

Protokoll 4/2024

Tid Torsdagen den 16 maj 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Samlingssal 2, Tensta Träff,
Hagstråket 13, 163 63 Spånga

Justering Måndagen den 27 maj 2024, §§ 1-6, 10-12, 15, 17-23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 maj 2024, §§ 7-9, 13, 14, 16

Anders Österberg

Johan Ekwall §§ 1-10

Dennis Wedin §§ 11-23

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 11-23

Margareta Stavling (S)

Lennart Tonell (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) §§ 1-10

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Agneta Sundberg (V)

Maj-Len Eklund (S)

Robert Stahre (M)

Aron Modig (KD) §§ 1-22

Johan Ekwall (M) § 23

Felix Schartner Giertha (MP)

Patrick Amofah (C)

för Dennis Wedin (M)

för Anders Göransson (S)

för Ida Mohlander (S)

för Clara Lindblom (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Fredrik Sand (M)

för Fredrik Sand (M)

för André Nilsson (L)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Johan Ekwall (M) §§ 11-22

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5, 23 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5, 23.

§15

Skrivelse om att säga upp avtalet med bensinmacken vid Lindhagensplan. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Dnr E2024-01146

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Patrick Amofah (C) och Aron Modig (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Agneta Sundberg (V), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Patrick Amofah (C) och Aron Modig (KD) föreslår att nämnden beslutar att som svar på skrivelsen anföra följande:

Vi vill tacka kontoret för svaret på vår skrivelse och konstaterar att ett andra samråd om järnvägsplanen kommer att inledas den 21 maj. I samrådshandlingarna kommer regionen att presentera ett slutligt förslag på lokalisering av arbetstunnel till station Fridhemsplan. Frågan om arbetstunnels placering är således ännu inte avgjord.

Rålambshovsparken är en av stockholmarnas mest uppskattade parker. Det är en viktig rekreationsplats för både barn och vuxna samt en uppskattad mötes- och evenemangplats för stockholmare och besökare året om. Moderaterna ser därför alternativet vid Lindhagensplan som det enda möjliga. Det skulle inte ge lika stor negativ påverkan på bebyggelse, stads- och gaturum samt

kulturmiljö. Till skillnad mot Rålambshovsparken är Lindhagensplan redan idag en trafikstörd plats, den negativa inverkan på Stockholm blir således mindre med det alternativet.

Kontorets svar på frågan om att säga upp tomträttsavtalet på Gångaren 7 vid Lindhagensplan gör oss dock lite förvånade. Det är naturligtvis bra att kontoret har påbörjat en dialog med ST1 och att en frivillig överenskommelse är vad som eftersträvas. Att däremot endast överväga en uppsägning av tomträten eller inlösen enligt lagen om byggande av järnväg om så inte sker, ser vi som ett alltför svagt ställningstagande från stadens sida i detta skede.

Det är Stockholms stad, via exploateringsnämnden, som har ansvaret för tomträttsavtal i staden och kan därmed sätta ned foten i frågan. En uppsägning kan enligt avtalet som tidigast ske den 30 september 2025, men vi menar att detta bör tas upp redan nu för att ge både bensinmacken, staden och regionen så tydliga förutsättningar som möjligt. Det är synnerligen viktigt för att kunna långsiktigt börja förbereda för att arbetstunneln kan byggas vid Lindhagensplan och Rålambshovsparken räddas.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Agneta Sundberg (V), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Anders Edin (SD).

Vid protokollet

Kerstin Thörner