

**Handläggare**  
Erik Tjernberg  
08-508 266 31

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2024-06-13

## **Skrivelse om arrendeavtal avseende Föreningen Kulturkampanjen ”Cyklopen. Svar på skrivelse av Anders Edin (SD) och Gabriel Kroon (SD)**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson  
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson  
Avdelningschef

Ragnhild Fahleryd  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Den ideella föreningen Kulturkampanjen med sitt kulturhus kallat ”Cyklopen” i Högdalen har ett arrendeavtal med Stockholms kommun. Skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden i vilken framförs klagomål om bland annat nedskräpning och hög musik från arrendeområdet och frågan om arrendeavtalet ska sägas upp av kommunen på grund av detta framställs.

### **Bakgrund**

Den ideella föreningen Kulturkampanjen, nedan ”Arrendatorn”, arrenderar sedan 2013 mark vid och i anslutning till Magelungsvägen och Rågsveds friområde, del av fastigheten

**Exploateringskontoret**  
Mark, värdering och juridik

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 266 31  
Växel 08-508 276 00  
erik.tjernberg@stockholm.se  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

Örby 4:1. Inom arrendeområdet har Arrendatorn en byggnad som kallas Cyklopen. Det är ett kulturhus där de bedriver olika former av kulturell verksamhet såsom teater, konstaktiviteter, konserter med mera. Föreningens syfte är att Cyklopen ska vara ett självförsörjande och politiskt oberoende kulturhus med blandade verksamheter.

Av den inkomna skrivelsen, Bilaga 1, framgår följande frågor om arrendeavtalet:

1. Hur säkerställer Stockholm stad att arrendeavtalet efterlevs?
2. Vilka efterforskningar har Stockholms stad gjort för att kontrollera att föreningen Kulturkampanjen följer staden demokrativillkor?
3. Vilka synpunkter/klagomål har Stockholms stad mottagit avseende kulturhuset Cyklopen?
4. Avser Stockholms stad att säga upp arrendeavtalet med föreningen Kulturkampanjen med hänvisning till att avtalet inte efterlevs?

Nuvarande arrendeavtal började gälla från och med 2018-03-01. Avtalet gäller till och med 2024-12-31, med möjlighet till förlängning med två år i taget. Arrendeområdet omfattar ca 1 480 kvadratmeter. I arrendeavtalet finns bland annat bestämmelser om följande;

- Att Arrendatorn får ha konserter och annan musik med hög ljudnivå vid högst två tillfällen per kalendervecka mellan kl. 11:00-22:00. Vid två tillfällen per kalendermånad får dock spelningen pågå till och med kl. 02:00.
- Att exploateringskontoret ska ha kännedom om de sena spelningar som planeras.
- Att ett vite är kopplat till efterlevnaden av avtalet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets avdelning mark, värdering och juridik.

## Exploateringskontorets synpunkter

Enligt exploateringskontoret innehåller arrendeavtalet rimliga villkor för reglering av verksamheten.

Av skrivelsen bilaga 1 och enligt ovan framkommer fyra frågor att besvara av exploateringskontoret.

*Hur säkerställer Stockholm stad att arrendeavtalet efterlevs?*

Exploateringskontoret har påtalat för arrendatorn vilka bestämmelser som gäller för arrendet.

*Vilka efterforskningar har Stockholms stad gjort för att kontrollera att Föreningen Kulturkampanjen följer staden demokrativillkor?*

Exploateringskontoret gör inte den typen av efterforskningar av någon arrendator.

*Vilka synpunkter/klagomål har Stockholms stad mottagit avseende kulturhuset Cyklopen?*

Exploateringskontoret har mottagit ett klagomål om nedskräpning, fyra klagomål om högljudd musik och två klagomål om fylla avseende Cyklopen sedan 2021.

*Avser Stockholms stad att säga upp arrendeavtalet med Föreningen Kulturkampanjen med hänvisning till att avtalet inte efterlevs?*

Exploateringskontoret har, för närvarande, inte för avsikt att säga upp arrendeavtalet med Arrendatorn.

## Slut

## Bilagor

1. Skrivelse från Anders Edin och Gabriel Kroon (SD) om arrendeavtal avseende Föreningen Kulturkampanjen ”Cyklopen”.