

Protokoll 4/2024

Tid Torsdagen den 16 maj 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Samlingssal 2, Tensta Träff,
Hagstråket 13, 163 63 Spånga

Justering Måndagen den 27 maj 2024, §§ 1-6, 10-12, 15, 17-23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 maj 2024, §§ 7-9, 13, 14, 16

Anders Österberg

Johan Ekwall §§ 1-10

Dennis Wedin §§ 11-23

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 11-23

Margareta Stavling (S)

Lennart Tonell (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) §§ 1-10

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Agneta Sundberg (V)

Maj-Len Eklund (S)

Robert Stahre (M)

Aron Modig (KD) §§ 1-22

Johan Ekwall (M) § 23

Felix Schartner Giertha (MP)

Patrick Amofah (C)

för Dennis Wedin (M)

för Anders Göransson (S)

för Ida Mohlander (S)

för Clara Lindblom (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Fredrik Sand (M)

för Fredrik Sand (M)

för André Nilsson (L)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Johan Ekwall (M) §§ 11-22

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5, 23 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5, 23.

§8

Motion av Johan Nilsson (M) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst fd stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden. Svar på remiss

Dnr E2024-00562

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Agneta Sundberg (V), Lennart Tonell m.fl. (MP), Anders Edin (SD), Patrick Amofah (C) och Aron Modig (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Ekwall m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och konstaterar att kontoret anser att förslaget skulle innebära ett mycket omfattande arbete. Kontoret konstaterar vidare att detaljplaneläggning av privatägda fastigheter och bevarande av kulturmiljövärden är i första hand en fråga för stadsbyggnadsnämnden. Detta är givetvis korrekt, däremot delar vi inte bilden av att alla förslag till förtätningar och kompletteringar redan prövas noga av stadsbyggnadsnämnden efter varje plats förutsättningar och med beaktande av kultur- och naturvärden. Vi har under åren sedan antagandet av småhus- och villastrategin sett ett

antal förslag som går i strid med både kultur- och naturvärden. Till del handlar det om att de äldre detaljplanerna har generösa byggrätter, varför motionens intention är högst relevant för att bevara sagda värden för framtida generationer. Problemet med nu gällande ordning är alltså att stadsbyggnadsnämndens ställningstaganden får underordnad betydelse vid en överprövning i högre instans då detaljplanernas innehåll är det som gäller strikt juridiskt. Därför behöver detaljplanerna ändras. Ur det perspektivet delar vi heller inte kontorets ensidiga fokus på fastighetsvärdena även om vi har full respekt för kontorets ingång i detta.

En attraktiv stad kräver att det finns möjligheter att bo även i småhus, det i sig lyfter värdet på enskilda fastigheter över tid. Därför blir det aningen märkligt när kontoret menar sig se en risk med att motionens förslag skulle riskera stadens mål om blandade upplåtelseformer, när intentionen snarare är att just behålla en bostadsform som annars riskerar att successivt raderas ut. Att ensidigt se till kortsiktiga fastighetsvärden riskerar därför att påverka såväl den blandade stadens attraktionskraft som fastighetsvärdena på längre sikt. Det vore givetvis mycket olyckligt. Ur det bredare perspektivet gläds vi åt Skönhetsrådets remissvar, som finner att motionen berör en för Stockholm viktig problematik gällande okänsliga förändringar, rivningar och hårdgörande i äldre stadsdelar som till sin karaktär har mycket utsparat grönska och i huvudsak enfamiljsbostäder. Skönhetsrådet anser att den enskilt viktigaste åtgärden för staden är att bredda kunskapsunderlaget gällande dessa stadsdelar. Detta kommer vi naturligtvis att ta fasta på i det fortsatta arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Agneta Sundberg (V), Lennart Tonell m.fl. (MP), Anders Edin (SD), Patrick Amofah (C) och Aron Modig (KD).

Vid protokollet

Kerstin Thörner