Kilen invid Reykjavik 1

Tidigare utgifter/inkomster

Mnkr	År	tom 2023
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		**-0,1**
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		*0,0*
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		**-0,1**
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		**0,0**
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		*0,0*
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		*0,0*
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		**0,0**
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		**0,0**
Summa positiva kassaflöden**		**0,0**
Nettokassaflöde		**-0,1**

Investeringskalkyl

Mnkr	År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,3	-0,6	-7,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	0,0	-9,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,6	-1,4	-1,3	-18,9	-10,7	-3,6	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-37,0
Delsumma investeringsutgifter		**-0,8**	**-1,7**	**-1,9**	**-26,1**	**-10,8**	**-3,7**	**-0,4**	**-0,3**	**-0,3**	**0,0**	**0,0**	**-46,0**
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-0,2
Summa negativa kassaflöden*		**-0,8**	**-1,7**	**-1,9**	**-26,1**	**-10,9**	**-3,7**	**-0,4**	**-0,3**	**-0,3**	**0,0**	**0,0**	**-46,2**
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	93,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,4
Delsumma försäljningsinkomster		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**93,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**93,4**
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Summa positiva kassaflöden**		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**93,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**93,4**
Nettokassaflöde exklusive restvärden		**-0,8**	**-1,7**	**-1,9**	**67,3**	**-10,9**	**-3,7**	**-0,4**	**-0,3**	**-0,3**	**0,0**		**47,2**
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-1,2		-1,2
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,8		-0,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											**-2,0**		**-2,0**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		**-0,8**	**-1,7**	**-1,9**	**67,3**	**-10,9**	**-3,7**	**-0,4**	**-0,3**	**-0,3**	**-2,0**		**45,2**

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter
0,0
-9,1
-37,0
-46,1
0,0
-0,2
-46,3
0,0
0,0
0,0
0,0
0,0
93,4
93,4
0,0
0,0
0,0
93,4
47,1

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-542 379
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 424

Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	**40**
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	**471**

Resultatanalys

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto*****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	max 2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	max 2,6	**år 2033**
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	85,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**totalt 85**
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**totalt 0**
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**totalt 0**
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**85,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4,8**		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)