

Handläggare
Kristin Twengström
08-508 264 65

Till
kommunstyrelsen@stockholm.se

Ida Karlsén Hultman
08-588 919 43

Avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken - etablering av cementdepå och hamnverksamhet samt byggnation av ny kaj inom fastigheterna Shanghai 1 m.fl. i Energihamnen i Stockholm. Svar på remiss

Bakgrund

Stockholm stad har mottagit en remiss angående avgränsningssamråd Heidelberg Materials Cement Sverige AB (Heidelberg Materials). Ansökan gäller tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för att bedriva cementdepå- och hamnverksamhet i Energihamnen samt tillstånd till vattenverksamhet (ny kaj). Samrådet inför att söka tillstånd är en del av förberedelserna och ett steg i processen för att genomföra en flytt av Heidelberg Materials befintliga cementdepå i Lövholmen, ett av stadens utpekade stadsutvecklingsområden, och lämna plats för bostadsexploatering. Parallellt med detta tillståndsarbete pågår arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Energihamnen där Heidelberg Materials cementdepå planeras att inrymmas.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret äger marken inom Energihamnen och arrenderar ut stor del av området till Stockholms Hamn AB som i sin tur arrenderar ut delar av marken till Stockholm Exergi AB och Heidelberg Materials Betong Sverige AB (betongindustri). Staden har i samband med start av ny detaljplan för Energihamnen markanvisat Heidelberg Materials. I markanvisningen avsågs ett markområde överlåtas med äganderätt och ett område där upplåtelseform avsågs utredas i detaljplanarbetet. Förslag till detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl. Energihamnen i stadsdelen Ladugårdsgärdet har varit på

Exploateringskontoret
Projekt öst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

samråd och planeras gå på granskning sommaren år 2024. Syftet med den nya detaljplanen är att den ska ge förutsättningar för att kunna utöka och förtäta industriverksamheten inom Energihamnen och säkerställa spårvägsreservat. Planering för ny markanvändning pågår i Ropsten och i kvarter Valparaiso. Vår bedömning är att tillståndsansökan inte går emot detaljplaneförslaget men framför vissa medskick inför fortsatt planering.

Lokalisering

Då det pågår ett detaljplanearbete för Energihamnen och upplåtelseform och rådighet fortfarande är under bearbetning vill kontoret understryka att avtal kommer att behöva tecknas framöver för rådighet. Kontoret vill också betona vikten av att föreslagen verksamhet går att kombinera med Stockholm Exergi ABs redan befintliga fjärrkylanläggning som avses ligga kvar.

Buller

Exploateringskontoret anser att det är viktigt att fartyg ansluter till landström och förutsätter att Heidelberg Materials säkerställer med Ellevio att kapaciteten för landström inom området är tillräcklig och samrådas med Stockholms Hamn AB.

Risk

Heidelberg Materials planerade verksamhet bedöms inte ändra risknivån i Energihamnen. Exploateringskontoret medskick till den nautisk riskanalys som enligt uppgift kommer tas fram är att, i de fall det kan bli aktuellt, även studera anlop med fören in mot kaj.



Staffan Lorentz
Enhetschef