

Projekt:	H8002856
Projektamn:	Kilen invid Reykjavik 1
Projektledare:	Hallén, Therese

	Prisnivå 2024
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	77
Antal kvm BTA bostäder	7 670
Antal kvm BTA kommersiellt	830
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	8 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	8 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	85
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fa
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 877
Summa kvartersmark	7 877
Allmän plats	31 400
Summa allmän plats	31 400
SUMMA UTGIFTER	39 277
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	88 026
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	88 026
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	462
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	93
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	369
Exploateringsgrad	5,31
Nettonuvärde (tkr)	40 068
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	471