga ca 100 hyresbostäder i flerfamiljshus. Bostadshusen som är en del i Stockholmshusprojektet utformas som punkthus. Projektet utgör en förtätning i den befintliga miljön. Detaljplanen för projektet vann laga kraft i november 2021 och projektet är under utbyggnad.

För att möjliggöra bostadsbyggnationen har projektet ombesörjt flytt av gång- och cykelväg som förläggs i nytt läge med förbättrad standard, samt ledningsflytt. Exploateringsnämnden har i detta arbete även bekostat en ny dagvattenledning som förlagts runt den nya kvartersmarken.

Stockholms kommunfullmäktige fattade beslut den 16 juni 2014 om att Stockholm Vatten VA AB, numera Stockholm Vatten AB, ska vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar och då även ansvara för VA-installationer och anläggningar som hanterar dagvatten från allmän plats. Vidare godkände kommunfullmäktige att stadens befintliga dagvattenanläggningar och ledningar ska överföras från trafiknämnden och exploateringsnämnden till Stockholm Vatten VA AB. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut överlät de två nämnderna trettiofyra dag- och spolvattenanläggningar till Stockholm Vatten VA AB.

Efter den genomförda överlåtelsen har ytterligare dagvattenanläggningar färdigställts och även dessa ska överlätas till Stockholm Vatten AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut från juni 2014.

Inom projektet Tåjärnet ska därför den nya dagvattenanläggningen i enlighet med kommunfullmäktiges beslut överlätas till Stockholm Vatten AB.

Ekonomiska konsekvenser för exploateringsnämnden

Överlåtelsen av dagvattenanläggningen medför en inkomst för exploateringsnämnden, vilken motsvarar projektets samtliga utgifter för uppförande av anläggningen. Bolaget ska för

överlåtelsen av anläggningen erlägga en köpeskilling om totalt 8 318 771 kronor. Köpeskillingen består av en grundersättning om 6 655 017 kronor samt ersättning för stadens momskostnader om 1 663 754 kronor.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret ser positivt på överlåtelsen av anläggningen. Exploateringsnämnden fullföljer i och med överlåtelsen av dagvattenledningen kommunfullmäktiges beslut att stadens VA-anläggningar ska vara egendom hos Stockholm Vatten AB.

Slut

Bilagor

1. Överlåtelseavtal avseende dagvatteninstallationer