

Protokoll 3/2024

Tid Torsdagen den 25 april 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 maj, §§ 1-6, 8, 9, 12, 17-21, 24-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 april 2024,
§§ 7, 10, 11, 13-16, 22, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Torbjörn Ebérus (M) för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-26

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 27

§ 13

Motion av Dennis Wedin (M) om friköp av tomträtter. Svar på remiss

Dnr E2024-00888

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna vill kreativt fortsätta hitta lösningar för att stärka äganderätten via friköp av tomträtter. Trots de förändringar vi gjorde kring friköpsnivåerna under förra mandatperioden så är det ekonomiskt utmanande för såväl bostadsrättsföreningar som enskilda att friköpa sina tomträtter. Vi menar därför att Stockholms stad bör utreda alternativa sätt att friköpa tomträtter.

Över tid har tomträttssystemet lett till att det blivit dyrare och dyrare att friköpa en tomträtt i Stockholms stad. Under

förra mandatperioden genomförde vi därför en förändring av friköpsnivåerna i syfte att göra det mer fördelaktigt med friköp även för tomträtter upplåtna med flerbostadshus. Det ökade möjligheten till friköp för enskilda, och var ett viktigt steg i rätt riktning.

Att hitta möjligheter att införa en hyrköpsmodell för friköp av tomträtter skulle vara ett viktigt steg för att möjliggöra för fler stockholmare att äga sina bostäder. Detta samtidigt som staden fortsatt ges möjlighet till adekvata intäkter för de gemensamma tillgångarna, vårt förslag handlar alltså inte om att subventionera stadens mark. Därför blir det märkligt när kontoret hänvisar till EU:s statsstödsregler i detta fall. Lika märkligt blir det när kontoret hänvisar till kommunallagens grundläggande föreskrifter om att utlåning av pengar generellt anses ligga utanför den kommunala kompetensen. Vårt förslag handlar nämligen inte om att staden skulle agera bank, utan om att se över möjligheterna till en avbetalningsmodell.

I Stockholms stad finns det exempelvis 4 725 småhustomträtter och ett stort antal bostadsrättsföreningar på tomträtt, men mellan 2010 och 2020 friköptes enbart 516 småhus och 87 flerbostadshus (varav 11 brf:er). Ett genomförande av ovan nämnda förslag skulle även kunna bidra till att öka stadens försäljningsinkomster och minska stadens skuldsättning, vilket frigör resurser till andra områden av stadens verksamheter, såsom exempelvis skola och äldreomsorg. Att öppna för en avbetalningsmodell och stegvis kunna betala sitt tomträttsköp skulle skapa en långsiktighet för Stockholms stad att veta vilka friköp och intäkter som beräknas, samtidigt som det ger fler stockholmare en ekonomisk möjlighet att friköpa sin mark och därmed också äga sitt boende. Det handlar i grund och botten om en frihetsreform.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna har länge drivit både drivit frågan om att införa hyrköpssystem, för att fler ska kunna äga sin bostad eller tomt, och att möjliggöra för alla som vill friköpa sin tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds

av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl.
(V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD).

Vid protokollet

Kerstin Thörner