



Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm.

Att få in en fot på Stockholms bostadsmarknad är något av vår stads största bekymmer, i synnerhet för socioekonomiskt svaga hushåll som står långt från möjligheten att köpa en egen bostad. I regeringsformens första kapitel andra paragraf står det uttalat att den offentliga verksamheten, dvs bland annat kommunerna har ett ansvar att trygga rätten till en bostad för den enskilda individen.

Ändå har vår stad misslyckats uppfylla detta lagkrav genom att säkerställa en bostad för flera som befinner sig i hemlöshet i vår stad. Här skulle Stockholm genom att ställa krav på fler sociala bostäder vid markexploatering kunna dämpa andelen hemlösa och även bryta en växande segregation genom att människor med olika bakgrunder bor i samma bostadshus och enklare möts.

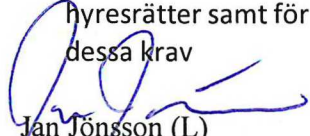
Genom det kommunala planmonopolet har Stockholm en långtgående påverkan på vad och hur något byggs i vår stad. Genom markanvisningspolicyn kan staden ställa krav på att en bestämd andel bostäder i varje bostadshus som ska byggas ska reserveras för sociala bostäder. Dessa bostäder ska sedan förmedlas med hyror som även resurssvaga hushåll ska kunna efterfråga och därmed undvika att de förvisas till en situation i hemlös- eller trångboddhet. Den ideella sektorn går före med intressanta idéer. Såväl Stockholms Stadsmission som Stiftelsen Stora Sköndal kommer inom sina respektive organisationer skapa sociala bostäder. Det stora markområdet Stora Sköndal som stiftelsen äger planeras för närvarande för fullt för ca 4 000 bostäder. Stiftelsen Stora Sköndal kommer bland sina egna bostäder som byggs att upplåta en del som sociala bostäder.

Det är viktigt att staden bidrar till att exploateringskostnader m m hålls nere för att aktörer ska kunna genomföra sina projekt. Vidare är det mycket intressant att följa utvecklingen hur dessa bostäder kommer att fungera i det nya bostadsområdet.


För att bidra till integrationen mellan människor med olika bakgrunder och förutsättningar är det viktigt att tillämpningen av sociala bostäder fokuserar på byggen i områden med låg andel hyresrätter, därigenom uppnår vi även en mer blandad stad.

Med anledning av ovan anförda föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar

1. Att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse.
2. Att staden aktivt arbetar för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt för respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav



Jan Jönsson (L)
Oppositionsborgarråd



Björn Ljung (L)
Ledamot kommunfullmäktige



André Nilsson (L)
Ersättare kommunfullmäktige