

Lovföreläggande avseende altan

§ 21

Diarienummer BNS 2019-000683

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att senast tre veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för altanen på bostadshusets norra fasad, enligt Protokoll tillsynsbesök 2024-03-11. Ansökan ska innehålla en ansökningsblankett, en situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar, en kontrollplan och en tekniskbeskrivning.
- Fastighetsägarna informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysningar

Beslut i ärendet delges med delgivningskvitto till fastighetsägarna.

Beskrivning av ärendet

En anonym tillsynsanmälan om olovliga åtgärder inkom till bygglovsenheten den 8 november 2019.

Med anledning av tillsynsanmälan genomförde bygglovsenheten ett tillsynsbesök 12 december 2019 och konstaterade att en bygglovspliktig altan uppförts på bostadshusets norra fasad.

6 mars 2024 genomförde bygglovsenheten ännu ett tillsynsbesök och noterade att altanen på bostadshusets norra fasad finns kvar på platsen. Ett utdrag ur kommunens flygfoton redovisar att altanen som tidigare funnits på platsen togs

bort innan 28 juni 2010 och flygfotot taget 27 september 2014 redovisar altanen som finns på platsen idag under uppförande. Detta innebär att överträdelserna inte är preskriberad då det inte förflutit mer än 10 år.

Bygglovsenheten bedömer att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand för åtgärden. Fastighetsägarna har uppmanats att inkomma med en bygglovsansökan senast 10 april 2024, ansökan har inte inkommit.

Då bygglov saknas för altanen väljer byggnadsnämnden att gå vidare med att förelägga fastighetsägarna att inkomma med en ansökan om bygglov.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att senast tre veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för altanen på bostadshusets norra fasad, enligt Protokoll tillsynsbesök 2024-03-11. Ansökan ska innehålla en ansökningsblankett, en situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar, en kontrollplan och en tekniskbeskrivning.
2. Fastighetsägarna informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.