

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 26 401

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2024-06-13

## Motion av Jan Jönsson m.fl. (L) om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet. Svar på remiss

### Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
- Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera beslutet.

Thomas Andersson  
Förvaltningschef

Carolina Zandén  
Avdelningschef

### Remissen

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Jan Jönsson, Björn Ljung och André Nilsson (L) att staden bör utreda hur Bostad Stockholm skulle kunna förändras för att fungera på ett bättre sätt för strukturellt hemlösa.

Att hemlöshet leder till negativa konsekvenser på individnivå i form av psykisk ohälsa, sjukskrivning och frånvaro från ett socialt sammanhang är enligt motionen inget nytt, detta leder i sin tur till större samhällsekonomiska kostnader även på samhällsnivå när fullt fungerande människor sjunker in i sjukskrivning på grund av hemlöshet som kunnat förhindras. Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige besluta:

Exploateringskontoret  
Stab

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

- Att staden utreder och kartlägger den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på grund av att människor befinner sig i strukturell hemlöshet.
- Att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur den strukturell hemlöshet, som inkluderar exploaterings-, stadsbyggnads- och socialnämnden samt Bostad Stockholm.

## Ärendets beredning

Exploateringskontoret har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 18 juni 2024.

Ärendet har beretts av exploateringskontorets stab.

## Exploateringskontorets synpunkter

Bristen på hyreslägenheter med hyror som människor med låga inkomster kan betala, leder enligt exploateringskontoret till att fler vänder sig till socialtjänsten för att få hjälp med sin bostadssituation.

Av den anledningen är det viktigt att arbeta för att det byggs fler hyresrätter med överkomliga hyror, även av privata hyresvärdar, och ett bättre nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet, med förhållandevis låga hyror.

Att fler fastighetsägare godtar hyresgäster med olika former av bidrag och ekonomiska ersättningar som inkomst samt tillämpar skäliga inkomstkrav är en viktig del i det förebyggande arbetet mot hemlöshet och ett sätt att underlätta för människor med låga inkomster.

I exploateringskontorets förslag till nya riktlinjer för markanvisning, som godkändes av exploateringsnämnden i december 2023, tydliggörs att staden särskilt premierar aktörer som tillämpar inkomstkrav motsvarande de kommunala bostadsbolagens regler för godkännande av hyresgäst. Vilka krav och villkor som hyresvärdar ställer på blivande hyresgäster kan också användas som bedömningsgrund vid val av byggaktör vid fördelning av markanvisningar.

I arbetet med att uppdatera Stockholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning, kommunens övergripande styrdokument i planeringen för bostadsförsörjning, ingår bland annat att föreslå

konkreta åtgärder för en bättre bostadsförsörjning som kan inarbetas i stadens ordinarie styrning och processer.

## Slut

## Bilagor

1. Motion (KS 2024/405) av Jan Jönsson (L), Björn Ljung och Andre Nilsson (L) om att råda bot på Stockholm stads strukturella hemlöshet.