

Protokoll 3/2024

Tid Torsdagen den 25 april 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 maj, §§ 1-6, 8, 9, 12, 17-21, 24-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 april 2024,
§§ 7, 10, 11, 13-16, 22, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Torbjörn Ebérus (M) för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-26

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Mats Lundin, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 27

§ 24 Utredning av gränsvärden för klimatbelastning vid nybyggnation

Dnr E2023-01752

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av exploateringskontorets utredning av gränsvärden för klimatbelastning vid nybyggnation (tjänsteutlåtandets bilaga 1).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av exploateringskontoret utredning av gränsvärden för klimatbelastning vid nybyggnation.
 - b. Exploateringsnämnden beslutar att ej införa gränsvärden för klimatbelastning vid nybyggnation.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna vänder sig emot nya pålagor som riskerar att öka byggkostnaderna. Vi anser att gränsvärden har en begränsad påverkan på de totala nationella, samt globala utsläppen. Men slår samtidigt oproportionerligt hårt mot allmänheten genom höjda hyror och bostadspriser.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

- a. Att godkänna exploateringskontorets redovisning av utredningen,
- b. Att avstå från att inrätta kommunala gränsvärden för klimatbelastning,
- c. Att därutöver anföra följande:

I bostadsbristens Stockholm är det inte lönsamt att bygga bostäder, paradoxalt nog. I takt med att räntekostnaderna skenat har byggtakten bromsat markant. På grund av decennier av sönderreglering saknas ett funktionellt bostadssystem: det är svårt, dyrt och tar tid att bygga, olönsamt att hyra ut; alldeles för dyrt att köpa och det krävs kötid på flera decennier för att hyra. Sverige är i stort behov av en ny bostadspolitik och förbättrade förutsättningar för byggsektorn för att återgå till en hög byggtakt.

Kristdemokraterna ser logiken i att inrätta nationella gränsvärden för nybyggnation, trots att vi hellre ser ett inrättande av tak för klimatpåverkan än en bred tillämpning som riskerar att knäcka ryggen på en redan hårt ansatt byggsektor. Vi är dock mycket kritiska till vänsterstyrets planer på kommunal särreglering i form av egna gränsvärden för Stockholms stad, samt att dessa sätts på en nivå som riskerar ge skadliga konsekvenser.

Enligt kontoret kommer Boverkets föreslagna gränsvärden leda till dyrare bland annat ökade produktionskostnader, minskat byggande och högre hyror. Kontoret skriver även att styrets egna gränsvärden - vilka sätts markant högre än de föreslagna nationella - kommer leda till dyrare inköp, ökade byggkostnader, dyrare bostäder, minskat bostads- och samhällsfastighetsbygge samt att staden får allt svårare att nå sina bostadsmål. Gränsvärdena kommer även försvåra stadens arbete med att skapa gröna, levande och attraktiva stadsmiljöer eftersom det skapas starka incitament att inte

bygga underjordiska garage; en förutsättning för att lösa parkeringsfrågan utan att ta grönområden eller stadsrum i anspråk vid stadsutveckling.

Det är högst anmärkningsvärt att samma majoritet som vill bygga bostäder med överkomliga hyror, skapa grönare stadsrum och öka byggtakten inte bara går vidare med utan även skärper en reglering som kommer ge helt motsatt effekt. Trots goda intentioner riskerar ambitiösa klimatregleringar knäcka ryggen på den byggsektor som är helt avgörande för att motverka bostadsbristen. Att sluta bygga får inte bli det enda hållbara alternativet.

Vid protokollet

Kerstin Thörner