

Bilaga 1

| | |
|----------------|-----------------------|
| Projekt: | H8002398 |
| Projektnamn: | Örjan |
| Projektledare: | von Hofsten, Jennifer |

| | Prisnivå 2024 |
|---|------------------|
| FÖRUTSÄTTNINGAR | |
| Antal lägenheter | 42 |
| Antal kvm BTA bostäder | 3 970 |
| Antal kvm BTA kommersiellt | 30 |
| Antal kvm BTA tomträtt | 0 |
| Antal kvm BTA försäljning | 2 638 |
| Antal kvm BTA, privat | 1 372 |
| Summa kvm BTA | 4 010 |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 1 140 |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA | 0% |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA | 66% |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA | 34% |
| Summa ekvivalenta lägenheter | 42 |
| UTGIFTER (tkr) | |
| Kvartersmark | |
| - Markförvärv | 0 |
| - Iordningställande av mark | 2 185 |
| Summa kvartersmark | 2 185 |
| Allmän plats | 14 636 |
| Summa allmän plats | 14 636 |
| SUMMA UTGIFTER | 16 820 |
| INKOMSTER (tkr) | |
| Markförsäljning | 27 036 |
| Iordningställande av kvartersmark | 136 |
| Allmän platsmark | 6 000 |
| Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag) | 0 |
| Offentlig bidrag | 0 |
| SUMMA INKOMSTER | 33 172 |
| NYCKELTAL | |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | 255 |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | 49 |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | 206 |
| Exploateringsgrad | 3,52 |
| Nettonuvärde (tkr) | 15 802 |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr) | 377 |