

**Handläggare**  
Matilda Lewis  
08-508 26 974

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2024-06-13

## Skrivelse om att återföra Gula villan till Mariehäll. Svar på skrivelse från Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M)

### Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

En skrivelse har inkommit från Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M) om att återföra Gula villan till Mariehäll. I skrivelsen efterfrågas svar på frågor kring status för den pågående utredningen om byggnadens framtid, när utredningen kan presenteras för nämnden samt exploateringskontorets bedömning av när Gula villan åter kan vara på plats vid Karlsbodavägen.

### Skrivelsen

Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M) har inkommit med en skrivelse till kontoret avseende återinförande av Gula villan till Mariehäll. Skrivelsen avser Gula villan, vilken står på temporär plats med anledning av pågående genomförande av detaljplanen för Archimedes 1 och del av Mariehäll 1:10 m m (Dp 2014-17690-54). I skrivelsen efterfrågas svar på status för den pågående utredningen hos exploateringskontoret om Gula villans

framtid samt när utredningen kommer att presenteras för nämnden. Vidare efterfrågas när i tid exploateringskontoret bedömer att Gula villan åter kan vara på plats vid Karlsbodavägen.

## Exploateringskontorets synpunkter

Gula villan är uppförd under 1800-talets andra hälft eller tidigt 1900-tal. Byggnaden är den sista resten av dåtidens enklare bostadsbebyggelse i Mariehäll. Från 1960-talet bedrevs café-verksamhet i byggnaden.

Flytten från dess ursprungliga plats på Karlsbodavägen ägde rum 2022 för att möjliggöra den nya bostadsbebyggelsen och stadens exploateringsarbeten som nu pågår inom ramen för projektet Archimedes. Det är cirka 770 nya bostäder, en ny förskola, en gruppbofastad, nya torgytor och park inklusive ett nytt gångstråk som nu genomförs. Det finns en möjlig plats för permanent placering av Gula villan inom Archimedesparken genom den nya detaljplanen för kvarteret Archimedes.

Genomförandebeslutet för projekt Archimedes behandlades i exploateringsnämnden i april 2018 och i kommunfullmäktige i november 2018. Exploateringsnämnden konstaterade att den föreslagna platsen för Gula villan i detaljplanen inte fullt ut nådde målen med att flytta byggnaden och gav därför kontoret i uppdrag att undersöka om det fanns externa intressenter och möjlighet att ställa upp villan på annan plats i närområdet.

Byggnaden är nu temporärt uppställd intill Ulvsundavägen inom Mariehäll 1:10, genom tillfälligt bygglov.

För att förebygga försämring av byggnadens skick, under den temporära uppställningen, har avtal om förvaltningsuppdrag tecknats mellan exploateringskontoret och fastighetskontoret för den administrativa respektive tekniska förvaltningen.

Fastighetskontoret gör också en teknisk inventering och byggnadens behov av renovering kommer att sammanställas.

Utgifter, för flytt till temporär plats, uppgår till ca 3,2 miljoner kronor och tillskjutna medel hanterades genom utökning av kontorets budgetram. Utgifter för flytt och upprustning av Gula villan är inte inkluderade i projektet Archimedes beslutade budget.

Nedan följer kontorets svar på skribenternas frågor:

1. Undersökning om möjlighet till externa intressenter pågår samtidigt som förutsättningarna för alternativa platser i närområdet utreds. Resultatet kommer presenteras som en redogörelse för olika alternativ och ekonomiska konsekvenser för Gula villan.

Kontoret bedömer att ärendet kommer att kunna behandlas under hösten.

2. I det fall nämnden beslutar om permanent placering på den plats som är möjliggjord inom detaljplanen, bedömer kontoret att Archimedesparkens anslutning mot Karlsbodavägen först behöver iordningsställas. Den är i sin tur beroende av den pågående bostadsbyggnationen. Med nuvarande tidplan bedöms en eventuell flytt och upprustning kunna vara genomförd som tidigast under första kvartalet 2026.

## Slut

## Bilagor

1. Skrivelse om att återinföra Gula villan till Mariehäll