

Arrendeavtal avseende Föreningen Kulturkampanjen ”Cyklopen”

Stockholms stad har upprättat ett arrendeavtal med Föreningen Kulturkampanjen avseende fastighet Örby 4:1. Enligt arrendeavtalets särskilda bestämmelser är arrendatorn skyldig att hålla området i städad och vårdat skick samt nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning. Konserter och annan verksamhet som orsakar buller eller hög ljudnivå ska bedrivas så att kringliggande grannar och övrig omgivning störs på minsta möjliga sätt. Konserter och annan musik med hög ljudnivå får genomföras efter 22:00 men längst till 02:00 vid högst två tillfällen per kalendermånad och ska då anmälas till markägaren i förväg.

Fastigheten Örby 4:1 är stökig, skräpig och nerklottrad och kan inte anses leva upp till kravet att hålla området i städad och vårdat skick. I kalendariet på www.cyklopen.se framgår i klartext att sena konserter hålls regelbundet. Ljudvolymen har vid flera tillfällen varit så hög att personer boende i Högdalen och Rågsved blivit störda och ringt polisen. Ett exempel är 29 september samt 30 september 2023 då ”Antisocial Festival” pågick nästan dygnet runt, flera boende ringde då polisen. På långfredagen 29 mars i år genomfördes evenemanget ”High Valley Funk” som pågick 19:00-02:00 med hög musik som störde många omkringboende, även då kontaktades polisen.

Enligt Eric Tjernberg på Exploateringskontoret har endast ett (1) spelningstillfälle efter 22:00 anmälts sedan arrendeavtalet upprättades 2018.

Med anledning av ovanstående önskar vi ställa följande frågor:

1. Hur säkerställer Stockholms stad att arrendeavtalet efterlevs?
2. Vilka efterforskningar har Stockholms stad gjort för att kontrollera att Föreningen Kulturkampanjen följer stadens demokrativillkor?
3. Vilka synpunkter/klagomål har Stockholms stad mottagit avseende Kulturhuset Cyklopen?
4. Avser Stockholms stad att säga upp arrendeavtalet med Föreningen Kulturkampanjen med hänvisning till att avtalet inte efterlevs?

Anders Edin (SD)

Gabriel Kroon (SD)