

Protokoll 3/2024

Tid Torsdagen den 25 april 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 maj, §§ 1-6, 8, 9, 12, 17-21, 24-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 april 2024,
§§ 7, 10, 11, 13-16, 22, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Torbjörn Ebérus (M) för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-26

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 27

§ 23

Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration. Svar på remiss

Dnr E2024-00767

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Bostadsbristen i Stockholm har en negativ påverkan på vår ekonomi, försämrar kraftigt ungas möjligheter till eget boende samt bidrar till inlåsnings effekter i ett redan hårt reglerat och mycket trögt bostadssystem. Samtidigt behöver omställningen till ett mer hållbart samhälle fortsätta.

Enligt Boverket kommer förslaget om gränsvärden leda till ökade produktionskostnader, minskat byggande och högre hyror för hyresrätter. Samtidigt anges andra överlappande styrmedel som koldioxidskatten och utsläppsrättigheter som mer styrande mot en hållbar byggbransch.

Exploateringskontoret skriver därtill att det är svårt att avgöra av Boverkets analys vad dessa konsekvenser skulle få för effekt på staden.

Samtidigt som vi ser logiken i att inrätta ett nationellt regelverk för att minska byggsektorns klimatpåverkan, istället för lokala särregleringar, hade vi föredragit en annan tillämpning. Byggsektorn är redan hårt ansatt och staden är långt ifrån att nå sina bostadsmål. Istället för att inrätta ett gränsvärde utifrån en median som påverkar hela byggsektorn på bred front i ett redan mycket utmanande läge, vore ett tak att föredra med fokus på att motverka de allra mest klimatpåverkande byggmetoderna.

Trots goda intentioner riskerar ambitiösa klimatregleringar knäcka ryggen på den byggsektor som är helt avgörande för att motverka bostadsbristen i landet. Att sluta bygga får inte bli det enda hållbara alternativet. Sverige och Stockholm ska naturligtvis fortsätta ställa om. Men vägen till hållbarhet når vi ansvarsfullt genom teknikutveckling och successiv utfasning av miljöskadliga ämnen och arbetsmetoder - med utgångspunkt i respektive sektors förutsättningar.

Vid protokollet

Kerstin Thörner