

Antagande av detaljplan för Vidablick 4

§ 72

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för fastigheten Vidablick 4 antas.

Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Vidablick 4 som idag är bebyggd med en villa. Planförslaget innebär att fastigheten kan styckas i två delar. Förslaget är utformat för att ta hänsyn till områdets karaktär avseende topografi, natur och bebyggelse. Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Planarbetet finansieras genom ett plankostnadsavtal som upprättats med fastighetsägaren.

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför samråd och återfinns i bilaga 5. Möjligheten att ordna lekutrymmen på privat tomt bedöms som god. I området finns närhet till förskola och kommunalägd mark med möjlighet till naturlek.

stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2024-04-24, § 11.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Detaljplan för fastigheten Vidablick 4 antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2024-04-24 § 11.pdf

Tjänsteskrivelse Vidablick.pdf

Bilaga 1 Plankarta Vidablick 4 antagande.pdf

Bilaga 2 Planbeskrivning Vidablick 4 antagande.pdf

Bilaga 3 Samrådsredogörelse.pdf

Bilaga 4 Granskningsutlåtande.pdf

- Bilaga 5 Checklista för en prövning av barnens bästa, februari 2022.pdf
Bilaga 6 Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf
Bilaga 7 PM dagvattenutredning Ronny Olsson Ingenjorsbyrå AB (2023-04-05).pdf
Bilaga 8 Körspårutredning Vidablick 4, Lov och Kontroll (2023-03-20).pdf
Bilaga 9 Vidablick 4 dagvatten och grundvatten, Momentux (2023-08-09).pdf
Bilaga 10 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf
Bilaga 11 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-05-07
Tid	18:30–19:07
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-13
Paragrafer	57–75
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-05-07
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-13
Datum då anslaget tas ned	2023-06-05
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M), ej närvarande § 71 på grund av jäv.
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Fredrik Bergquist (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M) § 71

Ersättare

Anders Linder (S), ej närvarande § 70 på grund av jäv
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Heinz Sjögren (L)
Christina Melzén (L)
Ajda Asgari (MP), ej närvarande § 71 på grund av jäv
Hanne Sofia Carlsson (C)
Albin Linnstrand (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Helene Bergström, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Bergman, t.f samhällsmiljö - och infrastrukturchef, Kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Östhem, enhetschef avfall och kretslopp, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Katharina Rath, politisk sekreterare, Centerpartiet
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Knutsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Joakim Grimborg (KD)