

Antagande av detaljplan för Vidablick 4

§ 11

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för fastigheten Vidablick 4 antas.

Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Vidablick 4 som idag är bebyggd med en villa. Planförslaget innebär att fastigheten kan styckas i två delar. Förslaget är utformat för att ta hänsyn till områdets karaktär avseende topografi, natur och bebyggelse. Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Planarbetet finansieras genom ett plankostnadsavtal som upprättats med fastighetsägaren.

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför samråd och återfinns i bilaga 5. Möjligheten att ordna lekutrymmen på privat tomt bedöms som god. I området finns närhet till förskola och kommunalägd mark med möjlighet till naturlek.

Ordförandeutlåtande

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för fastigheten Vidablick 4 antas.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Anita Mattsson (S), Johan Carlsson (SD) och Raymond Moubé (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Vidablick.pdf

Bilaga 1 Plankarta Vidablick 4 antagande.pdf

- Bilaga 2 Planbeskrivning Vidablick 4 antagande.pdf
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse.pdf
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande.pdf
- Bilaga 5 Checklista för en prövning av barnens bästa, februari 2022.pdf
- Bilaga 6 Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf
- Bilaga 7 PM dagvattenutredning Ronny Olsson Ingenjorsbyrå AB (2023-04-05).pdf
- Bilaga 8 Körspårutredning Vidablick 4, Lov och Kontroll (2023-03-20).pdf
- Bilaga 9 Vidablick 4 dagvatten och grundvatten, Momentux (2023-08-09).pdf
- Bilaga 10 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf
- Bilaga 11 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2024-04-24
Tid	08:30–09:35
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-26
Paragrafer	9–14
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Johan Carlsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-26
Datum då anslaget tas ned	2024-05-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Ebba Larsson, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Nordström, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Katharina Rath, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Björnsdotter, enhetschef Vatten, miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Engelbrekts, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Johansson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)