

Projekt:	H8001574
Projektamn:	Samsö
Projektledare:	Karlsson, Niklas

	Prisnivå 2024
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	122
Antal kvm BTA bostäder	12 150
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	12 150
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>12 150</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	14 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	122
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fr</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 184
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>4 184</b>
Allmän plats	105 379
<b>Summa allmän plats</b>	<b>105 379</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>109 563</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	139 648
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	5 400
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>145 048</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	857
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	34
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	823
Exploateringsgrad	0,87
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>25 298</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	208