

Protokoll 3/2024

Tid Torsdagen den 25 april 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 maj, §§ 1-6, 8, 9, 12, 17-21, 24-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 april 2024,
§§ 7, 10, 11, 13-16, 22, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Torbjörn Ebérus (M) för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-26

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 27

§ 11

Skrivelsen om stadens markprismodell från Christofer Fjellner m.fl. (M) Svar på remiss

Dnr E2024-00674

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi vill börja med att tacka kontoret för svaret på vår skrivelse. Även om svaret kan tyckas vara aningen defensivt i sin tonalitet så ger det likväl en aktuell och tydlig beskrivning över hur stadens markprismodell fungerar. Vi konstaterar också att exploateringskontoret har tillsatt en intern arbetsgrupp för att se över möjligheterna till eventuella justeringar av markprisindex. Detta menar vi är ett steg i rätt riktning, om än långt ifrån tillräckligt. Det krävs mer än så för att vända på alla stenar och hitta långsiktigt hållbara modeller som på ett bättre sätt än idag fungera över konjunkturcykler. Arbetsgruppens översyn bör utvidgas med att bland annat även se över möjligheterna att korta ledtiderna från markanvisning till tillträde, i syfte att vid markanvisningsavtalets undertecknande kunna ha en något tydligare bild över priset för tidpunkten vid tillträdet. En

annan del som arbetsgruppen bör belysa handlar om möjligheten att bryta ut enskilda bostadsprojekt ur detaljplaner där fler aktörer ingår. På så sätt kan man undvika situationer där en aktör med ekonomisk genomförandekraft stoppas genom att andra ännu inte har klart med finansieringen. Detta är givetvis en dialog som behöver föras med stadsbyggnadskontoret.

Vid protokollet

Kerstin Thörner