

Handläggare
Kristin Twengström
08-508 26 465

Till
Exploateringsnämnden
2024-06-13

Avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken - etablering av cementdepå och hamnverksamhet samt byggnation av ny kaj inom fastigheterna Shanghai 1 m.fl. i Energihamnen i Stockholm. Anmälan om svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Remissen

Exploateringskontoret har fått Heidelberg Materials Cement Sverige ABs (Heidelberg Materials) tillståndsansökan gällande avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken – etablering av cementdepå och hamnverksamhet samt byggnation av ny kaj inom fastigheterna Shanghai 1 m.fl. i Energihamnen i Stockholm på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen till exploateringsnämnden för svar senast 7 maj 2024. På grund av

Exploateringskontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

den korta svarstiden har exploateringskontoret besvarat remissen direkt till kommunstyrelsen med bifogat kontorsyttrande, se bilaga 1.

Heidelberg Materials avser att ansöka om tillstånd för att bedriva cementdepå- och hamnverksamhet i Energihamnen samt tillstånd till vattenverksamhet (ny kaj). Samrådet är en del av förberedelserna inför Heidelberg Materials kommande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken. Verksamheten antas medföra betydande miljöpåverkan vilket innebär att något undersökningssamråd inte hållits och att detta samråd därmed är ett avgränsningssamråd enligt 6 kap 28 § miljöbalken.

Tillståndsansökan planeras att lämnas in till mark- och miljödomstolen hösten 2024.

Avgränsningssamrådet inför att söka tillstånd är en del av förberedelserna och ett steg i processen för att möjliggöra en flytt av Heidelberg Materials befintliga cementdepå i Lövholmen, ett av stadens utpekade stadsutvecklingsområden, och lämna plats för bostadsexploatering. Parallellt med detta tillståndsarbete pågår arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Energihamnen där Heidelberg Materials cementdepå planeras att inrymmas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen projekt öst, Norra Djurgårdsstaden.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret äger marken inom Energihamnen och arrenderar ut stor del av området till Stockholms Hamn AB som i sin tur arrenderar ut delar av marken till Stockholm Exergi AB och Heidelberg Materials Betong Sverige AB (betongindustri). Staden har i samband med start av ny detaljplan för Energihamnen markanvisat Heidelberg Materials. I markanvisningen avsågs ett markområde överlåtas med äganderätt och ett område där upplåtelseform avsågs utredas i detaljplanearbetet. Förslag till detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl. Energihamnen i stadsdelen Ladugårdsgärdet har varit på samråd och planeras gå på granskning sommaren år 2024. Syftet med den nya detaljplanen är att den ska ge förutsättningar för att kunna utöka och förtäta industriverksamheten inom

Energihamnen och säkerställa spårvägsreservat.
Exploateringskontorets bedömning är att tillståndsansökan inte går emot detaljplaneförslaget men kontoret har framfört vissa medskick inför fortsatt planering.

Då detaljplanearbete för Energihamnen pågår är upplåtelseformer och rådighet under bearbetning och avtal kommer att behöva tecknas framöver. Med anledning av bullerproblematiken markeras särskilt vikten av att Heidelberg säkerställer att kapaciteten för landström är tillräcklig inom området samt ett medskick till den nautiska riskanalysen om att, i de fall det kan bli aktuellt, studera anlop med fören in mot kaj.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. Avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken - etablering av cementdepå och hamnverksamhet samt byggnation av ny kaj inom fastigheterna Shanghai 1 m.fl. i Energihamnen i Stockholm. Svar på remiss
2. Remiss. Avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken - etablering av cementdepå och hamnverksamhet samt byggnation av ny kaj inom fastigheterna Shanghai 1 m.fl. i Energihamnen i Stockholm.