

## Protokoll 3/2024

**Tid** Torsdagen den 25 april 2024 kl. 15.30-16.20

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 6 maj, §§ 1-6, 8, 9, 12, 17-21, 24-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 25 april 2024,  
§§ 7, 10, 11, 13-16, 22, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

## Närvarande

### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

### Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Torbjörn Ebérus (M) för Svante Linusson (C)

### Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-26

## **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 27

## § 15 Projekt Sjöstadshöjden. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2024-01081

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Sjöstadshöjden och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Sjöstadshöjden upp till 59 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2024.

### Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Projekt Sjöstadshöjden har föreslagit att utveckla området kring Hammarbyvägen för att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse, förskola, kontor och centrumverksamhet. Syftet är att koppla ihop Hammarby sjöstad och Hammarbyhöjden samt stärka det ekologiska sambandet mellan Nackareservatet och Årstaskogens naturreservat.

Projektet omfattar totalt cirka 500 bostäder, kontorsytor för cirka 5 000 arbetsplatser, lokaler för centrumändamål och en förskola.

Trots projektets ambition att utveckla området, har följande skäl lett till beslutet att avslå Projekt Sjöstadshöjden:

**Miljö- och hållbarhetsfrågor:** Projektet bedöms ha en betydande negativ påverkan på det ekologiska sambandet mellan Nackareservatet och Årstaskogens naturreservat. Den planerade omfattande byggnationen riskerar att fragmentera och försvaga viktiga ekologiska korridorer.

**Trafiksituation och säkerhet:** Områdets komplexa topografi och närhet till Södra länkens bergtunnlar har lett till en omfattande utredning kring säkerhet och infrastruktur. Hammarbyvägen är en sekundär väg för farligt gods, och det finns osäkerhet kring ombyggnad och omledning av vägen som krävs för projektet.

**Kulturmiljö och samhällsplanering:** Projektet riskerar att påverka områdets kulturhistoriska värden och kan leda till förlust av befintliga grönområden som är viktiga för stadsdelens identitet och rekreation.

Sverigedemokraterna ser betydande miljöpåverkan och säkerhetsproblem som överväger de potentiella fördelarna. Beslutet om avslag reflekterar en ökad medvetenhet om miljöfrågor och samhällets behov av att skydda viktiga gröna områden och ekologiska korridorer.

Sammanfattningsvis är detta beslut ett viktigt steg mot att säkerställa att utvecklingen av regionen sker på ett sätt som gynnar både nuvarande och framtida generationer, samtidigt som det bevarar områdets natur- och kulturtillgångar.

## Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L).

## Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm behöver både bostäder och nya lokaler för våra företag och verksamheter. Det här projektet innebär ett gott

tillskott, men har därutöver andra viktiga syften. Stadsdelar utanför Stockholms innerstad är tyvärr alldeles för segregerade och separerade. Ofta planeras vägar och bebyggelse på ett sätt som har skapat enklaver och låga flöden mellan stadsdelar som har stor nytta av varandra. Det måste vara vägledande för det här projektet att skapa så goda kommunikationer som möjligt mellan Hammarbysjöstad och med de stadsdelar som ligger söder om.

Vid protokollet

Kerstin Thörner